

## Z á p í s

ze 43. schůze rady města, která se konala dne 28. 4. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Mgr. Petr Koníř, člen rady města  
Ivan Procházka, člen rady města  
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 42
2. Schválení programu rady č. 43
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu (přidělení bytu v DPS, žádost o výměnu bytu, CN - PD)
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 148/18 k. ú. Kosobody
7. Pronájem části pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o pronájem kiosku na pláži U Velkého rybníka + náklady na otevření
9. Pošta Partner
10. Žádost o změnu trasy cyklostezky
11. Kontrolní topná zkouška v kotelně
12. Návrh loga města Jesenice
13. Nabídky na změnu ÚP Jesenice
14. Svolení mimořádného zasedání zastupitelstva
15. Informace o kontrole výkonu přenesené působnosti - stavební odbor
16. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Jesenice za rok 2015

### Různé:

#### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 42. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

#### Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta

284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

#### Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 04/16
356/14-98	Požadavky Soseň	Vodrážka – 05/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 05/16
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 05/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
621/15-34	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	Starosta - 04/2016
639/16-35	Smlouva SLD, s. r. o.	Místostarosta – 04/2016
663/16-36	Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO	Starosta – 04/2016
675/16-37	Nabídky na změnu ÚP + krajinný plán	Místostarosta - 04/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ	Starosta – 05/2016
694/16 – 38	Příspěvek na činnost MO Českého svazu chovatelů	Pikešová – 05/2016
705/16 – 39	Pronájem restaurace ATC Jesenice (podpis smlouvy)	TAJ – 05/2016
716/16 – 39	Zápis chat na pláži Velkého rybníka do KN	TAJ – 05/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 05/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 05/2016
731/16 – 40	Plán opravy VO v ul. Plzeňská (lokalita u čerpací stanice)	Vodrážka + starosta 05/2016
734/16 – 40	Přeložka NN v Oráčovské ulici - jednání s majiteli pozemků pod chodníky a spolupráce při jednání s majiteli pozemku parc. č. 397/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta + TAJ 05/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 05/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – poptat zhotovitele	Místostarosta 07/2016
745/16 - 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská	Starosta a místostarosta 07/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za	Starosta 07/2016

	lesní pozemky		
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta	07/2016
759/16 – 41	Zjištění aktuální ceny pozemků bývalé cihelny Hliniště	Starosta	04/2016
765/16 – 42	Nesouhlas s pořádáním koncertu – nabídka jiného místa	TAJ	05/2016
770/16 – 42	MŠ – práce na pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov	TAJ	05/2016
771/16 – 42	Aukce elektřiny – zjistit postoj současného dodavatele	Starosta	05/2016
777/16 – 42	Jednání o snížení nájmu za rybníček u ČOV Jesenice – čeká se na sdělení OŽP MěÚ Rakovník	Starosta	05/2016
778/16 – 42	MŠ k hranici pozemku parc. č. 999 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (čeká se na ohlášení geodeta)	TAJ	05/2016

#### **Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:**

<b>Číslo usnesení</b>	<b>Obsah usnesení</b>	<b>Zodpovědná osoba</b>
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 - 42	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
712/16 – 39	Prodej pozemku parc. č. 518, nákup pozemku 520/2 a nákup pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (SK Jesenice a TM Jesenice)	Starosta – ZM
775/16 – 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/15 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

## **2. Schválení programu rady č. 43**

### **Usnesení č. 781/16:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **3. Informace k investičním akcím**

### **Usnesení č. 782/16:**

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty k rozsahu a cenové náročnosti přípravy projektové dokumentace na revitalizaci prozatím nevyužívaného suterénu kulturního domu,
- ukládá dle příslušné směrnice VM-SM001 ve znění revize č. 3 zajistit nabídky na zakázku malého rozsahu dle kategorie III.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 783/16:**

Rada města

- bere na vědomí návrh na osázení okolí ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, dle kterého se bude postupovat při případném úhynu vzrostlých stromů,
- ukládá ředitelce Mgr. Danuši Vopatové zajistit ocenění navržených sadových úprav,
- bere na vědomí cenovou nabídku na opravu oplocení víceúčelového hřiště u tělocvičny ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice,

- ukládá ředitelce Mgr. Danuši Vopatové vyzvat Jana Prokeše, Tuřany 124, 27379 Tuřany, IČ 74698672 k představení způsobu oplocení sportoviště a následně předložit radě města vše k rozhodnutí.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 784/16:**

Rada města na základě předložené cenové nabídky firmy Divadelní Praha, s. r. o., Ing. Zdeněk Kříž, U Lesoparku 981, 250 91 Zeleneč, IČ 24731463 rozhoduje objednat závěsy a oponu pro loutkové divadlo vč. montáže za cenu 13.653,- Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 785/16:**

Rada města bere na vědomí návrh na zhotovení vnitřního orientačního systému a popisů budovy Kulturního a společenského centra Jesenice a ukládá prověřit možnosti zhotovení ukazatelů z materiálu umožňujícího bezproblémovou údržbu (výmalba, apod.).

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 786/16:**

Rada města

- rozhoduje přijmout dotaci dle úpravy „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ ze dne 25. 4. 2016 z prostředků SFŽP ČR identifikační číslo: IS SFZP 14179207 na akci „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka“ v předpokládané částce 161.830,51 Kč,
- schvaluje rozpočtovou změnu č. 5.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 787/16:**

Rada města bere na vědomí informace starosty k projektu opravy chodníků v ul. Žatecká v Jesenici a rozhoduje dle informací SFDI ČR požádat o výjimku z délky místa pro přecházení na křížení ulic Žatecká a Rabasova.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 788/16:**

Rada města na základě cenové nabídky firmy Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny, IČ 29029210 objednat zhotovení průkazů energetické náročnosti budov DPS V Zahradách 404, DPS Plzeňská 36 a 405, KD Mírové nám. 349 a ZŠ Jesenice Školní 323 v Jesenici za celkovou cenu 33.880,- Kč vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

#### **4. Záležitosti bytového fondu**

**Usnesení č. 789/16:**

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v DPS č. p. 405 s paní J.Č., bytem Svatý Hubert, 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 790/16:**

Rada města rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemní smlouvy uzavřít novou nájemní smlouvu s B.J., bytem 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč /m<sup>2</sup>.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 791/16:**

Rada města bere na vědomí žádost paní Z.L., bytem 270 33 Jesenice o výměnu bytu z důvodu zhoršení zdravotního stavu do domu č. p. 405, kde je k dispozici osobní výtah.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 792/16:**

Rada města

- rozhoduje v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu
  1. uzavřít příkazní smlouvu s firmou Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny, IČ 29029210 na zpracování energetického hodnocení, zpracování podkladů pro hodnocení projektu a zpracování a podání projektové žádosti na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28 v Jesenici“ za celkovou cenu 60.000,- Kč bez DPH,
  2. objednat u Ing. Miroslava Veverky, Levého 445, 269 01 Rakovník, IČ 11263415 vypracování projektové dokumentace rekonstrukce bytového domu čp. 28 v rozsahu dle ověřovací studie ve stupni pro provedení stavby za cenu 88.800,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smluv a objednávkou.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 793/16:**

Rada města

- rozhoduje v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu
  1. uzavřít příkazní smlouvu s firmou Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny, IČ 29029210 na zpracování energetického hodnocení, zpracování podkladů pro hodnocení projektu a zpracování a podání projektové žádosti na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 47 v Jesenici“ za celkovou cenu 60.000,- Kč bez DPH,
  2. objednat u Ing. Karla Endyše, Flemíkova 1099, 269 01 Rakovník, IČ 64734056 zpracování jednostupňového projektu na provedení stavebních úprav a zateplení bytového domu č. p. 47 v Jesenici vč. položkového rozpočtu za cenu 149.000,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smluv a objednávkou.

(Přijato 5 hlasy)

### **Usnesení č. 794/16:**

Rada města

- rozhoduje v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu
  1. uzavřít příkazní smlouvu s firmou Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny, IČ 29029210 na zpracování energetického hodnocení, zpracování podkladů pro hodnocení projektu a zpracování a podání projektové žádosti na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 220 v Jesenici“ za celkovou cenu 60.000,- Kč bez DPH,
  2. objednat u firmy VALPROJEKT, sdružení – Ing. Miloslav Landa, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČ 10439625 zpracování projektové dokumentace rekonstrukce bytového domu č. p. 220 v Jesenici v úrovni prováděcí dokumentace za cenu 195.000,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smluv a objednávkou.

(Přijato 5 hlasy)

## **5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

### **Usnesení č. 795/16:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 28. 4. 2016:

- oznámení o zpracování LHP LHC AOPK ČR – Středočeský kraj na období platnosti od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2025.

