Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 87. schůze rady města, která se konala dne 12. 4. 2018 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 86
2. Schválení programu rady č. 87
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Rozpočtová změna č. 5 a přijetí dotací
7. Recepční ATC Jesenice
8. Program OZ 24.4.2018
9. Pronájem KD Jesenice září 2018 - svatba
10. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně užívání stavby čp. 420 Jesenice

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 86. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16–38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta

1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ jaro 2018
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici (podána námitka – probíhá řízení)	Místostarosta 06/2018
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatek v ATC Jesenice	Starosta + ŠPILAR jaro nebo podzim 2018
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta jaro 2018
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2018
1448/17 - 73	Návrh rozsahu oprav v bytě čp. 407	MSTAR léto 2018
1472/17 – 74	ZMR – nebytové prostory v čp. 47	MSTAR jaro 2018
1482/17 – 74	MŠ k pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody (přístupy)	TAJ 05/2018
1503/17 – 75	ZMR – oprava rybníka Kosobody (bude prověřeno úspornější řešení stavby)	STAR jaro /2018
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 05/2018
1563/17 – 76	GDPR – zavedení na MěÚ Jesenice (postupně se plní)	TAJ max. 05/2018
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 05/2018
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 05/2018
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR jaro 2018
1656/18 – 82	Projekt Bořímе bariéry do MAS Rakovnicko a projekt na zvýšení kapacity MŠ (čeká se na vyhlášení výzvy)	MSTAR 04 – 05/2018
1660/18 - 82	Analýza dopadu příp. pořízení nádob k RD	STAR 06/2018
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 06/2018
1714/18 – 83	Haly AgroZZN – sdělení výsledku jednání	STAR 06/2018
1743/18 – 86	CM – zhotovení PD MŠ Jesenice	STAR 04/2018
1744/18 – 86	SoD – vypracování změny ÚP Jesenice	STAR 04/2018
1748/18 – 86	Úprava PD – opravy hřbitova	MSTAR 05/2018
1749/18 – 86	Žádost o dotaci na úpravu zbrojnice SDH Jesenice	STAR max 05/2018
1756/18 – 86	SUDOP EU – stromy a zeleň kolem II/228	TAJ 04/2018
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto, podzim 2018

1769/18 – 86	Oprava veřejného rozhlasu - Jesenice	TAJ	04/05 2018
1770/18 – 86	Úklid místních komunikací	STAR	04/05/2018

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 87

Usnesení č. 1777/18:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1778/18:

Rada města na základě vyhlášení dotační výzvy č. 103 z Operačního programu Životní prostředí ukládá starostovi prověřit možnosti využití stodol u bytového domu čp. 28 na zhotovení centra pro opětovné použití výrobků vč. nabídky na dotační marketing a zhotovení projektové dokumentace.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1779/18:

Rada města

- bere na vědomí informace technického dozoru stavebníka o průběhu a realizaci stavebních prací dle projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice – II. etapa“,
- bere na vědomí informace starosty k možnosti spolupráce s Tradičním pivovarem v Rakovníku, a. s., Havlíčkova 69, 269 01 Rakovník,
- ukládá bez zbytečného odkladu formou e-poptávky zajistit dodavatele gastro vybavení kuchyně dle PD,
- na základě předložených vzorků vinylové podlahy a dle doporučení projektanta rozhoduje použít č. 12131-1 Thermofix wood (dub přírodní).

(Pro 3: Koníř, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1780/18:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty k předání dokončené projektové dokumentace na realizaci „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka – 3. etapa“,
- ukládá podat bez zbytečného odkladu žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a připravit podklady pro vypsání zakázky malého rozsahu s realizací v termínu od 2. poloviny 08/2018 do konce 10/2018,
- podat žádost o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova v případném spojení s výzvou č. 113 z Operačního programu Životní prostředí „Dešťovka pro obce“.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1781/18:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty
  1. ke schválení a doporučení projektu „Rekonstrukce lesní cesty Plávečská, Jesenice“ k financování Programovým výborem MAS Rakovnicko a v souladu s oznámením výsledku hodnocení zajistit výběr zhotovitele stavby v termínu do 6. 6. 2018,
  2. že žádost o podporu na realizaci projektu Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Jesenice splnila podmínky pro vydání právního aktu o poskytnutí podpory,

3. o jednání s majitelem pozemků v lokalitě „Na Hliništi“ ve věci stavby vodovodního a kanalizačního řadu vč. námitek města Jesenice k technickému provedení stavby,
4. o vyhlášení výzvy k předkládání nabídek na realizaci projektu „I/27 Jesenice 1. etapa – oprava povrchu vozovky“ (pozn. oprava Žatecké ulice) s předpokladem otevírání obálek s nabídkami v polovině května 2018 z důvodu podání žádostí o vysvětlení k projektové dokumentaci,
5. o změně technického řešení uložení chrániček teplovodu do komunikace I/27 formou otevřeného výkopu v rámci projektu „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice“ s tím, že vše bude řešeno v rámci plánované uzavírky v souběhu s realizací projektu „I/27 Jesenice 1. etapa – oprava povrchu vozovky“.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1782/18:

Rada města

- rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na akci „Přístavba mateřské školy ve městě Jesenice“ s WITERO s. r. o., Biskupcova 1845/79, 130 00 Praha 3 za cenu 40.000,- Kč bez DPH a v případě získání dotace odměnu ve výši 2,9 % z výše dotace zahrnující veškeré administrativní úkony v době realizace a udržitelnosti projektu,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1783/18:

Rada města

- bere na vědomí rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha ve věci „Revitalizace Mírového náměstí – změna č. 1“, kterým se řízení ruší a věc se vrací k novému projednání stavebnímu úřadu,
- ukládá starostovi
    1. vyčkat výzvy Stavebního úřadu Jesenice, Mírové nám. 368, 270 33 Jesenice k případnému doplnění žádosti,
    2. vyzvat majitele pozemků parc. č. 191/1 a 198/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, aby upřesnili místa vjezdů na pozemky z důvodu zakreslení snížených obrubníků do projektové dokumentace.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1784/18:

Rada města

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti BD čp. 232 Jesenice“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice za cenu 4.612.932 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a zajištěním nabídky na výkon technického dozoru stavebníka do příští schůze rady města.

(Pro 3: Koníř, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1785/18:

Rada města

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti BD čp. 248 Jesenice“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice za cenu 3.877.270,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a zajištěním nabídky na výkon technického dozoru stavebníka do příští schůze rady města.

(Pro 3: Koníř, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1786/18:

Rada města

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti BD čp. 272 Jesenice“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice za cenu 2.217.681 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a zajištěním nabídky na výkon technického dozoru stavebníka do příští schůze rady města.

(Pro 3: Koníř, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 1787/18:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 8 v DPS č.p. 404 s paní A.Č., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m^2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 1788/18:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 12. 4. 2018:

- zrušení rozhodnutí č.j. Výst./618/16, týkající se „Revitalizace Mírového náměstí – změna č.1“ na pozemcích p. č. 191/4, 191/3, 198/5, 198/1, 199/1, 198/2, 184/7 a 1042/2 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

6. Rozpočtová změna č. 5 a přijetí dotací

Usnesení č. 1789/18:

Rada města

- po projednání schvaluje rozpočtové změny č. 5 ze dne 12.4.2018,
- po projednání schvaluje přijetí dotací z Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR ve výši 150.000,- Kč a Ministerstva životního prostředí na „Rozšíření rozvodů CZT Jesenice“ ve výši 2.379.694,68 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

7. Recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 1790/18:

Rada města rozhoduje na základě zájmu o pracovní místo recepčních v ATC Jesenice na sezónu 2018 obsadit pracovní místo:

- panem T.V., bytem 270 33 Jesenice a slečnou K.D., bytem 270 33 Jesenice na měsíc červenec 2018,
- slečnou B.K., bytem 270 33 Jesenice a slečnou P.P., bytem 270 33 Žďár na měsíc srpen 2018.

(Přijato 4 hlasy)

8. Program OZ 24. 4. 2018

Usnesení č. 1791/18:

Rada města bere na vědomí návrh programu jednání zastupitelstva města plánované na 25. 4. 2018.

(Přijato 4 hlasy)

9. Pronájem KD Jesenice září 2018 – svatba

Usnesení č. 1792/18:

Rada města rozhoduje pronajmout prostor kulturního domu ve dnech 26. 9.- 28. 9. 2018 paní L. K., 270 33 Jesenice a panu A.F., 270 33 Jesenice za účelem konání svatební hostiny za cenu 3.000,- Kč vč. složení kauce ve výši 10.000,- Kč a za podmínky provedení úklidu po akci.

(Přijato 4 hlasy)

V 17.30 hod. se na jednání rady města dostavila Mgr. Danuše Vopatová.

10. Žádost o vyjádření ke stavebním úpravám a změně užívání stavby čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 1793/18:

Rada města

- bere na vědomí žádost Ing. M.S., 331 41 Kralovice o vyjádření ke stavebním úpravám a částečné změně užívání stavby občanského vybavení Plzeňská čp. 420, k. ú. Jesenice u Rakovníka, parc. č. 841,
- s ohledem na předložení žádosti v den konání schůze rady města bude vyjádření odesláno ve lhůtě 30 dní od doručení žádosti.

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno 20. 4. 2018