

Z á p i s

z 57. schůze rady města, která se konala dne 19. 2. 2013 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Berka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 56
2. Schválení programu rady č. 57.
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice - zvážení dočasných pronájmů
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Žádost o vyjádření k technickému řešení
6. Žádost o výměnu bytu v pečovatelském domě
7. Dohoda HS Pastuchovice – Velečín
8. Rozdělení HS Jesenice – Krty
9. Žádost o pronájem městského bytu
10. Oznamení o zahájení díla p. č. 704, 703 k.ú. Jesenice – nové vedení k NN
11. Cenová nabídka na řez dubu u Velkého rybníka v Jesenici
12. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku, v nichž je město Jesenice účastníkem řízení
13. Žádost o přidělení finančního příspěvku
14. Žádost o odstranění odtoku z rybníka v obci Bedlno
15. Žádost SDH Jesenice
16. Obsazení bytu v č. p.100 Jesenice
17. Poskytnutí půjčky na opravy bytového fondu ze FRB města Jesenice
18. Vyhodnocení VZ – Bytový dům č.p. 212 - oprava střechy a fasády
19. Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu
20. Zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly ze dne 12. 2. 2013 v ZŠ a MŠ Jesenice
21. Vyhodnocení VŘ „Řidič a obsluha víceúčelového komunálního vozidla“
22. Vyhlášení VŘ na uklízečku, recepční a provozovatele pohostinství v ATC Jesenice
23. Informace o dlužnících na nájemném za městské byty
24. Evidence staveb - výzva stavební úřad
25. Informace k prodeji u Velkého rybníka v Jesenici
26. Prodej pozemku p. č. 1781/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
27. Informace k jednání o pozemku 25/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka
28. Dodávky elektřiny – zvážení nové e-aukce (konec smlouvy 30. 6. 2013)
29. Námitka k vyloučení z VZ – „Bytový dům čp. 100 Jesenice – opravy po požáru“
30. Nabídka na nákup teplovodu – kotelna

Různé:

- Info z jednání JUDr. Hrubešová a Trešlová

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou zápisu byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 56. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek

Ze zasedání rady č. 1. až 56:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/03/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/04/13
--------	---	------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/04/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/03/13

Zápis č. 47

473/12	Den stromů 2012 – výsadba jaro 2013	Starosta T/03/13
474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta T/03/13

Zápis č. 49

515/12	Pronájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/03/13
523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta T/03/13

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/03/13
--------	--------------------------------	----------	---------

Zápis č. 51

567/12	Vypracování GP na oddělení pozemků p.č.625, 628, 631 a 719 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/03/13
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	T/03/13
--------	-----------------------------------	---------	---------

Zápis č. 54

619/13	Žádost do LEADER revitalizace Školní ulice	Starosta	T/04/13
621/1	Záměr pronájmu bývalé prodejny novin č.p. 368 Jesenice	Tajemnice	T/03/13

Zápis č. 55

635/13	Stavební pozemky - Hliniště	Starosta	T/03/13
662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/04/13

Zápis č. 56

668/13	Doplnění SoD – PD chodníky	Starosta	T/03/13
--------	----------------------------	----------	---------

2. Schválení programu jednání rady č. 57

Usnesení č. 671/13 :

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 672/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje a nájmu bytů v č. p. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 673/13 :

Rada města

- bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB,
- schvaluje na základě výsledku poptávkového řízení provedení sanace zdiva v chodbě a v bytě č. 2 v bytovém domě č. p. 191 firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416. 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 123.147,- Kč vč. DPH.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

5. Žádost o vyjádření k technickému řešení

Usnesení č. 674/13:

Rada města souhlasí s technickým řešením stavby „Jesenice (RA), Podbořánky – stav. úprava NN.

číslo projektu IV -12-6015978“ pro investora stavby ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8. 405 02 Děčín IV.

na pozemku p. č. st. 62/2, 770/1 k. ú. Podbořánky.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o výměnu bytu v pečovatelském domě

Usnesení č. 675/13:

Rada města bere na vědomí žádost paní M.I., bytem 270 33 Jesenice o výměnu bytu v domě s pečovatelskou službou. Žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 4 hlasy)

7. Dohoda HS Pastuchovice – Velečín

Usnesení č. 676/13:

