Město Jesenice
Rada města Jesenice

**Z á p i s**

z 45. schůze rady města, která se konala dne 12. 11. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.44
2. Schválení programu rady č. 45
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
5. Převod pozemku p.č. 641 vč. stavby k.ú. Jesenice u Rakovníka
6. Rozpočet města na rok 2025
7. ATC Jesenice – sezona 2024 – hodnocení
8. Aukční vyhláška – pozemek p.č. 861/5 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
9. Žádost o finanční podporu – Centrum chůvička Podbořany
10. Smlouvy o nájmu nebytových prostor čp. 420 Jesenice
11. Nevajgluj.cz – kolektivní systém na sběr nedopalků cigaret
12. Odpadové hospodářství v roce 2025
13. KoPÚ Jesenice u Rakovníka – ustanovení opatrovníka
14. Návrh budoucí darovací smlouvy – část pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka

**1. Zahájení**

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 44. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

| Číslo usnesení | Obsah usnesení | Zodpovědná osoba |
|---|---|---|
| 604/11-27 | Reformy státní správy | TAJ |
| 693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18 | Evidence staveb a zaplocené pozemky | TAJ – stavební úřad |
| 1150/13 | Směna pozemků v k. ú.Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav) | TAJ |
| 104/15-5 | Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS | starosta |
| 225/15-10 | Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek) | starosta<br>místostarosta |
| 1545/17 – 76 | Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace | RM - dle podmínek IROP2/SFŽP |
| 1561/17 – 76 | Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa | Rada |
| 1767/18 – 86 | Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice | STAR |

| | | |
|---|---|---|
| 194/19 – 11 | Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, …) | STAR |
| 463/19 – 23 | Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80 | MSTAR+VSOR |
| 222/23 – 12 | ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI) | STAR |

**Krátkodobé úkoly:**

| Číslo usnesení | Obsah usnesení | Zodpovědná osoba |
|---|---|---|
| 633/20 – 35 | Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II | STAR dle Z1 ÚP |
| 1469/21 - 74 | Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú.Bedlno (směna) | TAJ |
| 9/22 – 1 | Dopis k přípojce čp. 16 | STAR |
| 116/23 – 8 | MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako | TAJ |
| 122/23 – 8 | Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace | STAR |
| 128/23 – 8 | Smlouvy na SD – okolní obce | STAR po provedení analýzy OH |
| 187/23-10 | MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú.ChotRa | TAJ+STAR |
| 234/23 – 12 | Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření | TAJ |
| 281/23 - 15 | Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města | STAR |
| 317/23 – 18 | Monitoring dotací na separační hnízda | STAR+Arch.Cons. průběžně |
| 367/23 – 21 | Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu | TAJ |
| 414/23 – 24 | Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES | LAC |
| 476/24 – 29 | Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú.JesRako) | VODR/LAC |
| 201/24 – 31 | Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech | TAJ |
| 566/24 – 34 | Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA | TAJ |
| 639/24 – 37 | El . přípojka k pozemku parc. č. 1194/29 JESE s tím, že je třeba naplnit usnesení č. 580/24 | STAR |
| 657/24 – 38 | Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1 | TAJ |
| 695/24 – 40 | DTM – prověření rozsahu s ohledem na pasport VO | STAR |

**Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:**

| Číslo usnesení | Obsah usnesení | Zodpovědná osoba |
|---|---|---|
| 504/15-28 | Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice | Starosta – ZM |
| 1917/18 – 93 | AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek) | Starosta – ZM |
| 1848/22 – 98 | Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.) | Starosta – ZM |
| 12/22 – 1 | Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.) | Starosta – ZM |
| 705/24 – 40 | Prodej pozemku par. č. 1805/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka | Starosta – ZM |

**2. Schválení programu rady č. 45**

**Usnesení č. 788/24:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

**3. Informace k investičním akcím:**

**Usnesení č. 789/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o doplňování žádostí o dotace na realizaci projektů „Rekonstrukce lesní cesty Nad Mlýnem, Jesenice u Rakovníka - 1. etapa“ a „Revitalizace hřbitova v obci Podbořánky - 1. etapa“, které byly vybrány k financování orgány MAS Rakovnicko.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 790/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci

- starosty k vydanému stanovisku Centra regionálního rozvoje České republiky, U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3 ve věci kontroly zadávacího řízení k zakázce „Pořízení nového zásahového vozidla CAS pro JSDH Jesenice" reg. č. CZ.06.05.01/00/22_061/0004634 s výsledkem, že výběr dodavatele proběhl v pořádku,
- místostarosty k cenové nabídce firmy Froněk spol. s r. o., Zátiší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630 na opravu místní komunikace v obci Soseň za cenu cca 1,2 mil. Kč vč. DPH,
- starosty k jednání se zástupci firmy AgroZZN a. s., V Lubnici 2333, 269 01 Rakovník, IČ 45148082 ve věci koupě bývalého areálu skladovacích hal v Nezvalově ulici a ukládá starostovi dále jednat v rozsahu dle předneseného návrhu a poté informovat Zastupitelstvo města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 12. 11. 2024:

- rozhodnutí ošetření 3 ks památných lip na pozemcích p. č. 1004/1 a 1634 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační rozhodnutí „Přeložka vodovodního řadu – ul. Hradní Jesenice" p. č. 249/3, 249/4,249/6 a 249/9 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru „Vrtaná studna ST-1" na pozemku p. č. 1464 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

**5. Převod pozemku p. č. 641 vč. stavby v k. ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 791/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení podmínek Správy železnic, státní organizace, sídlo Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1, IČ 70994234 k převodu pozemku p. č. 641, jehož součástí je stavba – budova bez čp. vše v k.ú. Jesenice u Rakovníka a pověřuje starostu dalším jednáním o podmínkách převodu vč. zajištění jednoduché studie na úpravu prostoru kolem nádraží.

(Přijato 5 hlasy)

**6. Rozpočet města na rok 2025**

**Usnesení č. 792/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený návrh rozpočtu města Jesenice na rok 2025 vč. seznamu investičních akcí a střednědobého plánu a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit rozpočet dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

**7. ATC Jesenice – sezona 2024 – hodnocení**

**Usnesení č. 793/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu o zhodnocení turistické sezony 2024 v Autocampu Jesenice vč. doporučení na pokračování modernizace ubytovacích kapacit vypracovanou paní Jitkou Valušovou, sezónní vedoucí.

(Přijato 5 hlasy)

**8. Aukční vyhláška – pozemek p.č. 861/5 k. ú. Chotěšov u Rakovníka**

**Usnesení č. 794/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí aukční vyhlášku č. EAS/SBE/044/2024 týkající se elektronické aukce pozemku p. č. 861/5 (lesní pozemek) o výměře 16 $m^2$ v k.ú. Chotěšov u Rakovníka zapsaného na LV č. 6000 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ 69797111 a rozhoduje s ohledem na stanovení minimální ceny ve výši 40 000 Kč se aukce nezapojovat.

(Přijato 5 hlasy)

**9. Žádost o finanční podporu – Centrum chůvička Podbořany**

**Usnesení č. 795/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz organizace Centrum Chůvička. z.s., Bílý Kopec 432, 441 01 Podbořany, IČ 01588982 a rozhoduje příspěvek neposkytnout s ohledem na podporu podobných organizaci v rámci rakovnického regionu.

(Přijato 5 hlasy)

**10. Smlouvy o nájmu nebytových prostor čp. 420 Jesenice**

**Usnesení č. 796/24:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor – gynekologické ordinace v čp. 420 Jesenice s MUDr. Ivo Marouškem, Husovo nám. 2347, 269 01 Rakovník IČ 03582027 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce od 1.11.2024 za částku 660 Kč včetně záloh (energie, voda, topení) /měsíc stanovené s přihlédnutím k rozsahu ordinačních hodin,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 797/24:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor – ordinace praktického lékaře v čp. 420 Jesenice s MUDr. Janou Císařovou, Jilská 1067, 269 01 Rakovník IČ 47013974 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce od 1. 12. 2024 za částku 10 270 Kč včetně záloh (energie, voda, topení) /měsíc,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**11. Nevajgluj.cz – kolektivní systém na sběr nedopalků cigaret**

**Usnesení č. 798/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 19180632 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**12. Odpadové hospodářství v roce 2025**

**Usnesení č. 799/24:**

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice

- upravit sazbu za ukládání směsného komunální odpadu na 1 Kč a snížit minimální základ dílčího poplatku na 55 l,
- umožnit obyvatelům města Jesenice ukládat na sběrném dvoře zdarma popeloviny pocházející z kotlů na tuhá paliva a zvážit zavedení bonifikace (finanční bonus) za odkládání papíru na sběrný dvůr,
- ukládá aktivně řešit kontrolu způsobu a likvidace všech složek komunálního odpadu místními podnikateli vč. nabídky na využívání systému separace města Jesenice,

(Přijato 5 hlasy)

**13. KoPÚ Jesenice u Rakovníka – ustanovení opatrovníka**

**Usnesení č. 800/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí usnesení Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník o ustanovení města Jesenice jako opatrovníka pana Pavla Dlouhého v souvislosti s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

**14. Návrh budoucí darovací smlouvy – část pozemku parc. č. 1194/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

**Usnesení č. 801/24:**

Rada města Jesenice

1. doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na bezúplatné darování části pozemku parc. č. 1194/29 polohově vymezené v geometrickém plánu č. 1320-52/2024 jako pozemek parc. č. 1194/30 o výměře 194 $m^2$ (orná půda) vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka s manželi Z. a M.K., 270 33 Jesenice,
2. souhlasí s realizací stavby hlavní kanalizační šachty prostřednictvím Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník vč. následného finančního vkladu ve výši investované částky,
3. ukládá starostovi naplnit po uzavření výše uvedené smlouvy závazky vyplývající ze smlouvy – souhlasy k inženýrským sítím apod.,
4. rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035536 „RA – Jesenice č. parc. 1194/29 nový kNN“ s ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 a pověřuje starostu podpisem smlouvy po schválení uzavření smlouvy dle odrážky č. 1.

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 19.11. 2024