

Z á p i s

z 64. schůze rady města, která se konala dne 5. 11. 2025 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 62 + 63
2. Schválení programu rady č. 64
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o bezúplatný pronájem KC a ATC Jesenice
7. Žádosti o přidělení finančních příspěvků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost
8. Zápis z jednání finančního výboru
9. Žádost o vedení přípojky NN přes pozemek p. č. 862/14 k. ú. Chotěšov u Rakovníka
10. Plán inventur na rok 2024
11. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2025
12. OZV – místní poplatek ze psů, místní poplatek z pobytu
13. Prodej části pozemku p. č. 1835/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Cenová nabídka změna otopného systému v čp. 100
15. Dílčí přezkoumání hospodaření města za rok 2025
16. ATC Jesenice - hodnocení uplynulé sezony (rok 2025)
17. Výběrové řízení – restaurace ATC Jesenice
18. Smlouva o spolupráci při sběru a převzetí nepotřebného textilu
19. Prodej části pozemku p. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
20. Rozpočtové změny č. 8

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápisy z 62. a 63. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města	STAR

	Jesenice	
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
909/25 – 50	Smlouva na metodické vedení a organizaci prací na SD Jesenice	STAR
966/25 – 52	SDH – smlouvy s okolními obcemi (Švihov)	STAR
1025/25 – 57	VZMR na opravu MK Chotěšov	STAR
1029/25 – 57	CZT dodatek k provozní smlouvě s ERDING a. s.	STAR
1043/25 – 59	Studie na sportoviště v parku Hliniště (skatepark, pumptrack)	STAR
1044/25 – 59	PD na lokalitu parkoviště a WC u vlak. nádraží	STAR
1048/25 – 59	Sdělení k návrhu směny pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. JES u Rakovníka	STAR
1061/25 – 59	Záměr pachtu zemědělských pozemků	TAJ
1088/25 – 61	Záměr pachtu na pozemek parc. č. 1163/1 k. ú. Jes. u. Rak. (LT Sluníčko)	TAJ
1091/25 – 61	Místní šetření k záměru prodeje pozemků k. ú. Soseň – geodet	TAJ/STAR
1096/25 - 61	Oprava kanalizace z objektu WC letního kina	VODR/MSTAR
1122/25 – 62	Místní šetření k pozemku parc. č. 567/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR
1125/25 – 62	Úprava rozvodné skříně u čp. 350 (VO) a v budově jídelny ZŠ	VODR/STAR

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
1113/25 – 62	Prodej části pozemku parc. č. 8/1 a 12/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1115/25 – 62	Smlouva o budoucím provozování kanalizace a vodovodu	Starosta – ZM
1117/25 – 62	Záměr odkoupení pozemku parc. č. 890 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 64

Usnesení č. 1132/25:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1133/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o

- dokončení prací na opravě chodníku v ulici Rabasova v Jesenici,
- záměru podat žádosti o dotaci do výzvy Místní akční skupiny Rakovnicko na zhotovení kolumbária na hřbitově v Jesenici a na pokračování oprav v apartmánech hlavní budovy autokempu s termínem podání do 13. 11. 2025.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1134/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o postupu prací na projektu snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 407 v Jesenici a na základě předložené nabídky a souhlasu stavebního dozoru souhlasí s rozšířením díla o opravu všech koupelen v podkroví za cenu 352 253 Kč bez DPH.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1135/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení bytu v Jesenici podanou panem A.Z. bytem 331 65 Žihle s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1136/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení sociálního bytu v Jesenici podanou panem L.V., bytem 438 01 Žatec s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 5. 11. 2025:

- vyrozumění o zahájení řízení o povolení odstranění stavby - objektu rodinného domu na pozemku p. č. 1066 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – souhlasné stanovisko stavebních prací na kostele sv. Jakuba Většího v Podbořánkách,
- oznámení k zahájení řízení o uzavírce silnice č. III/0273 od 19. 11. do 28. 11. 2025 do Bedlna.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

6. Žádost o bezúplatný pronájem KC a ATC Jesenice

Usnesení č. 1137/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Střední školy a Základní školy Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 o bezúplatný pronájem kulturního domu a ATC Jesenice za účelem pořádání akcí školy a ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice prověřit množství využívaných chat v ATC Jesenice pro adaptační kurz.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádosti o přidělení finančních příspěvků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost

Usnesení č. 1138/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení finančních příspěvků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost, které budou zahrnuty do návrhu rozpočtu města na rok 2026.

(Přijato 5 hlasy)

8. Zápis z jednání finančního výboru

Usnesení č. 1139/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 22.10.2025.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o vedení přípojky NN přes pozemek p. č. 862/14 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 1140/25:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti SUNTEL s.r.o., Nupaky 147, 25101 Nupaky IČ 25943693 souhlasí s vedením nové přípojky přes pozemek p. č. 862/14 k. ú. Chotěšov u Rakovníka ze stávajícího betonového sloupu oz. 18 před čp. 26 na pozemek 862/14 k místu základové stanice umístěné na pozemku p. č. 24/4 vše v k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

10. Plán inventur na rok 2024

Usnesení č. 1141/25:

Rada města Jesenice schvaluje předložený plán inventur majetku města Jesenice na rok 2025.

(Přijato 5 hlasy)

11. Příkaz k provedení inventarizace za rok 2025

Usnesení č. 1142/25:

Rada města Jesenice schvaluje příkaz k provedení inventarizace majetku města Jesenice za rok 2025.

(Přijato 5 hlasy)

12. OZV – místní poplatek ze psů, místní poplatek z pobytu

Usnesení č. 1143/25:

Rada města Jesenice schvaluje předložený návrh na aktualizaci obecně závazných vyhlášek týkajících se místního poplatku ze psů a místního poplatku z pobytu a doporučuje zastupitelstvu jejich schválení.

(Přijato 5 hlasy)

13. Prodej části pozemku p. č. 1835/29 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1144/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený geometrický plán č. 1342-50/2025 a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku p. č. 1835/29 vymezené jako pozemek p. č. 1835/44 o výměře 62 m² vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka s panem P.O., bytem 273 51 Unhošť za částku 800,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

14. Cenová nabídka na změnu otopného systému v čp. 100

Usnesení č. 1145/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenové nabídky na změnu otopného systému v bytě č. 6 čp. 100 v ul. Žatecká v Jesenici spočívající v náhradě el. kotle za automatický kotel s výměníkem na pelety/kusové dřevo a ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice, požádat o doplnění specifikace zdroje tepla.

(Přijato 5 hlasy)

15. Dílčí přezkoumání hospodaření města za rok 2025

Usnesení č. 1146/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku města Jesenice s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

16. ATC Jesenice – hodnocení uplynulé sezony (rok 2025)

Usnesení č. 1147/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu o zhodnocení turistické sezony 2025 v Autocampu Jesenice vč. doporučení na pokračování modernizace ubytovacích kapacit vypracovanou paní Jitkou Valušovou, sezónní vedoucí.

(Přijato 5 hlasy)

17. Výběrové řízení – restaurace ATC Jesenice

Usnesení č. 1148/25:

Rada města Jesenice ukládá Slavěně Klementovičové, tajemnici MěÚ Jesenice, zveřejnit záměr pronájmu a provozování restaurace ATC Jesenice na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

18. Smlouva o spolupráci při sběru a převzetí nepotřebného textilu

Usnesení č. 1149/25:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku na spolupráci se společností DIMATEX CS spol. s r. o. se sídlem Stará 24, Svárov 24, 460 01 Stráž nad Nisou, IČ 43224245, spočívající v rozšíření sítě kontejnerů na sběr a převzetí nepotřebného textilu, párované obuvi a funkčních hraček a rozhoduje nabídky zatím nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

19. Prodej části pozemku p. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1150/25:

Rada města Jesenice

- v návaznosti na usnesení č. 1093/25 ze dne 25. 9. 2025 bere na vědomí informace pana J.V., bytem Vašírov, 270 61 Lány k vedení společných sítí vč. záměru jejich úpravy a nutnosti využití předmětné části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice Rakovníka,
- revokuje usnesení č. 1093/25 ze dne 25. 9. 2025 s tím, že k otázce prodeje výše uvedeného pozemku se orgány města vrátí po společné dohodě na úpravě inženýrských sítí pro rekreační objekty.

(Přijato 5 hlasy)

20. Rozpočtové změny č. 8

Usnesení č. 1151/25:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 8 ze dne 5. 11. 2025.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 12. 11. 2025