

Z á p i s

ze 18. schůze rady města, která se konala dne 9.8.2011 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jiří Svoboda, CSc., starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Bc. Jan Polák, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Hosté :

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 – 2 - 3 - 4 – 5- 6- 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17
2. Schválení programu rady č. 18
3. Informace o postupu prací z SFRB
4. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
5. Rozpočtové změny
6. Žádost o odkoupení pozemku p. Vladislav Louda , bytem Jesenice č.e. 0206 p.č. 1632/1, 1630/1, 1629/6 a 1630/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o pokácení stromů na pozemku p.č. 1627/1 v k.ú. Jesenice p. V.L., Jesenice
8. Žádost o vyjádření k technickému řešení - nové smyčky elektro NN č.p. 281 Jesenice
9. Žádost o povolení vstupu na pozemky v k.ú. Jesenice, Kosobody – sdružení KOS Jesenice
10. Žádost o povolení umístění kanalizační a vodovodní přípojky k č.p. 241 Jesenice
11. Nákup chatky pro ATC Jesenice
12. Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytového domu č.p. 100 - fasáda a kanalizace“
13. Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Park u domu s pečovatelskou službou“
14. Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Dětské hřiště V Zahradách“
15. Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Výměna oken v bytových domech města“
16. Nabídka na dodávku map od Rakovnicko o. p. s., Husovo nám. 255, 269 01 Rakovník
17. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku města pro město
18. Žádost o finanční a materiálovou pomoc na opravu vnější omítky domu p. V.M., Jesenice.
19. Stavební poruchy budov ZŠ Jesenice

Různé:

- Informace - zápis z kontrolního a finančního výboru
- Návrh metodického pokynu prodeje pozemků
- Návrh na zastavení výkonu rozhodnutí vyklizením – P.P. Jesenice
- Vyjádření k OZV – zákaz pití alkoholických nápojů

1.Zahájení a kontrola zápisů

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jiří Svoboda, Csc. Zapisovatelkou ustanovil starosta pí. Slavěnu Klementovičovou. Zápis z 17. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek Podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 16:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Krolák průběžně
16/10	Grantová politika	Ing. Berka T/2/11 NT/6/11
Zápis č. 4		
77/10	Odpadové hospodářství	Ing. Berka T/6/11 NT/9/11
Zápis č. 5		
81/11	Programové prohlášení – cíle-úkoly-strategie	Starosta - průběžně
90/11	Certifikace MěÚ	Ing.Berka, tajemnice 2.-4.Q/11
91/11	Dotace na opravu kaple sv. J.Nepomuckého	Po vyhlášení dotačního titulu
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
104/11	Budova DLS Jesenice	Starosta
Zápis č. 6		
120/11	Mountfield – směna pozemků	podaná žádost
131/11	Instalace přístroje na měření rychlosti	po vyhlášení dotačního titulu

Zápis č. 7

152/11	ZŠ/MŠ - vestavba	Místostarosta průběžně
--------	------------------	------------------------

Zápis č. 8

175/11	Podání informace – rybník pod ČOV	Ing. Makovský T/3/11 9/11
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský T/3/11 9/11

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita – Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst. T/ 5/11 NT /9/11
244/11	Informace o možnosti zřízení odpadní kanalizace v lokalitě V Jamce	Tajemnice T/5/11 NT/9/11

Zápis č. 12

261/11	Dořešení vlastnických vztahů pozemků pod ČOV Jesenice	Místostarosta T/5/11 NT/9/11
--------	---	---------------------------------

Zápis č.13

271/11	Podání žádosti na zákaz parkování nákladních automobilů na Mírovém náměstí a Křižíkově ulici	Tajemnice T/6/11 NT/8/11
277/11	Prodej městských bytů	Starosta průběžně

Zápis č.14

295/11	Zpracování metodického pokynu - dotační prostředky	Místostarosta Tajemnice T/8/11
296/11	Dotační řízení –EKO COUNTRY KEMP Jesenice	T/7/11 NT/9/11

Zápis č. 15

320/11	Dotace – poradník na zpracování dalších žádostí, dotace na zateplení ZŠ	Místostarosta Tajemnice T/8/11
324/11	Nákup pozemků – p.č. 1019,1012 a 1002 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/9/11
326/11	Návrh na rozdělení pozemků p.č. 1835/2 a 1855 k.ú. Jesenice	Starosta a Místostarosta T/8/11
331/11	Zalesnění pozemku p.č.524/1 o,61 ha k.ú. Bedlno	Tajemnice T/9/11

Zápis č. 16

344/11	Další etapa výměny oken v čp. 240 Jesenice	Místostarosta T/8/11
347/11	IT info systém	Tajemnice T/8/11
364/11	Příprava OZV – o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj	Ekonomka T/9/11

Zápis č. 17.

