

Z á p i s

ze 45. schůze rady města, která se konala dne 26. 5. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 44
2. Schválení programu rady č. 45
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o poskytnutí bezplatného ubytování ISS Jesenice v ATC
7. Žádost o souhlas se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku p.č. 487/60 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o pokácení stromů k.ú. Podbořánky
9. Stanovení nájemného za pronájem kiosku v háji Velkého rybníka
10. Pronájem nebytových prostor ATC Jesenice
11. Pronájem části pozemku p.č. 148/18 k.ú. Kosobody
12. Smlouva o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb ATC Jesenice
13. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku p.č. 520/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě k.ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o vyjádření stanoviska k technickému řešení stavby „Jesenice u Rak., V Jamce – výměna k VN;kNN“
16. Sídlo Klubu železničních modelářů
17. Nabídka na propagační video
18. Nabídka na prezentaci v tisku
19. Žádost o souhlas s opravou vjezdu do čp. 10 k. ú. Podbořánky
20. Žádost o přemístění maringotky na pozemek obce
21. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
22. Žádost muzejního spolku a příspěvky na činnost dětských kroužků
23. Světelný přejezd směrem na Oráčov
24. Odpovědi České pošty k projektu Pošta Partner

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 44. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57,	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad

51/14-2 a 366/15-18		
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 – 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 06/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 06/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 06/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
621/15-34	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	Starosta - 06/2016
663/16-36	Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO	Starosta – 06/2016
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta - 06/2016
688/16 – 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 06/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 06/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 06/2016
731/16 – 40	Plán opravy VO v ul. Plzeňská (lokalita u čerpací stanice)	Vodrážka + starosta 06/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 06/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – poplat zhotovitele	Místostarosta 09/2016
745/16 – 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská	Starosta a místostarosta 07/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za	Starosta 07/2016

	lesní pozemky	
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 07/2016
759/16 – 41	Zjištění aktuální ceny pozemků bývalé cihelny Hliniště	Starosta 06/2016
771/16 – 42	Aukce elektřiny – zjistit postoj současného dodavatele	Starosta 06/2016
785/16 – 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (vhodnost materiálu)	Starosta 07/2016
797/16 – 43	Pronájem pozemku pro kolotoče (podpis 06/2016)	TAJ 06/2016
798/16 – 43	Zprovoznění kiosku na pláži (nákup drobného vybavení + drobné opravy elektro)	Starosta 06/2016
800/16 – 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (zajišťují se ukazatele + osazení)	Starosta + Vodrážka 06/2016
813/16 – 44	Nabídka na zpracování PD na zateplení BD čp. 191, 240, 248, 272 a 407	Místostarosta 07/2016
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 07/2016
828/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka 07/2016
831/16 – 44	Návrh opravy vstupní brány na hřbitov	Místostarosta 07/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 – 42	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
712/16 – 39	Prodej pozemku parc. č. 518, nákup pozemku 520/2 a nákup pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (SK Jesenice a TM Jesenice)	Starosta – ZM
775/16 – 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/15 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
799/16 – 43	Projekt Pošta Partner	Starosta – ZM
803/16 – 43	Změna ÚP Jesenice – nabídky + postup řešení	Starosta – ZM
815/16 – 44	Prodej bytů v ul. 5. května (pravidla, zohlednění investic)	Starosta – ZM
822/16 – 44	Nákup částí pozemků parc. č. 156 a 154/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle GP 1036-47/2015	Starosta – ZM
825/16 – 44	Prodej části pozemku p. č. 637/1 k. ú. Kosobody dle GP 101-26/2016	Starosta – ZM
826/16 – 44	Koupe pozemku parc. č. 520/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 45

Usnesení č. 833/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 834/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 04-15-260 s Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ 29029210, jejímž obsahem je úprava textu v čl. Platební podmínky dle terminologie Operačního programu Životní prostředí,
- pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 835/16:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podané panem M.P., bytem Oráčov 270 33 s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 836/16:

Rada města rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemní smlouvy uzavřít novou nájemní smlouvu s M.B., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč /m².