Rada města schvaluje dohodu o rozdělení výtěžku mezi městem Jesenice a Honební společností Pastuchovice se sídlem v Pastuchovicích čp. 33, 331 64 spočívající v platbě 15,- Kč/ha/rok s tím, že celková částka za pozemky ve vlastnictví města o výměře 91 ha činí 1.365,- Kč/rok a bude hrazena jednou ročně vlastníkem honitby na účet města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

8. Rozdělení HS Jesenice – Krty

Usnesení č. 677/13:

Rada města souhlasí s přiřazením pozemků o celkové výměře 106 230 m² v majetku města Jesenice do nově vznikajícího HS Krty za podmínky bezproblémového rozdělení původní honitby a HS Jesenice – Krty s tím, že za přiřazené pozemky bude požadováno nájemné ve výši dle usnesení č. 174/12.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o pronájem městského bytu

Usnesení č. 678/13

Rada města bere na vědomí žádost pana J.Č., bytem 270 33 Jesenice a p. L. K., bytem Tis u Blatna . 331 65 Žihle o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

10. Oznámení o zahájení díla p. č. 704, 703 k.ú. Jesenice – nové vedení k NN

Usnesení č. 679/13:

Rada města bere na vědomí oznámení od fi.Elmoz Czech, s.r.o., Dr. E. Beneše 137, 257 51 Bystřice u Benešova, IČ 47544929 o zahájení realizace stavby „Jesenice p. č. 704/3 – nové vedení k NN, IV-12-6013635 na pozemku p. č. 706/1 a 704/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka“ a vstupu na související pozemky.

(Přijato 4 hlasy)

11. Cenová nabídka na řez dubu u Velkého rybníka v Jesenicích

Usnesení č. 680/13:

Rada města na základě vyhodnocení poptávkového řízení rozhoduje provést odborný řez dubu na hrázi Velkého rybníka v souladu se znaleckým posudkem č. 53-1527/12 ze dne 1. 7. 2012 firmou ARBOREA Rakovník s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník IČ 47540842 za cenu 5.600,- Kč včetně DPH.

(Přijato 4 hlasy)

12. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku, v nichž je město Jesenice účastníkem řízení

Usnesení č. 681/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízeních vedených stavebními úřady Jesenice ke dni 19. 2. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání týkající se přeložky vodovodního řádu na pozemku p. č. 454 a 487/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační souhlas s užíváním stavby zahradní a obchodní centrum II. etapa Jesenice na pozemku p. č. 996 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení I ks dřevin – ořešáku na pozemku p. č. 1017/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka.
- oznámení o zahájení řízení I ks dřevin – javor na pozemku p. č. 920/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o přidělení finančního příspěvku

Usnesení č. 682/13:

Rada města schvaluje příspěvek na „Podporu cvičení pro ženy“ Ing. J. H., bytem 270 33 Jesenice v částce 3.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o odstranění odtoku z rybníka v obci Bedlno

Usnesení č. 683/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. M.K., 439 81 Kryry o odstranění odtoku z návesního rybníka v obci Bedlno a ukládá starostovi informovat žadatele o jednáních na MěÚ Rakovník, vodní hospodářství.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost SDH Jesenice

Usnesení č. 684/13:

Rada města schvaluje převod grantu z roku 2012 ve výši 20.000,- Kč na činnost a akce sdružení Sboru dobrovolných hasičů v Jesenici na rok 2013 z důvodu nákupu data projektoru do hasičské zbrojnice.

(Přijato 4 hlasy)

16. Obsazení bytu v č.p. 100 Jesenice

Usnesení č. 685/13:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit pí. J. Š. a J. G. , bytem 270 33 Jesenice byt č. 10 v domě č. p. 100 v Žatecké ulici v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

17. Poskytnutí půjčky na opravy bytového fondu ze FRB města Jesenice

Usnesení č. 686/13:

Rada města vyhlašuje pro rok 2013 kontinuální výzvu pro předkládání žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice od 20. 2. 2013 dle schválených zásad až do jeho vyčerpání.

(Přijato 4 hlasy)

18. Vyhodnocení VZ – Bytový dům č.p. 212 – oprava střechy a fasády

Usnesení č.687/13:

Rada města

- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a v souladu se zadávacími podmínkami vyloučit z účasti v zadávacím řízení „Bytový dům č. p. 212 – oprava střechy a fasády“ uchazeče ALLKON s. r. o., Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČ 25008196 z důvodu neúplnosti předložené nabídky -- neocenění kompletního výkazu výměr,
- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Bytový dům č. p. 212 –oprava střechy a fasády“ uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 1.124.878,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem výše uvedených dokumentů.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

19. Dodatek č. 6 ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu

Usnesení č.688/13:

Rada města

- schvaluje dodatek č. 6 ke smlouvě č. 2/2007 ze dne 20. 2. 2007 o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu uzavřené mezi městem Jesenice a Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí o. p. s., Čsl. Armády 1166, 27101 Nové Strašecí, IČ: 276 41 163,
- pověřuje starostu podpisem dodatku č. 6 ke smlouvě č.2/2007.

(Přijato 4 hlasy)

20. Zpráva o provedení veřejnoprávní kontroly ze dne 12. 2. 2013 v ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č.689/13:

Rada města bere na vědomí informaci ekonomky Ing.Pikešové o provedení veřejnoprávní kontroly ze dne 12. 2. 2013 v ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

21. Vyhodnocení VŘ „Řidič a obsluha víceúčelového komunálního vozidla“

Usnesení č.690/13:

Rada města na doporučení výběrové komise schvaluje uzavření pracovního poměru na dobu neurčitou se zkušební dobou tři měsíce od 1. 4. 2013 s p. M. K., bytem 270 33 Jesenice na pozici „Řidič a obsluha víceúčelového komunálního vozidla“.

(Přijato 4 hlasy)

22. Vyhlášení VŘ na uklízečku, recepční a provozovatele pohostinství v ATC Jesenice

Usnesení č. 691/13:

Rada města ukládá tajemnici zveřejnit výběrové řízení na obsazení pracovního místa uklízečky a recepční a na provozovatele pohostinství v ATC Jesenice pro sezónu 2013.

(Přijato 4 hlasy)

23. Informace o dlužnících na nájemném v městských bytech

Usnesení č. 692/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dlužném nájemném v obecních bytech města Jesenice ke dni konání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

24. Evidence staveb - výzva stavební úřad

Usnesení č. 693/13:

Rada města rozhoduje podat podnět Stavebnímu úřadu Jesenice ve věci evidence staveb vč. příslušenství na území města Jesenice a jím spravovaných obcí.

(Přijato 4 hlasy)

25. Informace k prodeji pozemků u Velkého rybníka v Jesenici

Usnesení č. 694/13:

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice o průběhu prodeje pozemků u Velkého rybníka v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

26. Prodej pozemku p. č. 1781/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 695/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodat p. M.V., bytem U Velkého rybníka 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 1781/2 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 821 m², která vznikne oddělením dle GP č. 982-4/2013 za cenu 250,- Kč/m², tj. celkem za 205.250,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 696/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodat pí. J.K., bytem 43004 Chomutov část pozemku parc. č. 1781/2 (ostatní plocha) k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 55 m², která vznikne oddělením dle GP č. 982-4/2013 za cenu 250,- Kč/m², tj. celkem za 13.750,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

27. Informace k jednání o pozemku 25/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.697/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o postupu jednání k narovnání vlastnických vztahů, týkající se pozemku p. č. 25/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

28. Dodávky elektřiny – zvážení nové e-aukce (konec smlouvy 30. 6. 2013)

Usnesení č.698/13:

Rada města ukládá starostovi vstoupit v jednání s firmou eCENTRE a. s., Brandlova 1243/8. 702 00 Ostrava, která realizovala pro město výběr dodavatele elektrické energie v roce 2012.

(Přijato 4 hlasy)

29. Námitka k vyloučení z VZ – „Bytový dům čp. 100 Jesenice – opravy po požáru“

Usnesení č.699/13:

Rada města

- rozhoduje neakceptovat podanou námitku k vyloučení z veřejné zakázky uchazeče Vyslstav, s. r. o., Žďárská 8, 347 01 Halže, IČ 28337271 z důvodu nesplnění základních kvalifikačních předpokladů spočívající v probíhajícím insolvenčním řízení č. KSPL 29 INS 28636/2012-A-2.
- pověřuje starostu odesláním dopisu v předloženém znění.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

30. Nabídka na nákup teplovodu – kotelna

Usnesení č. 700/13:


Rada města

- bere na vědomí dopis společnosti SAKÉ spol. s. r. o., IČ 41196414, V Olšínách 836/81, 110 00 Praha 10,
- rozhoduje
 - nepřistupovat na prodloužení nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 7. 2000 z důvodu vedeného exekučního řízení 106EX7472/11-43,
 - s ohledem na nemožnost doložení ceny teplovodu nechat zpracovat znalecký posudek a následně jednat o podmínkách prodeje městu Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta