

Z á p í s

z 83. schůze rady města, která se konala dne 15. 2. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 82
2. Schválení programu rady č. 83
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. CN na vydání publikací
7. CN na aktualizaci provozního řádu Sběrného dvora města Jesenice
8. Oprava kanalizační přípojky k čp. 16 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Program ZM 23. 2. 2022
10. Výběrové řízení – vedoucí ATC Jesenice na sezónu 2022
11. Dotaz na urbanistický návrh „Jahůdky“
12. Žádost o souhlas s odstraněním dřevin k. ú. Podbořánky
13. Vyjádření k podané žalobě ve věci určení vlastnictví k poz. parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1653/3 k. ú. Podbořánky
15. Veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Jesenice
16. ZŠ a MŠ Jesenice – odpisový plán

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 82. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického	Místostarosta

	potoka	
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnice k bytovému hospodářství dle připomínek	COM 03/2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 02/2022
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 03/2022
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 02/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 02/2022
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 02/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 02/2022
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 04/2022
1478/21 - 75 1482/21 - 75	Pozemky pod plechovými garážemi (místní šetření + ověřit územní plánování)	TAJ 02/2022
1493/21 - 76	Žádost o ZÚP - zařazení do č. 2	STAR 02/2022
1522/21 - 77	NájSml plechové garáže u čp. 314	TAJ/STAR 02/2022
1556/22 - 81	Záměr pronájmu - pouťové atrakce	TAJ 03/2022
1592/22 - 82	CN na kamerový dohled separačních hnízd a podklady ke GDPR	STAR/MSTAR 03/2022
1591/22 - 82	Sdělení k žádosti o přehodnocení postupu ve věci zařazení pozemku parc. č. 290/1 do ZÚP Jesenice	STAR 03/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú.	Starosta – ZM

1535/21 - 79	Kosobody – po předložení GP žadateli	
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1494/21 – 76	Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 83

Usnesení č. 1596/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1597/22:

Rada města Jesenice

1. rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě na realizaci výkonu technického dozoru stavebníka na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ s Jaroslavem Dubským, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň, IČ 04794621, jehož obsahem je prodloužení činnosti dle posunu dokončení stavby a navýšení ceny o 81 272 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
2. rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě na realizaci výkonu technického dozoru stavebníka na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220, Jesenice“ s firmou SupCon s. r. o., Jiráskova 337, 432 01 Kadaň, IČ 06872441, jehož obsahem je prodloužení činnosti dle posunu dokončení stavby a navýšení ceny o 90 909 Kč bez DPH (není plátcem DPH) a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
3. bere na vědomí informace o průběhu prací
 - a dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde se odstraňují vady a nedodělky s tím, že ke 14. 2. 2022 došlo k zahájení provozu školky,
 - o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde stále probíhají práce na opravě střechy (3/4 střechy dokončeno) s přihlédnutím na klimatické podmínky s tím, že dále probíhají práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek (omítání zdí v 1. NP a 3. NP, postupné opravy a obkládání koupelen),
4. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o přípravě dopravně inženýrského opatření pro pokračování stavby po 1. 4. 2022,
 - o zajištění jiného subdodavatele vodohospodářských prací, kterému se daří s ohledem na klimatické podmínky provádět dílo dle stanoveného harmonogramu,
 - o pokračování prací na chodnících vč. postupného dláždění jednotlivých úseků,
5. bere na vědomí informace
 - o dokončení přípravy žádosti o poskytnutí dotace na kofinancování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“ z fondů Středočeského kraje v předpokládané výši 2 164 018 Kč,
 - o akceptaci žádosti o poskytnutí podpory na realizaci projektu „Výsadba stromů na návsi v obci Podbořánky“ s tím, že žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska stanovených podmínek.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1598/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana B.J., 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1599/22:

Rada města Jesenice souhlasí s uzavřením dohody o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky čp. 314/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1.500,- Kč/měsíc s paní A.B., 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1600/22:

Rada města Jesenice

- na základě doporučení sociálního odboru rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 7 v čp. 404 s paní E.L., 270 33 Jesenice za cenu 50 Kč/m² s podmínkou zapsání trvalého bydliště v Jesenici na nové adrese,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1601/22

Rada města Jesenice bere na vědomí zájem Ing. J.J., 267 05 Nižbor o koupi dvou bytových jednotek v čp. 317 v Jesenici a pověřuje starostu seznámit žadatele s postupem prodeje formou obálkové metody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1602/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený seznam vedených dlužníků nájemného za užívání městských bytů v majetku města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1603/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 15. 2. 2022:

- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – stavební úpravy a změna části stavby ul. Plzeňská čp. 420 Jesenice,
- oznámení o zahájení řízení ve věci stanovení odchylného postupu při ochraně volně žijících ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a to jiříčky obecné na pozemku p.č. 642 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- žádost o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů čmelák zemní – přemísťování jejich vývojových stádií, nabízení za účelem prodeje a žádost o udělení souhlasu s vypouštěním druhu čmelák zemní do volné přírody,
- rozhodnutí ke geologickým pracím – hydrogeologický průzkumný vrt na pozemku p.č. 1924/39 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- výzva účastníkům řízení k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci stanovení odchylného postupu při ochraně volně žijících ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a to jiříčky obecné na pozemku p.č. 642 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – odběr podzemní vody z kopané studny na pozemku p.č. 1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na silnici č. II/228 v k.ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu opravy vodovodního řadu ulice Oráčovská v Jesenici od 14.2.2022 do 29.5.2022,
- rozhodnutí – úplná uzavírka silnice č. II/228 v obci Oráčov od 2.5.2022 do 31.10.2022,
- rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace pro provedení výkopů v silnici č. II/228 k.ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu opravy vodovodního řadu s částečnou výměnou potrubí v ul. Oráčovská, v Jesenici,
- rozhodnutí – povolení kácení dřevin na pozemku p.č. 1835/11 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení k odběru podzemních vod - vrtaná studna na

- pozemku p.č. 1336 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení k odběru podzemních vod - vrtaná studna na pozemku p.č. 1654/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení k odběru podzemních vod - vrtaná studna na pozemku p.č. 1652 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení k odběru podzemních vod - vrtaná studna na pozemku p.č. 1657 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení k odběru podzemních vod - vrtaná studna na pozemku p.č. 1660/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení o povolení k odběru podzemních vod - vrtaná studna na pozemku p.č. 1660/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – společné povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru na pozemku p.č. 1835/25 k.ú. Jesenice u Rakovníka

(Přijato 5 hlasy)

6. CN na vydání publikací – básně paní Mondříkové

Usnesení č. 1604/22:

Rada města Jesenice na základě předložené cenové nabídky rozhoduje objednat u firmy Lokša PrePress s. r. o., Sportovní 99/II, 269 01 Rakovník, IČ 03554139 vydání 2 ks publikací (každá nákladem 100 Ks) s básněmi od Mgr. Aleny Mondříkové za cenu 9 180 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

7. CN na aktualizaci provozního řádu Sběrného dvora města Jesenice

Usnesení č. 1605/22:

Rada města Jesenice s ohledem na realizované projekty související se Sběrným dvorem města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na provedení aktualizace a schválení provozního řádu sběrného dvora s firmou ISES, s. r. o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988 za cenu 30 250 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Oprava kanalizační přípojky k čp. 16 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1606/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost manželů L. a R. K., bytem 270 33 Jesenice ohledně opravy kanalizační přípojky k domu čp. 16 v Jesenici,
- ukládá místostarostovi prověřit situaci u provozovatele kanalizace a odeslat žadatelům odpověď vč. nabídky úhrady 50% stavebních nákladů.

(Přijato 5 hlasy)

9. Program ZM 23. 2. 2022

Usnesení č. 1607/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh programu ZM dne 23. 2. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

10. Výběrové řízení – vedoucí ATC Jesenice na sezónu 2022

Usnesení č. 1608/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí přihlášku doručenou do výběrového řízení na pracovní pozici sezónní vedoucí v ATC Jesenice,
- rozhoduje obsadit výše uvedenou pracovní pozici paní J.V., bytem 270 33 Jesenice na sezonu od 1. 4. 2022 do 31. 10. 2022.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

11. Dotaz na urbanistický návrh „Jahůdky“

Usnesení č. 1609/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí podnět manželů P. a J. B., 270 33 Jesenice k urbanistickému návrhu „Jahůdky II“ v Jesenici a ukládá starostovi odeslat odpověď dle předneseného návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o souhlas s odstraněním dřevin k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1610/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní V. H., 331 41 Kralovice na odstranění dřevin na pozemku p. č. 1682/9 k. ú. Podbořánky a ukládá mistrovi technických služeb zajistit ořezání větví k nemovitosti vč. podrostu na uvedeném pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

13. Vyjádření k podané žalobě ve věci určení vlastnictví k poz. parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1611/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí vyjádření města Jesenice podané prostřednictvím JUDr. Miroslava Růžičky k Okresnímu soudu v Rakovníku ve věci žaloby na určení vlastnictví k pozemku parc. č. 961 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o odprodej pozemku p. č. 1653/3 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 1612/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní Mgr. M. D., 417 41 Krupka o prodej pozemku p. č. 153/3 trvalý travnatý porost o výměře 207 m² k. ú. Podbořánky a ukládá tajemnici zveřejnit prodej na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

15. Veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Jesenice

Usnesení č. 1613/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- časový plán veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Jesenice vč. záměru zveřejnění podkladů a veřejné vyhlášky k 17. 2. 2022 s tím, že termín jednání je stanoven na 24. 3. 2022,
- nesouhlasné stanovisko k Územní studii Jesenice – lokalita „Jahůdky II“ ze dne 14. 2. 2022 a ukládá starostovi vyzvat obyvatele ulice V Jahůdkách k jednání po veřejném projednání Změny č. 1 Územního plánu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

16. ZŠ a MŠ Jesenice – odpisový plán

Usnesení č. 1614/22:

Rada města Jesenice na základě předloženého návrhu schvaluje odpisový plán majetku na rok 2022 pro Základní školu a mateřskou školu Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395.

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