368/11	Podpis nabídek na prodej bytů	Starosta T/8/11
371/11	ZŠ Jesenice zateplení – aktualizace energetického auditu a projektové	Místostarosta T/8/11

	dokumentace	
372/11	Žádost o dotaci na zateplení ZŠ Jesenice	Místostarosta T/8/11
373/11	Odprodej chatky pro ATC Jesenice	Starosta T/8/11
374/11	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemky p.p.O., Oráčov	Tajemnice T/8/11
375/11	Žádost o odprodej pozemku p.č. 601/1 k.ú. Jesenice	Tajemnice T/9/11
380/11	Zadání výběrového řízení na geodetické práce u Velkého rybníka a v intravilánu města	Tajemnice T/8/11

2.Schválení programu jednání rady č. 18

Usnesení č. 384/11:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato všemi 5 hlasy)

3.Informace o postupu prací z SFRB

Rada města bere na vědomí přednesené informace o postupu přípravy realizace prací financovaných z SFRB a o vyhlášených zadávacích řízeních.

Usnesení č. 385/11:

I.Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II „Zpracování projektové dokumentace na opravu střechy č.p. 212 Jesenice“ v souladu se směrnicí VM-SM001-Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Ing.Roman Valuš, Jaroslava Pašíková a Slavěna Klementovičová

T/8/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

4.Prodej bytů v domě č.p.339 Jesenice

Usnesení č.386/11:

Rada města bere na vědomí přednesené informace o postupu přípravy realizace prodeje bytů č.p.339 Jesenice.

(Přijato všemi 5 hlasy)

5.Rozpočtové změny

Usnesení č.387/11:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č.8 dle evidence rozpočtových změn.

(Přijato všemi 5 hlasy)

6.Žádost o odkoupení pozemku p. V.L. , Jesenice p.č. 1632/1, 1630/1, 1629/6 a 1630/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 388/11:

Rada města bere na vědomí žádost p. V.L., Jesenice o odkoupení pozemků p.č. 1632/1, 1630/1, 1629/6 a 1630/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka a nedoporučuje zastupitelstvu prodej z důvodu vazby na ÚP města a plánovaný obchvat Jesenice. Záměr prodeje pozemků bude v souladu se zákonem o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán zastupitelstvem města.

(Přijato všemi 5 hlasy)

7.Žádost o pokácení stromů na pozemku p.č. 1627/1 v k.ú. Jesenice p. V.L., Jesenice

Usnesení č. 389/11:

Rada města bere na vědomí žádost p. V.L., Jesenice o pokácení stromů na pozemku p.č. 1627/1 v k.ú. Jesenice. Vzhledem k tomu, že se dřeviny nachází v údolní nivě Drahoušského potoka, ukládá rada odboru životního prostředí MěÚ Jesenice zajistit závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb. u příslušného orgánu ochrany přírody, v tomto případě odboru životního prostředí Městského úřadu Rakovník.

T/8/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

8.Žádost o vyjádření k technickému. řešení - nové smyčky elektro NN čp. 281 Jesenice

Usnesení č. 390/11:

Rada města souhlasí se stavbou nové smyčky NN na pozemku p.č. 936/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka podle projektové dokumentace ozn. IE-12-6004389 za následujících podmínek:

- žadatel si na vlastní náklady nechá vytyčit inženýrské sítě
- žadatel zajistí trvalý průjezd osobních i nákladních automobilů
- žadatel zajistí na vlastní náklady uvedení pozemku a komunikací do původního stavu a ručí za udržení tohoto stavu po dobu 5 let ode dne ukončení díla a schválení úprav zástupcem města
- žadatel po ukončení prací vyzve pověřeného zástupce města ke kontrole a převzetí dotčených pozemků a komunikací, o čemž bude sepsán písemný záznam
- žadatel dodrží následující podmínky i pro realizaci díla na pozemcích p.č. 936/1 a 936/2, na kterých se nacházejí místní komunikace a chodníky ve vlastnictví města Jesenice

(Přijato všemi 5 hlasy)

9.Žádost o povolení vstupu na pozemky v k.ú. Jesenice, Kosobody – sdružení KOS Jesenice

Usnesení č. 391/11:

Rada města povoluje vstup na pozemky ve vlastnictví města Jesenice sdružení KOS Jesenice při uspořádání oblastního závodu v orientačním běhu, který se koná 15.-16.10.2011 v prostoru mezi obcemi Jesenice, Bukov, Hořovičky, Oráčov, Kosobody, Drahouš. Pořadatel zaručí slušný přístup všech účastníků k přírodě a její případné uvedení do původního stavu včetně úklidu odpadků.

