

Z á p i s

z 40. schůze rady města, která se konala dne 13. 8. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.39
2. Schválení programu rady č. 40
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Bezúplatný převod silnice – ul. Nádražní
7. Odpad. manažer – report činnosti
8. Žádost o odkup pozemku p. č. 519/1 k.ú. Kosobody
9. ZŠ Jesenice – informace o činnosti
10. Žádost o prodej pozemku p. č. 1805/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Dětský den 7. 9.2024 v prostoru Velkého rybníka
12. Prodej pozemků p. č. 640,501/8,501/6 a 501/7 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Žádost o prodej pozemku p. č. 7/1 a části 740/1 k. ú. Bedlno
14. Žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky pro čp. 306 Jesenice
15. Žádost o pozastavení platby – Mlýnský rybník k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Návrh smlouvy o dílo – výtah čp. 420 Jesenice
17. Návrh názvu nové ulice k. ú. Jesenice u Rakovníka
18. Žádost o posouzení stavu stromu u domu č.ev. 101 k.ú. Jesenice u Rakovníka
19. Žádost o prodej pozemku 22/2 a 535/1 k. ú. Soseň
20. Dodatek nájemní smlouvy – hospoda ATC Jesenice
21. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
22. Rozpočtové změny č. 8

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 39. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden	starosta

	pozemek)	místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR/LAC
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
639/24 – 37	El. přípojka k pozemku parc. č. 1194/29 JESE s tím, že je třeba naplnit usnesení č. 580/24	STAR
657/24 – 38	Záměr oprav MK Podbořánky – pozemek a úprava projekčního řešení	TAJ/STAR
663/24 – 38	Oprava herních prvků na dětském hřišti u čp. 350	VODR
668/24 – 38	Žádost o prodej pozemku na pláži VR	TAJ
680/24 – 39	Sdělení k žádosti provizorního oplocení u fary	STAR
681/24 – 39	Opakovaná žádost o prodej pozemků u Velkého rybníka	STAR
686/24 – 39	NájmS – dodatek č. 3 s Jednotou	ZAJ

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM

1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOSO až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. JES	Starosta – ZM
575/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. JES	STAR
582/24 – 34	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 296 a 148/10 k. ú. KOSO	STAR
647/24 – 37	Prodej pozemků pod garážemi ul. 5. května	STAR
671/24 – 38	Bezúplatný převod kostela v Podbořánkách	STAR

2. Schválení programu rady č. 40

Usnesení č. 692/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 693/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu odstraňování vad a nedodělků na projektu stavebních úprav v II. nadzemním podlaží objektu čp. 420,
2. plánu provedení víceprací na stavbě místní komunikace v lokalitě Hliniště v rozsahu uzavřeného dodatku smlouvy od 1. zářijového týdne,
3. průběhu zpracování místní energetické koncepce vč. návrhu témat do energetického akčního plánu,
4. projednání připomínek k návrhu úprav návsí v Chotěšově a s ohledem na obslužnost autobusové zastávky pomocí točny zvážit přemístění zastávky k hlavní silnici,
5. průběhu prací na opravě družiny v základní škole, kde se postupně kompletují elektrické rozvody a provádí montáž zařizovacích předmětů s tím, že v příštím týdnu se předpokládá pokládka lin.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 694/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o kladném vyhodnocení žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS „Nákup nového vybavení pro SDH Jesenice“,
- schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Nákup nového vybavení pro SDH Jesenice“ ve výši 98 615 Kč,
- pověřuje starostu v souladu s pravidly dotačního fondu provést výběr dodavatele s cílem uzavření kupních smluv/objednávek do konce roku 2024.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 695/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku firmy SMSdata s. r. o., Národní 973/41, 110 00 Praha 1, IČ 06708722 na konsolidaci a převod dat veřejného osvětlení a místních komunikací do formátu DTM (digitální technická mapa) za cenu 23 650 Kč bez DPH a ukládá starostovi před podpisem smlouvy prověřit použitelnost dat z aktualizovaného pasportu veřejného osvětlení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 696/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení na LED do dotačního programu Ministerstva průmyslu a obchodu (Národní plán obnovy) se způsobilými výdaji/dotací ve výši cca 2,9 mil. Kč a ukládá starostovi ze žádosti o dotaci vypustit náklady na řízení VO a ponechat vše ve standardu SMART READY s tím, že tyto náklady bude možné uplatnit v samostatném projektu/žádosti,
- rozhoduje po akceptaci žádosti o dotaci uzavřít s firmou Ekonomické a právní poradenství s.r.o., Třída T. G. Masaryka 1454, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 27279715 smlouvu na stanovení podmínek a organizaci výběrového řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení za cenu 25 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 697/24:

Rada města Jesenice na základě předložené cenové nabídky rozhoduje objednat u paní Lenky Jandové, Průběžná 1851, 269 01 Rakovník, IČ 61081051 zhotovení projektové dokumentace na přestavbu 3.NP objektu čp. 420 na služební byty vč. výkazu výměr za cenu 187 000 Kč a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 698/24:

Rada města Jesenice rozhoduje za základě předložené cenové nabídky objednat u firmy Climate CZ s.r.o., Na Struze 227/1, 110 00, Praha, IČ 07406193 zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci MVN Podbořánky za cenu 63 130 Kč bez DPH s tím, že geodetické zaměření a rozbor sedimentu bude zajištěn prostřednictvím jiných subjektů.

