

Z á p i s

ze 44. schůze rady města, která se konala dne 28. 8. 2012 od 14,00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 43
2. Schválení programu rady č. 44
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací z SFRB
5. Zpráva o realizaci elektronické aukce ze dne 16. 8. 2012 pro město Jesenice
6. Informativní zpráva k opravě oplocení č. p. 248
7. Změna pojistitele (zákonné pojištění) pro služební auto Fabia
8. Proplacení faktury za více náklady za zpracování územního plánu města Jesenice
9. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
10. Koncepce obnovy technologie – Technické služby Jesenice
11. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Jesenici
12. Žádost o stanovisko – oplocení areálu MŠ Jesenice
13. Koupě pozemku p. č. 184/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Schválení programu jednání ZM 12. 9. 2012
15. Žádosti o souhlasy s provedením stavby
16. Revokace usnesení č. 380/12
17. Obsazení bytu č. 8 v č.p. 100 Jesenice
18. Obsazení bytu č. 1 v č.p. 407 Jesenice
19. Vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytu č. 1 v č.p. 248 Jesenice“
20. VO – Nádražní + Rabasova ul. Jesenice
21. Informace o postupu prací k Nádražní a Rabasova ul. v Jesenici
22. Žádost o doplnění veřejného osvětlení v Hradní ulici v Jesenici

Různé:

- podání projektu CZT (kotelna) Jesenice
- informace o projektu zateplení KD Jesenice
- informace o výkonu státního dozoru č.p. 17 Chotěšov

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta. Zápis ze 43. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 43:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně
Zápis č. 5		
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
Zápis č. 8		
175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/9/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/9/12
Zápis č. 11		
229/11	Uprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
Zápis č. 27		
604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
Zápis č. 33		
122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
Zápis č. 34		
137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/9/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/9/12
Zápis č. 35		
190/12	Zahradnické úpravy u domu s pečovat. službou č. p. 405 Jesenice	Místostarosta T/12
Zápis č. 37		
219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/8/12
Zápis č. 38		
247/12	Žádost o odkoupení pronajatých pozemků p.č. 20/5, 22, 22/1 a 21/1 k.ú. Soseň	Tajemnice T/9/12
254/12	Pronájem pozemků u Velkého rybníka k.ú. Jesenice	Tajemnice NT/8/12
Zápis č. 39		
273/12	Žádost o odkoupení pozemku p. č. 546/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/9/12
280/12	Nabídka na odkoupení rekreačních chatek	Starosta T/9/12
281/12	Žádost o odprodej pozemků p. č. 1752 a 1753 k.ú. Podbořánky	Tajemnice T/9/12
283/12	Propojení ESS se stavebním úřadem (systém VITA)	Tajemnice T/8/12

Zápis č. 40

291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č. p. 212 Jesenice“	Tajemnice	T/8/12
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice	T/8/12
299/12	Studie sběrného dvora	Místostarosta	T/9/12
304/12	Příspěvek na podporu jesenického fotbalu	Starosta	T/9/12
307/12	Dopracování arch. studie náměstí	Starosta	T/10/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský	T/9/12
315/12	Odstoupení od kupní smlouvy pozemku p.č. 209/2 k.ú. Jesenice	Starosta	T/9/12

Zápis č. 42

321/12	Záměr prodeje bytu č. 7 v č. p. 339 Jesenice	Starosta	T/9/12
322/12	Zadání veřejné zakázky – oprava bytu č. 10 v č. p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/8/12
324/12	Odkoupení pozemku p. č. 1065/1 a 184/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12
325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č. p. 240 Jesenice	Místostarosta	T/8/12
329/12	Úprava územního plánu města Jesenice	Starosta	T/8/12
334/12	Oprava opěrných zídek na pozemku p. č. 1694/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/8/12
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	T/8/12
347/12	Odprodej pozemku p. č. 297 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12

Zápis č. 43

363/12	Partnerská smlouva Rakovnicko, o. p. s.	Místostarosta	T/9/12 - ZM
368/12	Prověření stavu stávajících nemovitostí č.p. 28 Jesenice	Místostarosta	T/9/12
370/12	Vyhotovení dveří do kapličky v k.ú. Chotěšov	Tajemnice	T/10/12
372/12	Splátky – prodej pozemku p. č. 1826/11 VR	Tajemnice	T/9/12 - ZM
373/12	Aktualizace studie Mírové náměstí	Starosta	T/10/12
374/12	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12- ZM
375/12	Prodej části pozemku p.č. 1709/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12 - ZM

376/12	Pasport veřejného osvětlení města Jesenice	Kyselka	T/12/12
377/12	Prodej pozemku p.č. 1694/17 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12 - ZM
378/12	Prodej pozemku p.č. 1694/18 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/9/12 - ZM
379/12 381/12	ATC – chaty, vodní nádrž, cesty	Starosta	T/9/12 - ZM

2. Schválení programu jednání rady č. 44

Usnesení č. 383/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 384/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje bytů

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 385/12:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o postupu prací z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

5. Zpráva o realizaci elektronické aukce ze dne 16. 8. 2012 pro město Jesenice

Usnesení č. 386/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o realizaci elektronické aukce ze dne 16. 8. 2012 pro město Jesenice
- rozhoduje uzavřít smlouvu nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „Dodávky zkapalněného uhlovodíkového plynu pro Město Jesenice“ s fa. Primagas s. r. o., sídlo Na Pankráci Praha 4, 140 00, IČ 47118008.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 4 hlasy)

6. Informativní zpráva k opravě oplocení č. p. 248 Jesenice

Usnesení č. 387/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci místostarosty k opravě oplocení č.p. 248 Jesenice.
- rozhoduje předložit zprávu na vědomí zastupitelstvu města dne 12. 9. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

7. Změna pojistitele (zákonné pojištění) pro služební auto Fabia

Usnesení č. 388/12:

Rada města

- schvaluje pojistitele (zákonného pojištění) pro služební auto Fabia s Českou pojišťovnou a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Č 45272956 dle předloženého návrhu Makléřského servisu Plzeň.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

8. Proplacení faktury za více náklady za zpracování územního plánu města Jesenice

Usnesení č. 389/12:

Rada města

- bere na vědomí předloženou fakturu od Ing. arch. Pavla Kroláka, Zázvorkova 1998, 155 00 Praha 5 v částce 144.240,- Kč na více práce na pořízení územního plánu města Jesenice.
- předkládá zastupitelstvu města předloženou fakturu k projednání bez doporučení.

(Přijato 4 hlasy)

9. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 390/12:

Rada města bere na vědomí oznámení o zahájení řízení o zrušení památného stromu na pozemku p. č. 1636 k. ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 4 hlasy)

10. Koncepce obnovy technologie – Technické služby Jesenice

Usnesení č. 391/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty ke koncepci obnovy technologie – Technické služby Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

11. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí MŠ v Jesenici

Usnesení č. 392/12:

Rada města schvaluje povolení výjimky z počtu dětí v MŠ Jesenice podle § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb. školského zákona a § 2 odst. 1 vyhlášky č. 14/2005 Sb. 2005 Sb. v platném znění, o předškolním vzdělávání – dle žádosti p. ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice Mgr. Vopatové ze dne 23. 8. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o stanovisko – oplocení areálu MŠ Jesenice

Usnesení č. 393/12:

Rada města rozhoduje realizovat postupnou opravu stávajícího oplocení areálu MŠ Jesenice spočívající v osazení nových sloupků a opravě současných plotových polí.

(Přijato 4 hlasy)

13. Koupě pozemku p. č. 184/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 394/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídku pana Petra Štrose, bytem Křivoklátská č. p. 929, Nové Strašecí na odprodej pozemku p. č. 184/81 o výměře 62 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje zastupitelstvu města koupit od p. Petra Štrose, bytem Křivoklátská č. p. 929, Nové Strašecí pozemek p. č. 184/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka o celkové výměře 62 m² za cenu 100.- Kč/m², tj. celkem za 6 200.- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

14. Schválení programu jednání ZM 12. 9. 2012

Usnesení č. 395/12:

Rada města schvaluje návrh programu 13. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice konaného 12. 9. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádosti o souhlasy s provedením stavby

Usnesení č. 396/12:

Rada města

- souhlasí se zjednodušeným řízením k umístění a vybudování studny a vodovodní přípojky na pozemku p. č. 1924/21 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- souhlasí s umístěním domovní čistírny odpadních vod na pozemku p. č. 1682/21 v k. ú. Podbořánky.

(Přijato 4 hlasy)

16. Revokace usnesení č. 380/12

Usnesení č. 397/12:

Rada města revokuje usnesení č. 380/12 z jednání rady č. 43 ze dne 14. 8. 2012 týkající se žádosti p. Václava Fujana, Podbořánky 31, 270 33 Jesenice na prodej části pozemku p. č. 1631/2 k. ú. Podbořánky s tím, že po provedeném šetření na Katastrálním úřadě v Rakovníku bylo zjištěno, že pozemek není ve vlastnictví města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

17. Obsazení bytu č. 8 v č.p. 100 Jesenice

Usnesení č. 398/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt č. 8 v č. p. 100 Jesenice p. Z. G., bytem Chotěšov, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

18. Obsazení bytu č. 1 v č.p. 407 Jesenice

Usnesení č. 399/12:

Rada města na základě doporučení bytové komise města Jesenice přiděluje byt č. 1 v č. p. 407 Jesenice p. M. K., bytem Jesenice č.p. 277, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

19. Vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytu č. 1 v č.p. 248 Jesenice“

Usnesení č. 400/12:

Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava bytu č. 1 v č. p. 248 Jesenice“ a na základě doporučení hodnotící komise a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek rozhoduje vyzvat jednoho z uchazečů ke zdůvodnění mimořádné nízké nabídkové ceny, která má vliv na výši celkové nabídky.

(Přijato 4 hlasy)

20. VO – Nádražní ul.

Usnesení č. 401/12:

Rada města

- bere na vědomí nabídky na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Nádražní,
- rozhoduje na základě jednotkových cen poptávkového řízení na VO Rabasova ulice uzavřít smlouvu o dílo na rekonstrukci VO – Nádražní ulice s firmou Pavel Srp – ERIMP, Rubínova 1146, 269 01 Rakovník, IČ 11261684 za cenu ve výši 141.863,24 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo dle předloženého znění.

(Přijato 4 hlasy)

21. Informace o postupu prací v Nádražní a Rabasově ul.

Usnesení č. 402/12:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o postupu prací v Nádražní a Rabasově ulici.

(Přijato 4 hlasy)

22. Žádost o doplnění veřejného osvětlení v Hradní ulici v Jesenici

Usnesení č.403/12:

Rada města rozhoduje objednat vybudování veřejného osvětlení v Hradní ulici dle nabídky předložené firmou ELEKTROslužba Václav Staněk, Konečná 679, 331 41 Kralovice, IČ 10386033 max. do ceny ve výši 20.343,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

Ing. Roman Valuš
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta