

Z á p i s

z 62. schůze rady města, která se konala dne 16. 4. 2013 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Berka, člen rady

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 61
2. Schválení programu rady č. 62
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Nabídka na dokoupení vybavení pro technické služby
6. Žádost o vyjádření stanoviska k techn. řešení stavby k.ú. Podbořánky
7. Žádost o spolupráci ve věci zlepšení vodních poměrů
8. Žádost o umístění veřejného osvětlení v obci Bedlno
9. Zápis z finančního výboru z 28. 3. 2013
10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
11. Prodej části pozemků p. č. 535/1 a p.č. 552, p.č. 23/3 k.ú. Soseň
12. Smlouva o nájmu pozemku p. č. 152 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. Žádost o výměnu bytu
14. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1835/16,1835/18 a 1835/34 k. ú. Jesenice u Rakovníka
15. Žádost o pořádání tábora v k. ú. Bedlno
16. Žádost o posečkáni platby
17. Letní kino Jesenice (revize, sestavení programu)
18. Zvážení podání žádosti o dotaci – geopark, cvičební prvky v Černém lese
19. Informace týkající se doručování korespondence určené občanům s úřední adresou
20. Obsazení městského bytu v čp. 28 Jesenice
21. PD – zateplení DPS č. p. 404
22. Nájem pozemků pod sběrným místem Na Hlíništi v Jesenici
23. Informace – sádkovnické úpravy v Jesenici
24. Žádost o pronájem městského bytu
25. Žádost o finanční vyrovnání bytu v čp. 317 Jesenice
26. Informace ze VSOR
27. Pozemky v okolí Chotěšovského hřbitova

Různé: - Jesenický den země

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou zápisu byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 61. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 61:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/05/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/04/13
--------	---	------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/04/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/04/13

Zápis č. 47

473/12	Den stromů 2013 – výsadba jaro 2013	Starosta T/04/13
474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta T/04/13

Zápis č. 49

515/12	Pronájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/04/13
523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta T/04/13

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/04/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	T/04/13
--------	-----------------------------------	---------	---------

Zápis č. 54

619/13	Žádost do LEADER revitalizace Školní ulice	Starosta	T/04/13
--------	--	----------	---------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/06/13
--------	--	----------	---------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	T/06/13
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta	T/04/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/04/13
710/13	Objednávka výsadby – kaštanová alej	Makovský	T/04/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/07/13
724/13	Žádost o prominutí poplatku za odpad	Tajemnice	T/06/13

Zápis č. 60

755/13	Vlastnické právo k pozemku p.č. 25/4 k.ú. Jesenice	Starosta	T/04/13
759/13	Prodej pozemku p.č. 333/2 K.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/06/13
765/13	E-aukce pro veřejnost – zjistit informace	starosta	T/05/13
768/13	Změny v projektu stezky na SZIF	starosta	T/04/13

Zápis č. 61

783/13	Informace o investičních záměrech VSOR	Starosta Tajemnice	T/05/13
788/13	Úprava značení na 1/27	Starosta	T/05/13
785/13	Značka k Policii ČR – Parkování pro handicapované	Kyselka	T/05/13
793/13	SoD na restaurování krucifixu	Starosta	T/04/13
795/13	E-aukce na dodávky energií (CENTROPOL)	Starosta	T/05/13
800/13	Stav a revize místních komunikací	Vodrážka	T/05/13

2. Schválení programu jednání rady č. 62

Usnesení č.805/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 806/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje a nájmu bytů v č. p. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 807/13:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

5. Nabídka na dokoupení vybavení pro technické služby

Usnesení č. 808/13:

Rada města rozhoduje objednat vybavení pro technické služby od firmy PEKASS, a. s.. Práteleství 987, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves, IČ 41693426:

- přívěs OM RAVENNA – RT 250 (hydraulicky sklopný jednonápravový návěs 3stranně) za 78.000,- Kč bez DPH,
- výbava kartáče WIEDENMANN (sběrná vana) za 21.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o vyjádření stanoviska k techn. řešení stavby k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 809/13:

Rada města souhlasí s technickým řešením stavby „Jesenice (RA), Podbořánky – stáv. úprava NN, číslo projektu IV -12-6015978“ pro investora stavby ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. na pozemku p. č. st. 1697, 770/1 k. ú. Podbořánky za podmínek stanovených v generálním stanovisku.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o spolupráci ve věci zlepšení vodních poměrů

Usnesení č. 810/13:

Rada města

- bere na vědomí informaci a výzvu Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5 ke spolupráci a součinnosti při postupné realizaci projektu Zlepšení vodních poměrů v povodí Rakovnického potoka,
- ukládá starostovi odeslat dopis v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o umístění veřejného osvětlení v obci Bedlno

Usnesení č. 811/13:

Rada města

- bere na vědomí žádost p. A.V., bytem 101 00 Praha 10 Vršovice o prodloužení veřejného osvětlení k pozemku p. č. 39/1 k. ú. Bedlno
- schvaluje nabídku firmy Václav Staněk – ELEKTRO služby, Konečná 679, 331 41 Kralovice na prodloužení veřejného osvětlení k pozemku p. č. 39/1 k. ú. Bedlno za částku 10.150,- včetně DPH.

(Přijato 4 hlasy)

9. Zápis z finančního výboru z 28. 3. 2013

Usnesení č. 812/13:

Rada města bere na vědomí předložený zápis z finančního výboru konaného dne 28. 3. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 813/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 16. 4. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce - nové vedení k NN p. č. 704/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o výkonu státního dozoru stavby na pozemku p. č. 34 k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

11. Prodej části pozemků p. č. 535/1 a p. č. 552, p. č. 23/3 k. ú. Soseň

Usnesení č. 814/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu prodat p. V. L., 272 04 Kladno 4 pozemek parc. č. 535/6 (ostatní plocha) k. ú. Soseň o výměře 320 m² a pozemek parc. č. 552/2 (ostatní plocha) o výměře 70 m², které vzniknou dle GP č. 136-6/2013 ze dne 15. 2. 2013 a pozemek p. č. 23/3 (zahrada) o výměře 80 m² vše v k. ú. Soseň za cenu 150,- Kč/m², tj. celkem za 70.500,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

12. Smlouva o nájmu pozemku p. č. 152 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 815/13:

Rada města

- schvaluje pronájem pozemku p. č. 152 v k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 214 m², který je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 dle návrhu smlouvy č. j. UZSVM/SRA/1007/2013-SRAM, která řeší i náhradu za bezesmluvní užívání nemovitosti za období od 1. 5. 2011 do 30. 4. 2013,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- ukládá starostovi požádat o koupi pozemku p. č. 152 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o výměnu bytu

Usnesení č. 816/13:

Rada města bere na vědomí žádost pí. J.V., bytem Jesenice o výměnu městského bytu.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1835/16,1835/18 a 1835/34 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 817/13:

Rada města rozhoduje uzavřít níže uvedené nájemní smlouvy z důvodu, že žadatelé nemají zájem o odkoupení pozemků, který byl schválen zastupitelstvem města Jesenice dne 12. 12. 2012:

- s K. a M. F., 436 01 Horní Litvínov a J.a O. B. 440 01 Louny na pozemek p. č. 1835/34 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 641 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 6.410,- Kč/rok,
- s pí. P. W., DIS., 439 01 Černčice na pozemek p. č. 1835/16 a pozemek p. č. 1835/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 396 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 3.960,- Kč/rok.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o pořádání tábora v k. ú. Bedlno

Usnesení č. 818/13:

Rada města souhlasí s pořádáním dětského tábora na pozemku p. č. 609, 601/1 a 601/2 v k. ú. Bedlno Svazem skautů a skautek ČR – Středisko Omaha Radnice v měsíci červenci s tím, že pozemky po skončení dětského tábora budou dány do původního stavu a organizátor tábora si zajistí na vlastní náklady likvidaci komunálního odpadu.

(Přijato 4 hlasy)

16. Žádost o posečkání platby

Usnesení č. 819/13:

Rada města neschvaluje žádost p. S. K., bytem 270 33 Jesenice o posečkání platby na dlužném nájemném za rok 2011, 2012 a 2013 v částce 43.884,- k 31. 3. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

17. Letní kino Jesenice (revize, sestavení programu)

Usnesení č. 820/13:

Rada města ukládá tajemnici předložit na příští jednání předběžný program promítaných filmů a zajistit revizi promítacích strojů.

(Přijato 4 hlasy)

18. Zvážení podání žádosti o dotaci – geopark, cvičební prvky v Černém lese

Usnesení č. 821/13:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci – geopark, cvičební prvky v Černém lese z dotačního titulu Podpora společenských funkcí lesa v Programu rozvoje venkova s tím, že na další jednání rady bude předložen předběžný návrh a finanční odhad nákladů.

(Přijato 4 hlasy)

19. Informace týkající se doručování korespondence určené občanům s úřední adresou

Usnesení č. 822/13:

Rada města bere na vědomí informaci týkající se doručování korespondence určené občanům s úřední adresou a ukládá tajemnici zveřejnit informaci na úřední desce města Jesenice

(Přijato 4 hlasy)

20. Obsazení městského bytu v č.p. 28 Jesenice

Usnesení č. 823/13:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit pí. V. N., bytem Dětský tábor Eldorado . 270 33 Jesenice byt č. 2 v č. p. 28 v Plzeňské ulici v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

21. PD – zateplení DPS č. p. 404

Usnesení č. 824/13:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o akceptaci žádosti na zateplení DPS V Zahradách 404. Jesenice, schvaluje cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace v rozsahu prováděcí dokumentace pro výběr zhotovitele stavby na akci „Snížení energetické náročnosti – Dům pečovatelské služby Jesenice. V Zahradách č. p. 404“ fi. VALPROJEKT, projektová a inžen. činnost ve výstavbě, Ing. Miloslav Landa, IČ 104396625 za cenu 53.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

22. Nájem pozemků pod sběrným místem Na Hliništi v Jesenici

Usnesení č. 825/13:

Rada města ukládá

- starostovi požádat o pronájem části pozemků p. č. 488/1 a 526/1v k. ú. Jesenice u Rakovníka pod sběrným místem Na Hliništi v Jesenici, které jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Rakovník, 269 01 Rakovník,
- tajemnici zajistit vypracování znaleckého posudku části pozemků p. č. 488/1 a 526/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na koupi pozemků.

(Přijato 4 hlasy)

23. Informace – sadovnické úpravy v Jesenici

Usnesení č. 826/13:

Rada města schvaluje cenovou nabídku na inventarizaci a zhodnocení zdravotního stavu dřevin v zahradě MŠ Jesenice od firmy ARBOREA Rakovník s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník. IČ 47540842 v částce 17.500,- Kč bez DPH a návrh řešení sadovnických úprav (výkres, zpráva, výkaz výměr) řešit v rámci druhé etapy na jaře roku 2014.

(Přijato 4 hlasy)

24. Žádost o pronájem městského bytu

Usnesení č. 827/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. D. P., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

25. Žádost o finanční vyrovnání bytu v čp. 317 Jesenice

Usnesení č. 828/13:

Rada města schvaluje podmínky převzetí bytu č. 8 v domě č. p. 317 a způsob vyrovnání nároků.

(Přijato 4 hlasy)

26. Informace ze VSOR

Usnesení č. 829/13:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty z jednání valné hromady VSOR.

(Přijato 4 hlasy)

27. Pozemky v okolí Chotěšovského hřbitova

Usnesení č. 830/13:

Rada města pověřuje starostu jednáním ve věci směny pozemků parc. č. 884/11 o výměře 2 596 m², 884/15 o výměře 69 m², 884/14 o výměře 75 m², 884/5 o výměře 357 m², 884/6 o výměře 693 m² v katastrálním území Chotěšov u Rakovníka, které jsou ve vlastnictví města Jesenice za pozemky parc. č. 884/2 o výměře 790 m², 468/1 o výměře 3066 m² a 884/4 o výměře 762 m² v katastrálním území Chotěšov u Rakovníka, které jsou ve vlastnictví České republiky a je s nimi příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4.

(Přijato 4 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta