

## Z á p i s

z 46. schůze rady města, která se konala dne 10. 12. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Bohumil Vodrážka, člen rady  
Jakub John, člen rady  
Mgr. Alena Novotná, členka rady  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.45
2. Schválení programu rady č. 46
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Galileo – nabídka na úpravu web. stránek ATC Jesenice
7. Galileo – nabídka na doplnění modulů a aplikace V obraze
8. ATC Jesenice – nabídka na prořezání stromů dle provedené inventarizace
9. Skládka Tušimice – dodatek č. 2 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu
10. ZŠ Jesenice – přerušení provozu MŠ Jesenice
11. Žádost o vyjádření ke stavbě „Cukrářská dílna ZŠ a SŠ Jesenice“
12. Cena vodného a stočného pro rok 2025
13. Žádost o souhlas s provozovnou truhlárny na pozemku p.č. 561/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Žádost o souhlas s převodem pozemku parc. č. 1940/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. „Rakovnická 60“ – souhlas s využitím pozemků
16. Stanovení odměny ředitele ZŠ a MŠ Jesenice
17. Cenová nabídka na pořízení nového serveru
18. Marius Pedersen a. s. – návrh dodatku č. 21
19. TextilEco a. s. – návrh na úpravu podmínek svozu textilu
20. Nájemní smlouva restaurace ATC Jesenice
21. Nájemní smlouva Lahůdky Jesenice
22. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2024
23. Erding a. s. – cena tepla 2025 a souhlas s uzavřením dodatku smlouvy
24. Výsledek poptávkového řízení – pojištění majetku a odpovědnosti pro město Jesenice
25. Žádost o prodej části pozemku k.ú. Bedlno
26. Odpis nedobytné pohledávky

### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 45. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

| Číslo usnesení                     | Obsah usnesení                                                       | Zodpovědná osoba    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 604/11-27                          | Reformy státní správy                                                | TAJ                 |
| 693/13-57,<br>51/14-2<br>366/15-18 | Evidence staveb a zaplacené pozemky                                  | TAJ – stavební úřad |
| 1150/13                            | Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav) | TAJ                 |

|              |                                                                                                                               |                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 104/15-5     | Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS                                  | starosta                        |
| 225/15-10    | Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)                                                         | starosta<br>místostarosta       |
| 1545/17 – 76 | Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace                             | RM - dle podmínek<br>IROP2/SFŽP |
| 1561/17 – 76 | Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa                                                                           | Rada                            |
| 1767/18 – 86 | Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice | STAR                            |
| 194/19 – 11  | Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)                                                                                | STAR                            |
| 463/19 – 23  | Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80                                                                        | MSTAR+VSOR                      |
| 222/23 – 12  | ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)                                                                              | STAR                            |

#### Krátkodobé úkoly:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení                                                         | Zodpovědná osoba |
|----------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 633/20 – 35    | Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II          | STAR dle Z1 ÚP   |
| 1469/21 - 74   | Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)           | TAJ              |
| 9/22 – 1       | Dopis k přípojce čp. 16                                                | STAR             |
| 116/23 – 8     | MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako             | TAJ              |
| 187/23-10      | MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa             | TAJ+STAR         |
| 234/23 – 12    | Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření                          | TAJ              |
| 281/23 - 15    | Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města                      | STAR             |
| 367/23 – 21    | Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu                          | TAJ              |
| 476/24 – 29    | Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)                    | VODR/LAC         |
| 201/24 – 31    | Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech | TAJ              |
| 566/24 – 34    | Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA     | TAJ              |
| 657/24 – 38    | Záměr oprav MK Chotěšov – pozemek 862/1                                | TAJ              |
| 695/24 – 40    | DTM – prověření rozsahu s ohledem na pasport VO                        | STAR             |

#### Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení                                                                             | Zodpovědná osoba |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 504/15-28      | Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice                                                | Starosta – ZM    |
| 1917/18 – 93   | AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)          | Starosta – ZM    |
| 1848/22 – 98   | Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)        | Starosta – ZM    |
| 12/22 – 1      | Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.) | Starosta – ZM    |
| 705/24 – 40    | Prodej pozemku par. č. 1805/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka                                   | Starosta – ZM    |
| 801/24 – 45    | Finanční vklad do VSOR – stavba šachty ul. Žatecká                                         | MSTAR            |

## 2. Schválení programu rady č. 46

### Usnesení č. 802/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

### **3. Informace k investičním akcím:**

#### **Usnesení č. 803/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty k nutnosti doplnění projektové dokumentace na prodloužení kanalizace a vodovodu v Oráčovské ulici s ohledem na změnu nivelety vozovky silnice II/228 a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice řešit úpravu projektové dokumentace v hodnotě 10 350 Kč prostřednictvím finančního vkladu do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 470 195 49.

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 804/24:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o provedené kontrole střešního pláště budovy kulturního domu vč. zjištěných závad,
- rozhoduje objednat u pana Miroslava Worofky, V Jahůdkách 396, 270 33 Jesenice, IČ 87918994 opravu vybraných míst za cenu 47 292 Kč a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 805/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy CC Holding, s. r. o., Plzeňská 1270/97, 150 00 Praha 5, IČ 24845205 zajištění projektového řízení a autorský dozor při realizaci projektu „Město Jesenice u Rakovníka – rekonstrukce veřejného osvětlení“ za cenu 33 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 806/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí

- informace o průběhu prací na opravě střechy nad bývalou kotelnou objektu čp. 420, kde byly provedeny zemní práce, zhotovena dešťová kanalizace a zahájeny přípravné práce na bourání komína,
- informace o plánu dotačních výzev MAS Rakovnicko a ukládá starostovi zajistit zhotovení projektové dokumentace na opravu III. etapy lesní cesty „Nad mlýnem“.

(Přijato 5 hlasy)

### **4. Záležitosti bytového fondu**

#### **Usnesení č. 807/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v Jesenici podané panem A.V., Čistá s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

### **5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 10. 12. 2024:

- rozhodnutí – povolení k odběru podzemních vod – vrtaná studna na pozemku p. č. 1472 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou, stanovení podmínky uplatňování Zásad regulace pajasanu žláznatého,
- územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou o umístění stavby Kolečovický potok, revitalizace.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasy)

### **6. iGalileo – nabídka na úpravu web. stránek ATC Jesenice**

#### **Usnesení č. 808/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy Galileo Corporation s.r.o., Březenecská 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 modernizaci webových stránek [www.atcjesenice.cz](http://www.atcjesenice.cz) vč. pořízení nových fotografií za cenu 35 200 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

## **7. iGalileo – nabídka na doplnění modulů a aplikace V obraze**

### **Usnesení č. 809/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy Galileo Corporation s.r.o., Březenická 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 nový modul „univerzální formulář“ využitelný pro hlášení poruch a nepořádku a upgrade aplikace V Obraze na II. generaci za celkovou cenu 23 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

## **8. ATC Jesenice – nabídka na prořezání stromů dle provedené inventarizace**

### **Usnesení č. 810/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí předloženou nabídku pana Richarda Hervíře, Tlestky 9, 270 33 Jesenice, IČ 17594472 na prořezání, kácení a ošetření stromů dle provedené inventarizace v areálu ATC Jesenice s tím, že mistr technických služeb posoudí možnost provedení části prací vlastními kapacitami

(Přijato 5 hlasy)

## **9. Skládku Tušimice - dodatek č. 2 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu**

### **Usnesení č. 811/24:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o využití či odstranění odpadu č. 5791001379 se Skládkou Tušimice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice, IČ 25005553, jehož obsahem je navýšení cen služeb pro rok 2025 o 6%,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

## **10. Přerušování provozu MŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 812/24:**

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění, bere na vědomí návrh a souhlasí s přerušování provozu mateřské školy v době zimních prázdnin, tj. od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025, jejíž provoz zajišťuje Základní škola a mateřská škola Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **11. Žádost o vyjádření ke stavbě „Cukrářská dílna ZŠ a SŠ Jesenice“**

### **Usnesení č. 813/24:**

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy ERPlan s. r. o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod souhlasí s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „Cukrářské dílny ZŠ a SŠ Jesenice“ na pozemcích 24/1 (část), 314, 315 a 316 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

## **12. Cena vodného a stočného pro rok 2025**

### **Usnesení č. 814/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnícka, Frant. Diepolta, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 o změně ceny vodného a stočného, která byla s platností od 1.1.2025 stanovena ve výši 139,74 Kč/m<sup>3</sup> vč. DPH.

(Přijato 5 hlasy)

## **13. Žádost o souhlas s vybudováním provozovny truhlárny na pozemku p.č. 561/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 815/24:**

Rada města Jesenice na základě žádosti firmy Truhlářství Stodola s.r.o., K náhonu 987/6, Hloubětín, 198 00 Praha 9, IČ 14427052 souhlasí se změnou užívání stodoly a vybudováním truhlářské dílny na pozemku p. č. 561/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

#### **14. Žádost o souhlas s převodem pozemku parc. č. 1940/5 k.ú Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 816/24:**

Rada města Jesenice na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu, pobočka Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr souhlasí s převodem pozemku p. č. 1940/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

#### **15. „Rakovnická 60“ – souhlas s využitím pozemků**

##### **Usnesení č. 817/24:**

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Petra Šmidrkala souhlasí s konáním zimní varianty „Rakovnické 60“ se startem v Jesenici mezi Dolním a Horním Fikačem za podmínky, že po skončení akce bude prostor startu uklizen od případných odpadků a dalšího vybavení.

(Přijato 5 hlasy)

#### **16. Stanovení odměny ředitele ZŠ a MŠ Jesenice**

##### **Usnesení č. 818/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje udělit Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 odměnu dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

#### **17. Cenová nabídka na pořízení nového serveru**

##### **Usnesení č. 819/24:**

Rada města Jesenice rozhoduje objednat u firmy IBG-NET s.r.o., Cyrila a Metoděje 66, 441 01 Podbořany, IČ 28728548 dodávku a instalaci nového serveru pro městský úřad dle předloženého návrhu za cenu 109 697,69 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

#### **18. Marius Pedersen a. s. – návrh dodatku č. 21**

##### **Usnesení č. 820/24:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 21 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství ze dne 24. 1. 2007 se společností Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 42194920, jehož obsahem je navýšení cen služeb pro rok 2025 o 6%,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

#### **19. TextilEco a. s. – návrh na úpravu podmínek svozu textilu**

##### **Usnesení č. 821/24:**

Rada města Jesenice po porovnání cenových nabídek ukládá starostovi vyzvat firmu TextilEco a. s., Palackého 715/15, 110 00 Praha, IČ 28101766, k předložení nové smlouvy k zajištění svozu a likvidace textilu ze 7 ks kontejnerů a dále prověřit frekvenci vývozu jednotlivých kontejnerů.

(Přijato 5 hlasy)

#### **20. Nájemní smlouva restaurace ATC Jesenice**

##### **Usnesení č. 822/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Ing. Lucie Zajícové o provedeném ročním vyúčtování odebraných služeb (energií) vč. nájemného za užívání nebytových prostor restaurace ATC Jesenice a ukládá starostovi vyzvat nájemce p. Zdeňka Švejkovského, bytem Křižíkova 350, 270 33 Jesenice k ústnímu jednání.

(Přijato 5 hlasy)

#### **21. Nájemní smlouva Lahůdky Jesenice**

##### **Usnesení č. 823/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Ing. Lucie Zajícové o provedeném ročním vyúčtování odebraných služeb (energií) vč. nájemného za užívání nebytových prostor prodejny lahůdek a ukládá starostovi vyzvat jednatelku firmy Jesenické lahůdky s.r.o., Plzeňská 23, 270 33 Jesenice k ústnímu jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **22. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2024**

### **Usnesení č. 824/24:**

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku města Jesenice s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

## **23. Erding a. s. – cena tepla 2025**

### **Usnesení č. 825/24:**

Rada města Jesenice

- schvaluje kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro rok 2025 ve výši 1 050,56 Kč/GJ vč. DPH předložené v souladu s koncesní smlouvou společností ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455,
- rozhoduje uzavřít dodatek ke kupní smlouvě o dodávkách tepla s firmou ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455, kterým se stanovují předběžné ceny za vytápění objektů města Jesenice pro rok 2025,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

## **24. Výsledek poptávkového řízení – pojištění majetku a odpovědnosti pro město Jesenice**

### **Usnesení č. 826/24:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci firmy RESPECT, a. s., Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4 o výsledku poptávkového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti pro město Jesenice,
- rozhoduje uzavřít pojistnou smlouvu s Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, , 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 45272956 za cenu 243 309 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

## **25. Žádost o prodej části pozemku k.ú. Bedlno**

### **Usnesení č. 827/24:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana A.K., bytem 439 81 Kryry, o prodej části lesního pozemku p. č. 721/5 v k. ú. Bedlno o výměře cca 35 m<sup>2</sup> s tím, že se jedná o pozemek pod včelínem,
- konstatuje, že město Jesenice dlouhodobě usiluje o zcelování lesních pozemků a nesouhlasí s prodejem. S ohledem na důvody žádosti doporučuje žadateli zvážit uzavření nájemní smlouvy.

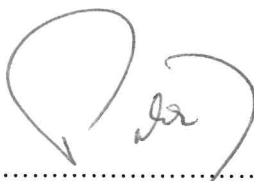
(Přijato 5 hlasy)

## **26. Odpis nedobytné pohledávky**

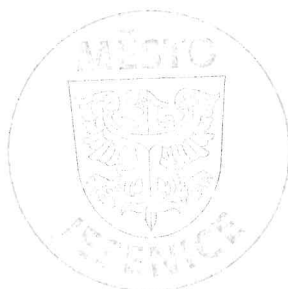
### **Usnesení č. 828/24:**

Rada města Jesenice na základě podnětu Ing. Lucie Zajícové schvaluje odpis nedobytné pohledávky společnosti MeRa Gastro služby s.r.o., Rybná čp. 716/24, 110 00 Praha za pronájem Bowlingu KD Jesenice v částce 40 461,21 Kč a za pronájem restaurace v ATC Jesenice v částce 32 465,03 Kč.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák  
starosta



Ing. Roman Valuš  
místostarosta

Vyhotoveno dne: 17. 12. 2024