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 837/16:

Rada města rozhoduje schválit dohodu o zhodnocení předmětu nájmu bytu č. 6 v domě č. p. 405 s J.Č. bytem 270 33 Jesenice, spočívající v koupi nového lina.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 838/16:

Rada města

- na základě místního šetření ve dvoře domu čp. 28 konstatuje, že obě stodoly jsou v havarijním stavu a hrozí zde nebezpečí pádu uvolněných částí střechy,
- ukládá
 1. starostovi o havarijním stavu informovat nájemníky domu čp. 28 a vyzvat je k vyklizení stodol do 31. 8. 2016 s tím, že v případě vytřídění odpadů nechá město Jesenice přistavit kontejner, pneumatiky a stavební suť lze za poplatek umístit na sběrný dvůr,
 2. místostarostovi připravit cenový odhad nákladů na variantní řešení opravy střešních konstrukcí stodol (pultová střecha, vazníky s nižším sklonem, repase stávajícího stavu).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 839/16:

Rada města na základě žádosti pana A.V., 270 33 Jesenice rozhoduje provést opravu a úpravy koupelny za cenu do 100.000,- Kč bez DPH s tím, že žadatel je ochoten se na opravě finančně podílet částkou 10.000,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 840/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 26. 5. 2016:

- Stanovení úpravy provozu na pozemních komunikacích ul. Rabasova, Svobodova a Hradní Jesenice s tím, že ukládá mistrovi technických služeb objednat a nainstalovat dopravní značení,
- Oznámení o zahájení stavebního řízení – nové bytové jednotky v podkroví čp. 64 Jesenice s tím, že město Jesenice požaduje po stavebníkovi zřídit pro daný objekt příslušný počet parkovacích stání,

- Stavební povolení – rekonstrukce a výměna technologie Úpravny vody Vysoká Libyně.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o poskytnutí bezplatného ubytování ISS Jesenice v ATC

Usnesení č. 841/16:

Rada města

- rozhoduje vyhovět žádosti Integrované střední školy, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 o bezplatné ubytování žáků 1. ročníku v ATC Jesenice za účelem uskutečnění adaptačního kurzu pořádaného ve dnech 7. 9. – 9. 9. 2016,
- ukládá tajemnici úřadu informovat správce ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o souhlas se stavbou kanalizační a vodovodní přípojky k pozemku p.č. 487/60 k.ú.

Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 842/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít s Ing. L.Š., bytem 270 33 Jesenice smlouvy o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku p. č. 487/60 k. ú. Jesenice u Rakovníka vedených na pozemcích p. č. 487/51 a p. č. 472 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že ukládá žadatelce uvést pozemky do původního stavu,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o pokácení stromů k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 843/16:

Rada města bere na vědomí žádost paní D. B., Podbořánky 270 33 Jesenice o kácení 8 stromů na návsi v Podbořánkách a ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

9. Stanovení nájemného za pronájem kiosku v háji u Velkého rybníka

Usnesení č. 844/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory (občerstvení) nacházející se na pozemku p. č. 1690 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o celkové podlahové ploše 57 m² na dobu určitou od 1. 7. 2016 do 31. 8. 2016 za cenu 500,- Kč + 1.000,- Kč měsíčně zálohu na el. energii a vodu s paní Š.W., bytem 270 33 Jesenice,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Pronájem nebytových prostor ATC Jesenice

Usnesení č. 845/16:

Rada města

- revokuje usnesení č. 705/16 ze dne 3. 3. 2016,
- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory (bývalou restauraci) nacházející se v přízemí objektu občanské vybavenosti – hlavní budovy ATC o celkové podlahové ploše 75 m² na dobu určitou od 1. 6. 2016 do 31. 10. 2016 za cenu 21.000,- Kč + 1.500,- Kč měsíčně zálohu na el. energii a vodu s panem K.P., trvale bytem Maxe Švabinského 2665, 434 01 Most,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Pronájem části pozemku p.č. 148/18 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 846/16:

Rada města

- schvaluje pronájem části pozemku p. č. 148/18 k. ú. Kosobody paní E.P., bytem 163 00 Praha 6 o rozměrech 7 x 5 m za účelem zřízení parkovacího místa za cenu 10,-Kč/m², tj. 350,-Kč/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb ATC Jesenice