(Přijato 5 hlasy)

## **6. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 148/18 k. ú. Kosobody**

### **Usnesení č. 796/16:**

Rada města bere na vědomí žádost paní E.P., bytem 163 00 Praha 6 o pronájem části pozemku parc. č. 148/18 v k. ú. Kosobody a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

## **7. Pronájem části pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 797/16:**

Rada města rozhoduje pronajmout část pozemku parc. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka panu E.E., Šanov 270 31 Senomaty za účelem provozování herních atrakcí za cenu 5.000,- Kč/měsíc a podmínky zakoupení pytlů na likvidaci odpadů a vyznačení používané části pozemku před instalací herních prvků.

(Přijato 5 hlasy)

## **8. Žádost o pronájem kiosku na pláži U Velkého rybníka + náklady na otevření**

### **Usnesení č. 798/16:**

Rada města

- bere na vědomí žádost paní Š.W., bytem 270 33 Jesenice na pronájem kiosku u Velkého rybníka v Jesenici a ukládá tajemnici zveřejnit pronájem na úřední desce,
- bere na vědomí informace starosty k odhadu nákladů na zajištění nutného vybavení kuchyňky, které by neměly přesáhnout 20.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

## **9. Pošta Partner**

### **Usnesení č. 799/16:**

Rada města

- bere na vědomí informace starosty a místostarosty k představení projektu Pošta Partner zástupci České pošty, s. p. vč. smluvních a ekonomických podmínek,
- ukládá
  1. vyžádat si vysvětlení nebo seznam vybraných transakcí,
  2. požadovat 2. přepážkový provoz a v té souvislosti úpravu ekonomických podmínek,
  3. zjistit možnosti a podmínky pronájmu prostor pro doručovatelky České pošty, s. p.,
  4. zjistit možnost provozování terminálu SAZKA vč. finančních podmínek,
  5. trvat na možnosti tzv. hromadných podání.

(Přijato 5 hlasy)

## **10. Žádost o změnu trasy cyklostezky**

### **Usnesení č. 800/16:**

Rada města na základě žádosti Tomáše Müllera, provozovatele rekreačního zařízení V Jahodovém lese v Jesenici rozhoduje o úpravě vedení cyklostezky tak, že nová trasa bude kopírovat vedení stezky „Jesenice ve stopách žuly“ a ukládá pověřeným radním navrhnout provedení zemních prací a úpravu cesty podél areálu ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **11. Kontrolní topná zkouška v kotelně**

### **Usnesení č. 801/16:**

Rada města bere na vědomí výsledky provozní topné zkoušky v kotelně ve Školní ulici v Jesenici vč. návrhu na instalaci technického zařízení na odtahový ventilátor a ukládá počkat na výsledek topné zkoušky po technických úpravách.

(Přijato 5 hlasy)

## **12. Návrh loga města Jesenice**

**Usnesení č. 802/16:**

Rada města bere na vědomí návrh loga pro město Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**13. Nabídky na změnu ÚP Jesenice**

**Usnesení č. 803/16:**

Rada města

- bere na vědomí nabídky na změnu č. 1 Územního plánu Jesenice,
- předloží zastupitelstvu ke schválení záměr zpracování změny č. 1 Územního plánu Jesenice s tím, že cca 70% výdajů bude zahrnuto do rozpočtu města na rok 2017,
- rozhoduje po schválení záměru zastupitelstvem uzavřít smlouvu o dílo na realizaci změny č. 1 Územního plánu Jesenice s Ateliérem KROK s. r. o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 27439500 za celkovou cenu 145.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

**14. Svolání mimořádného zasedání zastupitelstva**

**Usnesení č. 804/16:**

Rada města s ohledem na schválení poskytnutí dotace Ministerstvem vnitra, GŘ HZS ČR, Kloknerova 26, 148 01 Praha 414 na pořízení dopravního vozidla pro JSDH Jesenice a v návaznosti na předpokládané vyhodnocování dotačních žádostí k dalším projektům rozhoduje svolat mimořádné zasedání zastupitelstva města Jesenice v měsíci květnu.

(Přijato 5 hlasy)

**15. Informace o kontrole Krajského úřadu Stř. kraje výkonu přenesené působnosti - stavební odbor**

**Usnesení č. 805/16:**

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice o kontrole Krajského úřadu Středočeského kraje o výkonu přenesené působnosti Městského úřadu Jesenice - stavební odbor, která byla provedena v termínu 24. 4. a 28. 4. 2016 s tím, že nebyla shledána žádná pochybení stavebního úřadu při rozhodování o stavbách podle stavebního zákona.

(Přijato 5 hlasy)

**16. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Jesenice za rok 2015**

**Usnesení č. 806/16:**

Rada města schvaluje předloženou účetní závěrku ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za rok 2015.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš  
místostarosta



Ing. Jan Polák  
starosta