(Přijato všemi 5 hlasy)

10.Žádost Ing. O. K., Jesenice o povolení umístění kanalizační a vodovodní přípojky k domu č.p. 241 Jesenice

Usnesení č. 392/11:

Rada města souhlasí s umístěním kanalizační a vodovodní přípojky k domu č.p. 241 Jesenice na pozemku p.č. 639 k.ú. Jesenice u Rakovníka za těchto podmínek:

- žadatel si na vlastní náklady nechá vytyčit inženýrské sítě
- žadatel v průběhu realizace díla zajistí trvalý průjezd osobních i nákladních automobilů minimálně v jednom pruhu a zajistí nutná bezpečnostní opatření a dopravní značení na své náklady
- žadatel zajistí na vlastní náklady uvedení pozemku a komunikací do původního stavu a ručí za udržení tohoto stavu po dobu 5 let ode dne ukončení díla a schválení úprav zástupcem města
- žadatel po ukončení prací vyzve pověřeného zástupce města ke kontrole a převzetí dotčených pozemků a komunikací, o čemž bude sepsán písemný záznam

(Přijato všemi 5 hlasy)

11.Nákup chatek pro ATC Jesenice

Usnesení č.393/11:

Rada města schvaluje nákup 5 chatek v ceně 25.000,- Kč za kus od p.V. F., Chvojkovský mlýn, Žihle 31, 331 65 a pověřuje p.Pavla Kyselku přípravou všeho potřebného pro přesun chatek z Chvojkovského mlýna a jejich osazení do areálu ATC. Předpokládaná realizace září 2011.

T/9/11

(Přijato všemi 5 hlasy)

12.Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytového domu č.p. 100 - fasáda a kanalizace“

Usnesení č. 394/11:

I.Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky “Oprava bytového domu č.p.100 - fasáda a kanalizace“ a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČO 27641066.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III.Technický dozor investora zajistí Ing. Petr Makovský.

(Přijato 4 hlasy, zdržel se ing.Valuš)

13.Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Park u domu s pečovatelskou službou“

Usnesení č. 395/11:

I.Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Park u domu s pečovatelskou službou“ a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou ARBOREA RAKOVNÍK s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČO 47540842.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III.Technický dozor investora zajistí Ing.Petr Makovský.

(Přijato 4 hlasy, zdržel se ing.Valuš)

14.Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Dětské hřiště V Zahradách“

Usnesení č.396/11:

I.Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Dětské hřiště V Zahradách“ a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Bonita Group Servise s.r.o.,Koráb 131, 666 01 Tišnov IČO 27738795.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III.Technický dozor investora zajistí p.Jaroslava Pašíkovská.

(Přijato všemi 5 hlasy)

15.Informace o vyhodnocení veřejné zakázky „Výměna oken v bytových domech města - plast“

Usnesení č.397/11:

I.Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Výměna oken v bytových domech města – plast“ a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DYNAL s.r.o., Vrchlického 13, 270 34 Čistá IČO 61680231.

II.Rada města pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

III.Technický dozor investora zajistí p. Jaroslava Pašíkovská.

(Přijato všemi 5 hlasy)

16.Nabídka na dodávku map od Rakovnicko o. p. s., Husovo nám. 255, 269 01 Rakovník

Usnesení č.398/11:

Rada města

- bere na vědomí nabídku Rakovnicko o. p. s., Husovo nám. 255, 269 01 Rakovník
- rozhoduje v souladu s předloženým projektem o pořízení 3 ks map osazených na dřevěné stojany se stříškou za celkovou cenu 15 000,- Kč.

(Přijato všemi 5 hlasy)

17. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku města pro město

Usnesení č.399/11:

Rada města bere na vědomí informaci týkající se:

- oznámení zahájení řízení ve věci povolení ke kácení 4 ks dřevin na pozemku 1429/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato všemi 5 hlasy)

18. Žádost o finanční a materiálovou pomoc na opravu vnější omítky domu č.p. 32 Jesenice p. V.M. Jesenice

Usnesení č. 400/11:

Rada města bere na vědomí žádost o finanční a materiálovou pomoc na opravu vnější omítky domu č.p. 32 Jesenice p. V.M., bytem Jesenice a s ohledem na neprůkaznost příčiny vzniku poškození vnější omítky posypovou solí žádost zamítá.

(Přijato všemi 5 hlasy)

19. Stavební poruchy budov ZŠ Jesenice

Usnesení č. 401/11:

I. Rada města bere na vědomí odborné stanovisko vypracované Ing. Miroslavem Veverkou, projekce Rakovník týkající se stavebních poruch atik střech na pavilonech ZŠ Jesenice a v souladu se stanoviskem rozhoduje o následujícím:

- tajemnice zajistí oplocení poškozených budov a zastřešení vstupů do poškozených objektů ZŠ Jesenice. Oplocení bude zajištěno zaměstnanci města, zastřešení může být objednáno u odborné firmy.
- tajemnice zajistí odstranění nesoudržné části vnější omítky atik na budovách ZŠ Jesenice

Usnesení č. 402/11:

I. Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky kategorie II „Zpracování projektové dokumentace na opravy statických poruch na budovách ZŠ Jesenice“ v souladu se směrnicí VM-SM001-Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Ing. Roman Valuš, Slavěna Klementovičová, Ing. Jiří Berka, Mgr. Danuše Vopatová.

T/8/11

(Přijato všemi 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jiří Svoboda, Cs.
starosta