(Přijato 5 hlasy)

4.Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 699/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu v Jesenici podané

- Panem M.P., bytem Stvolý
- Panem A.M., bytem Bystřice nad Perštejnem,
- panem F.Š., Milý , 270 54

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 700/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na návrh bytové komise uzavřít nájemní smlouvu o přidělení bytové jednotky č. 1 v čp. 407 v Jesenici s panem T.K., bytem 270 33 Jesenice za cenu 80,80 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

5.Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 8. 2024:

- závazné stanovisko – RA-Jesenice Bezručova 293 příp. kNN“,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích na silnici č. III/2295 mezi obcemi Drahouš a S. Hubert,
- oznámení zahájení řízení o udělení souhlasu ke geologickým pracím na pozemku p.č. 18/5 k.ú. Podbořánky,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Stavební úpravy 2.NP čp. 420 Jesenice“,
- opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou – podmínky uplatňování Zásad regulace bolševníku velkolepého v České republice.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Bezúplatný převod silnice – ul. Nádražní

Usnesení č. 701/24:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít darovací smlouvu se Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČ 708 91 095 na bezúplatné darování stavby silnice III/2073a v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

7. Odpad. manažer – report činnosti

Usnesení č. 702/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí report činnosti odpadového manažera za 2. kvartál roku 2024, který je realizován společně se Svazkem obcí mikroregionu Čistá – Senomaty.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o odkup pozemku p. č. 519/1 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 703/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí upravenou žádost pana P.H., 252 25 Zbuzany o koupi části pozemku parc. č. 519/1 k. ú. Kosobody o výměře cca 136 m² a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit záměr prodeje s tím, že žadatel nechá na své náklady vypracovat geometrický plán a prodejní cena bude následně stanovena znaleckým posudkem.

(Přijato 5 hlasy)

9. ZŠ Jesenice – informace o činnosti

Usnesení č. 704/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 o činnosti školského zařízení a úspěších žáků v nejrůznějších soutěžích a olympiádách.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o prodej pozemku p.č. 1805/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 705/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost firmy NERPE s. r. o., IV. ulice 257, 273 07 Vinařice, IČ 07702639 o koupi pozemku parc. č. 1805/6 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice uzavřít s žadatelem kupní smlouvu na prodej výše uvedeného pozemku za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, který vyhotoví město Jesenice s tím, že tento náklad bude připočítán k ceně prodávané nemovitosti.

(Přijato 5 hlasy)

11. Dětský den 7. 9. 2024 v prostoru Velkého rybníka

Usnesení č. 706/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Kulturní komise města Jesenice týkající se konání dětského dne 7. 9. 2024 v prostoru u Velkého rybníka zaměřeného na ukázky bezpečnostních složek IZS.

(Přijato 5 hlasy)

12. Koupě pozemků p. č. 640, 501/8, 501/6 a 501/7 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 707/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku Českých drah, a. s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 na prodej pozemků parc. č. 640, 501/8, 501/6 a 501/7 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi kontaktovat zástupce národního dopravce s dotazem k tvorbě prodejní ceny.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o prodej pozemku p.č. 7/1 a části 740/1 k.ú. Bedlno

Usnesení č. 708/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní M.F., bytem 147 00 Hodkovičky na prodej části pozemku p. č. 740 /1 o výměře 6 m² a pozemku p. č. 7/1 o výměře 11 m² vše v k.ú. Bedlno a doporučuje žadateli obrátit se na příslušný stavební úřad s žádostí o předběžné stanovisko k rozdělení pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky pro čp. 306 Jesenice

Usnesení č. 709/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní A.O., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky pro čp. 306 k.ú. Jesenice u Rakovníka dle předloženého technického návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o pozastavení platby – Mlýnský rybník k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 710/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti Českého rybářského svazu, místní organizace Jesenice, Jesenice 446, 270 33 Jesenice, IČ 47012200 souhlasí s pozastavením platby nájemného za Mlýnský rybník na pozemku p. č. 1736/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu plánované revitalizace dotčeného rybníka a tím i nemožnost po dobu rekonstrukce jej využívat k odchovu ryb.

(Přijato 5 hlasy)

16. Návrh smlouvy o dílo – výtah čp. 420 Jesenice

Usnesení č. 711/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo se spol. Výtahy Kladno v.o.s., Kročehlavská 1308, 272 01 Kladno, IČ 27148823 na zajištění pravidelného servisu k osobnímu výtahu zhotoveného v budově čp. 420 v Jesenici,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

17. Návrh názvu nové ulice k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 712/24:

Rada města Jesenice doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit název nové ulice „Na Hliništi“ vymezené v situačním snímku v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

18. Žádost o posouzení stavu stromu u domu č.ev. 101 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 713/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J.G., 43401 Most o posouzení zdravotního stavu stromu proti domu č.e. 101 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá lesníkovi panu Jaromíru Lacinovi provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o prodej pozemků 22/2 a části 535/1 k.ú. Soseň

Usnesení č. 714/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana R.H., bytem 182 00 Praha 8 - Kobylisy na prodej částí pozemku p. č. 535/1 a pozemku p. č. 22/2 vše v k.ú. Soseň a doporučuje žadateli obrátit se na příslušný stavební úřad s žádostí o předběžné stanovisko k rozdělení pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

20. Restaurace ATC Jesenice – dodatek k nájemní smlouvě

Usnesení č. 715/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít s panem Zdeňkem Švejkovským, Křižíkova 350, 270 33 Jesenice dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu restaurace s příslušenstvím v areálu ATC Jesenice, jehož obsahem je úprava výše záloh na el. energii a vodu,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1835/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 716/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní A. O., bytem 270 33 Jesenice na koupi části pozemku p. č. 1835/2 o výměře 60 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice výše uvedený pozemek neprodávat z důvodu přístupu k ostatním nemovitostem a pozemkům.

(Přijato 5 hlasy)

22. Rozpočtové změny č.8

Usnesení č. 717/24:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 8 ze dne 13. 8.2024.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 20. 8. 2024