Usnesení č. 847/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí hlídacích a zabezpečovacích služeb se společností SECURITY S. B. S. Černý, U Libeně 1202, 271 01 Nové Strašecí, IČ 74686402 v ATC Jesenice od 1. 7. 2016 do 28. 8. 2016,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku p. č. 520/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 848/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu č. r08v01 o právu provést stavbu (výstavba hlavního domovního vedení kabelové vedení HDV) na pozemku parc. č. 520/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČ 24729035, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Uniservis Hašek, s.r.o., Na píska 19, 273 01 Žilina, IČ 25719980,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB - služebnosti

Usnesení č. 849/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu č. SoBS VB PSr08v02 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-6006081/VB/1 „Jesenice – úprava zapojení ul. Plzeňská“ (kabelové vedení NN a rozpojovací skříň NN na pozemku p.č. 691 k. ú. Jesenice u Rakovníka) s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Uniservis Hašek, s.r.o., Na píska 19, 273 01 Žilina, IČ 25719980,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o vyjádření stanoviska k technickému řešení stavby „Jesenice u Rak., V Jamce – výměna k VN;kNN“

Usnesení č. 850/16:

Rada města

- bere na vědomí návrh technického řešení stavby „Jesenice u Rak., V Jamce – výměna k VN;kNN“ zpracovaný firmou Uniservis Hašek, s.r.o., Na píska 19, 273 01 Žilina, IČ 25719980,
- nesouhlasí s technickým řešením stavby dle projektu číslo IE-12-6006090 vedené na pozemcích 1072/1, 184/1, 184/9, 184/7, 184/10, 198/1, 190, 160, 1042/1, 1042/2, 150, 154/1, 155, 1073/3, 184/22, 1065/6, 1065/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že ukládá starostovi domluvit místní šetření za účelem volby vhodného technického řešení stavby.

(Přijato 5 hlasy)

16. Sídlo Klubu železničních modelářů

Usnesení č. 851/16:

Rada města souhlasí s umístěním sídla pobočného spolku s názvem Klub železničních modelářů Jesenice, p.s. do budovy ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník umístěné na adrese Školní 323, 270 33 Jesenice zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

17. Nabídka na propagační video

Usnesení č. 852/16:

Rada města rozhoduje neužít nabídku společnosti Online Team, s. r. o., U Zámeckého parku 835, 436 01 Litvínov na vytvoření propagačního videa, panoramatické fotografie a 3 ks leteckých fotografií za cenu 27.500,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

18. Nabídka na prezentaci v tisku

Usnesení č. 853/16:

Rada města rozhoduje nevyužít nabídku Rakovnického deníku, Poštovní 18, 269 01 Rakovník na prezentaci města Jesenice v rámci speciální prázdninové přílohy „Cesty městy“.

(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o souhlas s opravou vjezdu do čp. 10 v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 854/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana Z.K. 270 33 Podbořánky o souhlas s opravou vjezdu do výše uvedené nemovitosti a ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

20. Žádost o přemístění maringotky na pozemek obce

Usnesení č. 855/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.V., bytem 269 01 Rakovník o přemístění maringotky o 6 m na pozemku p. č. 1694/31 v k. ú. Jesenice a ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 856/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana V. R., bytem 270 33 Jesenice o pronájem části pozemku p. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka na umístění včelstev a ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

22. Žádost muzejního spolku a příspěvky na činnost dětských kroužků

Usnesení č. 857/16:

Rada města

- na základě žádosti Muzejního spolku města Jesenice, Žatecká 236, 270 33 Jesenice povoluje rozšíření použití finančního příspěvku na rok 2016 o spolufinancování vydání sborníku k výstavě „Cestička do školy“;
- rozhoduje neuplatňovat u Klubu železničních modelářů, p. s. a u Kroužku mladých hasičů povinnost podílet se na financování své činnosti ve výši 10% k přidělenému příspěvku z grantového programu města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

23. Světelný přejezd směrem na Oráčov

Usnesení č. 858/16:

Rada města ukládá starostovi vstoupit v jednání se SŽDC, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a prověřit možnost osadit železniční přejezd u Mlýnského rybníka světelnou signalizací.

(Přijato 5 hlasy)

24. Odpovědi České pošty k projektu Pošta Partner

Usnesení č. 859/16:

Rada města bere na vědomí odpovědi České pošty s. p., Region Západní Čechy, alej Svobody 1274/21, 323 00 Plzeň k dotazům města Jesenice k projektu Pošta Partner.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta