

Z á p i s

z dvacátého druhého zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 12. 02. 2014 od 18.00 hodin v hasičské zbrojnici v Jesenici

Přítomni:

Zastupitelé: Světlana Balounová, Ing. Jiří Berka, Zdeněk Cink, Mgr. Olga Hanauerová, Mgr. Petr Koníř, Lucie Pokorná, Ing. Jan Polák, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Jiří Svoboda, CSc., Pavel Šrédli, Josef Švajcer, Ing. Hana Urbanová, Ing. Roman Valuš, Bohumil Vodrážka.

Omluveni: JUDr. Hana Janoušová.

Tajemnice MěÚ: Slavěna Klementovičová.

Za MěÚ Jesenice: Ing. Pikešová, Kolibačová, Merkllová, Horáková.

Občané: 8

Navržený program

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Kontrola uložených úkolů
4. Rezignace na místo zastupitele a člena finančního výboru
5. Složení slibu nového zastupitele
6. Volba nového člena finančního výboru
7. Finanční a majetkové záležitosti
 - a) Informace o přijatých dotacích
 - b) Rozpočtové změny
 - c) Prodej části pozemku p. č. 644 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - d) Koupě části pozemku p. č. 647 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - e) Prodej části pozemku p. č. 297 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - f) Prodej části pozemku p. č. 909 a části pozemku p. č. 920/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - g) Prodej části pozemku p. č. 854/1, části pozemku p. č. 908/1 a části pozemku p. č. 909 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - h) Prodej části pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - i) Koupě části pozemku p. č. 229/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
 - j) Prodej části pozemku p. č. 1682/1 k. ú. Podbořánky
8. Působnost místní akční skupiny Rakovnicko na území města Jesenice
9. Projednání kandidátů na přisedící Okresního soudu v Rakovníku
10. Informace o přípravě a realizaci investic financovaných z dotací a rozpočtu města
11. Různé
 - Informace z jednání rady
 - Čerpání rozpočtu za rok 2013
12. Diskuze

1. Zahájení

Zahájení a přivítání přítomných zastupitelů a veřejnosti provedl starosta Ing. Polák, který seznámil přítomné s programem jednání a konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno dle schváleného časového plánu.

Zápis z minulého zasedání

K tomuto bodu starosta informoval, že zápis z minulého jednání byl řádně ověřen. Dále konstatoval, že nebyla v písemné podobě doručena žádná připomínka.

Program zasedání

USNESENÍ Č. 203/14:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 13 hlasy)

Ověřovatelé

USNESENÍ Č. 204/14:

Zastupitelstvo města Jesenice volí za ověřovatele zápisu pana Ing. Jiřího Svobodu, CSc. a pana Zdeňka Cinka.

(Pro 11: Balounová, Berka, Koníř, Pokorná, Polák, Sunkovský, Šrédli, Švajcr, Urbanová, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Svoboda, Cínek)

2. Volba návrhového výboru

USNESENÍ Č. 205/14:

Zastupitelstvo města Jesenice volí návrhový výbor ve složení:

předseda: Ing. Roman Valuš,

členové: Lucie Pokorná, Pavel Šrédli.

(Pro 11: Balounová, Berka, Cínek, Koníř, Polák, Sunkovský, Svoboda, Švajcr, Urbanová, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Šrédli, Pokorná)

Zapisovatelkou starosta ustanovil tajemnici úřadu.

3. Kontrola uložených úkolů

Ing. Polák - zrekapituloval plnění úkolů z předchozích jednání zastupitelstva.

Z předchozích zasedání zastupitelstva jsou v řešení tato usnesení:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
8/7/2011	Vzájemná směna pozemků se spol. Mountfield, a. s.	Dohoda s ředitelem jesenické pobočky je, že město sepiše novou žádost, která bude projednána s novým vedením.
45/12	Prodej bytů č. 7, 9 v č. p. 339	Jeden byt se nabízí k prodeji a druhý je pronajatý.
90/12	Prodej části pozemku p. č. 1709/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Kvůli dlouhodobé neschopnosti přesunuto na 04/2014.
94/12	Prodej pozemku č. 1805/6 a část p. č. 1810/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Kvůli dlouhodobé neschopnosti přesunuto na 04/2014.
104/12	Prodej části pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Zbývá poslední pozemek, bude řešeno změnou GP.
127/12	Směna pozemků SDP Logistics, s. r. o.	Bude předloženo na příští zasedání – nelze odzástavnit.
150/13	Nákup pozemku parc. č. 631/2 – další část chodníku v Plzeňské ulici	Čeká se na výmaz zástavního práva.
163/13	Prodej části pozemku p. č. 297 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Dnes bod 7e.
165/13	Prodej části pozemku p. č. 644 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Dnes bod 7c.
166/13	Prodej pozemku 300/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Dojde k podpisu kupní smlouvy dle původního usnesení.
167/13	Koupě pozemku parc. č. 647 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Dnes bod č. 7d.
168/13	Bezúplatný převod s ŘSD – pozemky pod chodníky Zatecká ulice	Dnes odeslány podepsané darovací smlouvy, které musely být upraveny dle nového OZ.
176/13	Koupě pozemku 487/11 od ČEZ	Věc úřad urgoval a stále se čeká na podpis od ČEZ.
177/13	Účast na dražbě majetku Sake, spol. s. r. o.	V současné době se po rozhodnutí soudu připravuje dražba majetku s tím, že termínově by mohlo k dražbě dojít do ½ března nebo v horším případě do ½ června.
188/13	Prodej pozemků parc. č. 12/3 a 12/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Pozemek je hrazen formou splátek, na KÚ bude postoupeno po zaplacení poslední splátky.
190/13	Koupě bytu č. 4 v č. p. 339 v Jesenici	Smlouvy byly podepsány.

4. Rezignace na místo zastupitele a člena finančního výboru

Rezignační dopis podaný paní Taťanou Čížkovou ze dne 19. 12. 2013 vč. popisu důvodu odstoupení přečetl starosta.

USNESENÍ Č. 206/14:

Zastupitelstvo města Jesenice bere na vědomí rezignaci paní Taťany Čížkové z důvodu změny trvalého bydliště na posty zastupitelky a členky finančního výboru.

(Přijato všemi 13 hlasy)

5. Složení slibu nového zastupitele

Starosta města konstatoval, že prvním náhradníkem dle výsledků voleb na kandidátce ČSSD je paní Mgr. Olga Hanauerová. Tu následně přivítal a seznámil všechny přítomné s procesem složení slibu zastupitele v souladu s § 69 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Starosta přednesl slib stanovený v zákoně o obcích: "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce (města, městyse) a jejích (jeho) občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Pí Hanauerová v souladu se zmíněným zákonem nahlas pronesla „Slibuji“ a následně svůj slib potvrdila podpisem.

Starosta následně vyzval novou zastupitelku k zapojení se do průběhu schůze a k hlasování u následujících bodů programu.

6. Volba nového člena finančního výboru

Starosta uvedl, že je třeba dovolit na uvolněné místo ve finančním výboru nového člena. Před jednáním zastupitelstva obdržel pouze jeden návrh v osobě pana Ing. Petra Sunkovského, i přesto se dotázal, zda mezi zastupiteli není ještě jeden zájemce. Dále konstatoval, že hlasování o usnesení, tj. i volba, probíhá veřejně, pokud někdo nenavrhne tajné hlasování. Poté se dotázal, zda pan Sunkovský s kandidaturou souhlasí.

P. Sunkovský odpověděl, že po zbytek volebního období je ochoten se této činnosti věnovat.

USNESENÍ Č. 207/14:

Zastupitelstvo města Jesenice volí členem finančního výboru pana Ing. Petra Sunkovského.

(Pro 13: Balounová, Berka, Cink, Hanauerová, Koníř, Pokorná, Polák, Svoboda, Šrédli, Švajcr, Urbanová, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Sunkovský)

7. Finanční a majetkové záležitosti

A) Informace o přijatých dotacích

Důvodovou zprávu přednesla paní Pikešová.

USNESENÍ Č. 208/14:

Zastupitelstvo Města Jesenice bere na vědomí příjem příspěvku od Krajského úřadu Středočeského kraje na hospodaření v lesích ve výši 60 000,- Kč.

(Přijato všemi 14 hlasy)

B) Rozpočtové změny

Důvodovou zprávu přednesla paní Pikešová.

USNESENÍ Č. 209/14:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje předloženou rozpočtovou změnu č. 3.

(Přijato všemi 14 hlasy)

C) Podej částí pozemku p. č. 644 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl místostarosta.

USNESENÍ Č. 210/14:

Zastupitelstvo města Jesenice

- revokuje usnesení č. 164/13 ze dne 20. 6. 2013,
- po projednání schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 644 (ostatní plocha) polohově vymezená v geometrickém plánu č. 969-71/2012 jako pozemek parc. č. 644/2 (ostatní plocha) o výměře 19 m² v katastrálním území Jesenice u Rakovníka společnosti Hultom s.r.o., IČ: 16980069. Smetanova č. p. 322. 270 33 Jesenice za cenu 1000,- Kč.

(Přijato všemi 14 hlasy)

D) Koupě částí pozemku p. č. 647 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl místostarosta.

USNESENÍ Č. 211/14:

Zastupitelstvo města Jesenice

- revokuje usnesení č.167/13 ze dne 20. 6. 2013,
- po projednání schvaluje koupi části pozemku parc. č. st. 647 (zastavěná plocha a nádvoří) vymezená v geometrickém plánu č. 969-71/2012 jako pozemek parc. č. 647/2 (ostatní plocha) o výměře 29 m² v katastrálním území Jesenice u Rakovníka za cenu 1000,- Kč od společnosti Hultom s.r.o., IČ: 16980069, Smetanova č. p. 322, 270 33 Jesenice.

(Přijato všemi 14 hlasy)

E) Prodej části pozemku p. č. 297 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl místostarosta.

USNESENÍ Č. 212/14

Zastupitelstvo města Jesenice

- revokuje usnesení č.163/13 ze dne 20. 6. 2013,
- po projednání schvaluje prodej část pozemku parc. č. 297 (ostatní plocha) polohově vymezené v geometrickém plánu č. 968-70/2012 jako pozemek parc. č. 297/3 (ostatní plocha) o výměře 24 m² v katastrálním území Jesenice u Rakovníka manželům R. a A.B., bytem 27033 Jesenice za cenu 50,- Kč za m² celková cena 1200,- Kč.

(Přijato všemi 14 hlasy)

F) Prodej části pozemku p. č. 909 a části pozemku p. č. 920/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 213/14

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje prodej částí pozemků parc. č. 909 (ostatní plocha) o výměře 14 m² a parc. č. 920/3 (ostatní plocha) o výměře 1 m² v katastrálním území Jesenice u Rakovníka polohově vymezených v geometrickém plánu č. 998-79/2013 jako pozemek parc. č. 909/2 (ostatní plocha) o výměře 15 m² manželům Ing. J.P. a Ing. Z.P., 328, 270 33 Jesenice za cenu 200,- Kč za m² s tím, že k ceně pozemku bude připočítáno 957,- Kč, jako poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

(Přijato všemi 14 hlasy)

G) Prodej části pozemku p. č. 854/1, části pozemku p. č. 908/1 a části pozemku p. č. 909 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 214/14

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje prodej částí pozemků parc. č. 854/1 (ostatní plocha) o výměře 49 m², parc. č. 908/1 (ostatní plocha) o výměře 2 m² a parc. č. 909 (ostatní plocha) o výměře 28 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka polohově vymezených v geometrickém plánu č. 998-79/2013, jako pozemek parc. č. 854/3 (ostatní plocha) o výměře 79 m², manželům Ing. J.K. a L.K., 270 33 Jesenice za cenu 200,- Kč za m² s tím, že k ceně pozemku bude připočítáno 5.043,- Kč, jako poměrná část nákladů za vyhotovení geometrického plánu.

(Přijato všemi 14 hlasy)

H) Prodej části pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 215/14

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje prodej části pozemku parc. č. 253 (ostatní plocha) o výměře 18 m² v katastrálním území Jesenice u Rakovníka polohově vymezené v geometrickém plánu č. 999-80/2013, manželům F. a O.P., 435 43 Horní Jiřetín za cenu 200,- Kč za m² s tím, že žadatel uhradí náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 6.000,- Kč.

(Přijato všemi 14 hlasy)

I) Koupě části pozemku p. č. 229/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Důvodovou zprávu přednesl místostarosta.

USNESENÍ Č. 216/14

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje koupi části pozemku parc. č. 229/1 (ostatní plocha) díl „b“ v katastrálním území Jesenice u Rakovníka o výměře 1 m² polohově vymezené v geometrickém plánu č. 999-80/2013 od manželů F. a O.P., 435 43 Horní Jiřetín za cenu 200,- Kč/m².

(Přijato všemi 14 hlasy)

J) Prodej části pozemku p. č. 1682/1 k. ú. Podbořánky

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 217/14

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1682/1 (ostatní komunikace) o výměře 3 m² v katastrálním území Podbořánky polohově vymezené v geometrickém plánu č. 162-79/2013 jako pozemek parc. č. st. 97 (zastavěná plocha a nádvoří) společnosti A-Trading, a.s., Karlova 455/48, 110 00 Praha 1 - Staré Město za cenu 300,-Kč za m² celková cena 900,- Kč.

(Přijato všemi 14 hlasy)

8. Působnost místní akční skupiny Rakovnícko na území města Jesenice

Důvodovou zprávu přednesl starosta.

USNESENÍ Č. 218/14

Zastupitelstvo Města Jesenice schvaluje působnost Místní akční skupiny Rakovnícko v územním obvodu obce v období 2014 – 2020.

(Přijato všemi 14 hlasy)

9. Projednání kandidátů na přisedící Okresního soudu v Rakovníku

Důvodovou zprávu přednesl starosta. Následně přivítal oba kandidáty a požádal je o krátké představení s tím, že zastupitelé měli prostor k položení doplňujících dotazů.

USNESENÍ Č. 219/13:

Zastupitelstvo Města Jesenice volí přisedícím okresního soudu v Rakovníku na období 2014 – 2018:

- pana Jiřího Svaška, bytem 270 33 Jesenice,
- paní Věru Walterovou, bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato všemi 14 hlasy)

Následně starosta pogrataloval novým přisedícím za město Jesenice ke zvolení a popřál jim v jejich funkcích mnoho úspěchů.

10. Informace o přípravě a realizaci investic financovaných z SFRB, dotací a rozpočtu města

Důvodovou zprávu přednesl místostarosta.

USNESENÍ Č. 220/14:

Zastupitelstvo města Jesenice bere na vědomí informace o postupu přípravy a realizace investičních a neinvestičních akcí financovaných prostřednictvím dotací a z rozpočtu města.

(Přijato všemi 14 hlasy)

11. Různé

Zpráva z jednání rady města:

Informace z rady města přečetl starosta.

Čerpání rozpočtu za rok 2013

Informace přednesla paní Pikešová.

12. Diskuze

Pí Urbanová vyzvala vedení města, aby se začalo zabývat pronajatými pozemky zemědělským společenstvem. Dle jejího názoru by stálo za zvážení smlouvy vypovědět, pokud jsou pozemky dlouhodobě blokovány výpovědními lhůtami, např. na 10 let. Důvod je ten, že jsou polní cesty rozorané téměř všude a z Jesenice se nedá dostat nikam ani na kole ani pěšky. Dále doplnila, že v územním plánu cesty zaneseny jsou a lze i čerpat dotace. Do určité míry se také čeká na pozemkové úpravy. Myslí si, že již toto zastupitelstvo by tento krok mělo udělat, aby se s těmito pozemky nechalo nakládat.

Starosta se ujistil, že paní zastupitelka měla na mysli pouze pozemky vedené jako cesta nebo které jsou v územním plánu takto označeny.

Pí Urbanová upozornila, že v katastru tyto pozemky nemusí být vedeny jako cesty, ale v územním plánu jsou jako cesty navrženy. Z tohoto důvodu si myslí, že by se smlouvy zemědělcům měli vypovídat a následně se zaměřovat na tyto pozemky. Tak by mohlo mít budoucí zastupitelstvo konečně volné ruce s rozoranými cestami něco udělat.

Starosta odpověděl, že s panem místostarostou se chystají vyvolat jednání se zemědělci a pokusit se s nimi na některých věcech domluvit a např. u cest ve špatném stavu najít podobný systém jako mají v Břežanech, kde má obec se zemědělci společný fond na opravu polních cest.

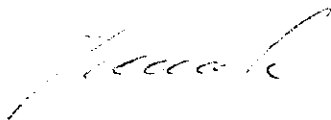
Do závěrečné diskuze se dále nikdo nepřihlásil, proto starosta tento bod ukončil a poděkoval všem přítomným za účast. Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v 19.08 hodin.

Ověřovatelé:

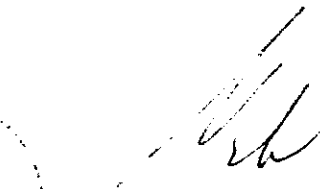
Zdeněk Cink



Ing. Jiří Svoboda, CSc.



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta