

Z á p i s

z 60. schůze rady města, která se konala dne 19. 3. 2013 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host: Roman Říha, majitel stav. pozemků v lokalitě na Hliništi

Omluven: Bohumil Vodrážka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 59
2. Schválení programu rady č. 60
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Stížnost na p. M. DPS Jesenice
6. Nabídka na archeol. průzkum náměstí
7. Žádost o pronájem nebytových prostor
8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
9. Žádost o přidělení městského bytu
10. Vícepráce na bytovém domě č.p. 126 Jesenice
11. VŘ recepční, uklízečka a pronájem pohostinství v ATC Jesenice
12. Zápisy výborů – finanční a kontrolní
13. Dílčí výstupy ze studie na KD
14. Žádost o poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení města Jesenice
15. Informace k přešetření vlastnického práva k pozemku p. č. 25/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka
16. Návrh na výkon rozhodnutí o vyklizení bytu čp. 272 Jesenice
17. Návrh na výpověď z bytu v č.p. 339 Jesenice
18. Dohoda o uznání dluhu na nájemném a jeho úhradě
19. Žádost o prodej pozemku p. č. 333/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
20. Schválení víceprací dům čp. 28 Jesenice – oprava bytu č. 2 a 4
21. Schválení víceprací dům čp. 100 Jesenice – opravy po požáru
22. Žádost o výměnu bytu
23. Žádost o přidělení finančního příspěvku
24. Koupě části pozemku p. č. 719 k. ú. Jesenice u Rakovníka
25. Informace k možnosti E-aukce na dodávky elektřiny
26. Možnosti předfinancování projektů ze SFŽP (20. 3. 2013 od 15. 30 hodin)
27. Informace k zaplacení pohledávek za nájmy
28. Zadávací řízení na LEADER – Jesenice ve stopách žuly
29. Informace z jednání p. Říhou – pozemky Hlinišť Jesenice
30. Příspěvek na opravu hnízda čápa bílého (TM Jesenice)

Různé:

- informace ze schůzky „ZŠ trochu jinak“
- dům za lékárnou

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou zápisu byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 58. a 59. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek

Ze zasedání rady č. 1. až 59:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/05/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/04/13
--------	---	------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/04/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/04/13

Zápis č. 47

473/12	Den stromů 2013 – výsadba jaro 2013	Starosta T/04/13
474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta T/04/13

Zápis č. 49

515/12	Pronájem částí pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/04/13
523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta T/04/13

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/04/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 51

567/12	Vypracování GP na oddělení pozemků p.č.625, 628, 631 a 719 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/04/13
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	T/04/13
--------	-----------------------------------	---------	---------

Zápis č. 54

619/13	Žádost do LEADER revitalizace Školní ulice	Starosta	T/04/13
--------	--	----------	---------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/04/13
--------	--	----------	---------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	T/04/13
695/13	Prodej části pozemku 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/04/13
696/13	Prodej části pozemku 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/04/13

Zápis č. 58

704/13	Odstranění závad na čp. 126 Jesenice	Tajemnice	T/04/13
706/13	Město květin – spolupráce s ISŠ Jesenice	Starosta	T/04/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseně	Starosta	T/04/13
710/13	Objednávka výsadby – kaštanová alej	Makovský	T/04/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/07/13
716/13	Zveřejnění pronájmu pozemků p. č. 1835/18, 1835/16, 1835/34	Makovský	T/04/13
724/13	Žádost o prominutí poplatku za odpad	Tajemnice	T/04/13
729/13	Smlouva na VŘ – Snížení energ. náročnosti ZŠ Jesenice	Starosta	T/04/13

2. Schválení programu jednání rady č. 60

Usnesení č.737/13 :

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 738/13:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje a nájmu bytů v č. p. 339 Jesenice.
- ukládá starostovi jednat s RK Consult Kladno, s. r. o., Kleinerova 1466, PSČ 272 01 Kladno.(společnost RE/MAX Consult“) o prodeji bytu č. 7 ve Školní ul. 339 v Jesenici ve smyslu snížení nabídkové ceny na 590 000,- Kč s tím, že v případě neuskutečnění prodeje do 30. 5. 2013 bude přikročeno k pronájmu bytové jednotky dle doporučení bytové komise.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 739/13 :

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 740/13:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty k průběhu jednání se zástupci PP – servis Plzeň, U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň konaného dne 18. 3. 2013 s výsledkem, že obě zúčastněné strany budou jednat o vzájemném ukončení závazkových vztahů ke stavbám č. p. 126, č. p. 28 a č. p. 200,
- schvaluje navržený postup jednání vč. přizvání soudního znalce z oboru stavebnictví s tím, že náklady za znalecký posudek budou hrazeny z 50% městem Jesenice.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

Usnesení č. 741/13:

Rada města ukládá starostovi zahájit práce vedoucí k zajištění pokladů pro výběr zhotovitelů na dokončení oprav bytových domů č. p. 126, č. p. 28 a 200, tj. připravit zadávací řízení a zadat aktualizaci položkových rozpočtů u externího subjektu.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 742/13:

Rada města schvaluje provedení opravy hromosvodů v čp. 191 Jesenice p. Vasilem Gašparem, bytem Jesenice 325, 270 33 Jesenice dle předložené nabídky v částce 31.840,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

5. Stížnost na p. M. DPS Jesenice

Usnesení č. 743/13:

Rada města ukládá starostovi a tajemnici provést pohovor s p. M. z důvodu stížnosti na její chování v DPS Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

6. Nabídka na archeol. průzkum náměstí

Usnesení č. 744/13:

Rada města

- bere na vědomí nabídku na provedení zjišťovacího archeologického průzkumu Mírového náměstí Západočeským institutem pro ochranu a dokumentaci památek, o. p. s., Tomanova 3. 301 00 Plzeň, IČ 26324105,
- rozhoduje s ohledem na rozpracovanost projektu revitalizace Mírové náměstí nabídky prozatím nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o pronájem nebytových prostor

Usnesení č. 745/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. R.H., bytem 431 11 Jirkov o pronájem nebytových prostor v čp. 368 Jesenice s tím, že pronájem je řádně vyvěšen na úřední desce města a bude projednán na dalším řádném jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 746/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 19. 3. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o zahájení kácení 1 ks smrku na pozemku p. č. 72/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení kácení 10 ks topolu na pozemku p. č. 1500 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 747/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. M. S., bytem 439 82 Vroutek o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

10. Vícepráce na bytovém domě č.p. 126 Jesenice

Usnesení č. 748/13:

Rada města rozhoduje v souladu s uzavřenou smlouvou č. 48/12 vrátit fakturu č. 55/12 firmě PP – servis Plzeň, U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 z důvodu nesplnění smluvních podmínek pro fakturaci - uvedení chybné lhůty splatnosti, nepředložení celkového soupisu více- a méněprací dle usnesení č. 649/13 a také z důvodu probíhajícího jednání o ukončení a vypořádání vzájemných závazkových vztahů.

(Přijato 4 hlasy)

11. VŘ recepční, uklízečka a pronájem pohostinství v ATC Jesenice

Usnesení č. 749/13:

Rada města

- na základě zveřejněného záměru rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce na pronájem restaurace v ATC Jesenice a bufetu na pláži Velkého rybníka v Jesenici pí. M. J., bytem Praha 10 za částku 7.000,- Kč/ měsíčně v období sezóny, tj. od 1. 5. do 30. 9. daného roku a za částku 500,- Kč/měsíc v období mimo sezónu, tj. od 1. 10. do 30. 4. daného roku s tím, že nájemce bude hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor v částce 3.000,- Kč v měsících od 1. 5. do 30. 9. daného roku,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 750/13:

Rada města rozhoduje na základě zveřejněného záměru obsadit pracovní místo na uklízečku v ATC Jesenice od 1. 4. 2013 pí. I. G., bytem 270 33 Jesenice a od 1. 5. 2013 pí. M. P., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 751/13:

Rada města rozhoduje na základě zveřejněného záměru obsadit pracovní místo recepčních v ATC Jesenice:

- od 1. 7. 2013 do 31. 7. 2013 sl. L.K., bytem 270 33 Jesenice,
- od 1. 7. 2013 do 31. 7. 2013 sl. E. L., bytem 270 33 Jesenice,
- od 1. 8. 2013 do 31. 8. 2013 p. M.T., bytem 270 33 Jesenice,
- od 1. 8. 2013 do 31. 8. 2013 sl. R.V., bytem 270 33 Jesenice.

(Pro 3: Valuš, Berka, Svoboda; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

12. Zápisy výborů – finanční a kontrolní

Usnesení č. 752/13:

Rada města bere na vědomí předložené zápisy z finančního a kontrolního výboru města Jesenice a ukládá starostovi vypořádat připomínky a požadavky výborů.

(Přijato 4 hlasy)

13. Dílčí výstupy ze studie na KD

Usnesení č. 753/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o první variantě studie na rekonstrukci a využití vnitřních prostor KD Jesenice a ukládá starostovi odeslat Ing. arch. Karlu Zuskoví připomínky ke studii a seznámit s danými výstupy zastupitele.

(Přijato 4 hlasy)

14. Žádost o poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení města Jesenice

Usnesení č. 754/13:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů z fondu rozvoje bydlení pí J.H., bytem 270 33 Jesenice ve výši 40.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

15. Informace k přešetření vlastnického práva k pozemku p. č. 25/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 755/13:

Rada města bere na vědomí informaci Katastrálního úřadu Rakovník a ukládá starostovi vést další jednání o prodeji části pozemku čp. 25/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka s majiteli přiléhající nemovitosti.

(Přijato 4 hlasy)

16. Návrh na výkon rozhodnutí o vyklizení bytu čp. 272 Jesenice

Usnesení č. 756/13:

Rada města schvaluje podání návrhu na výkon rozhodnutí o vyklizení bytu č. 2 v č.p. 272 Jesenice pí. A. P., bytem 270 33 Jesenice z důvodu dlužného nájemného v částce 12.074.-Kč.

(Přijato 4 hlasy)

17. Návrh na výpověď z bytu v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 757/13:

Rada města schvaluje podání návrhu na výpověď z bytu č. 1 v čp. 339 Jesenice p. I. K., bytem 270 33 Jesenice z důvodu dlužného nájemného v částce 12.430,- Kč

(Přijato 4 hlasy)

18. Dohoda o uznání dluhu na nájemném a jeho úhradě

Usnesení č. 758/13:

Rada města schvaluje dohodu o uznání dluhu a jeho úhradě splátkami za nájemné s p. F.M., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

19. Žádost o prodej pozemku p. č. 333/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 759/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. V. Š., bytem Jesenice 270 33, na odkoupení pozemku p. č. 333/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že záměr bude zveřejněn vyvěšením na úřední desce a projednán na červnovém veřejném zasedání zastupitelstva.

(Přijato 4 hlasy)

20. Schválení víceprací dům č.p. 28 Jesenice – oprava bytu č.2 a 4

Usnesení č. 760/13:

Rada města schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě č. 47/12 „Bytový dům č. p. 28 – oprava bytu č. 2 a č. 4, ležaté kanalizace a silnoproudé a slaboproudé rozvody“ s firmou DROPS Group, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, DIČ CZ 27641066 spočívající v rozšíření předmětu plnění a navýšení ceny díla o 12.915,- Kč bez DPH o provedené schválené vícepráce při zohlednění nerealizovaných méněprací.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

21. Schválení víceprací dům č.p. 100 Jesenice – opravy po požáru

Usnesení č. 761/13:

Rada města schvaluje rozšíření předmětu plnění (změny v silnoproudu, doplnění zábradlí, oprava stropní konstrukce, změny v dispozici bytů) a navýšení ceny díla o 44.051,- Kč bez DPH prováděného podle smlouvy o dílo č. 10/13 „Bytový dům č. p. 100 – oprava po požáru“ uzavřené s firmou DROPS Group, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, DIČ CZ 27641066 s tím, že změny budou řešeny dodatkem k platné smlouvě o dílo.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Berka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

22. Žádost o výměnu bytu

Usnesení č. 762/13:

Rada města bere na vědomí žádost pí. E.V., bytem Jesenice o výměnu bytu.

(Přijato 4 hlasy)

23. Žádost o přidělení finančního příspěvku

Usnesení č. 763/13:

Rada města schvaluje příspěvek na „nohejbalový turnaj trojic“ p. L. Č., bytem 270 33 Jesenice v částce 7.000.- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

24. Koupě části pozemku p. č. 719 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 764/13:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi části pozemku p. č. 719 (zastavěná plocha a nádvoří) definovaný v GP č. 983 – 5/2013 jako pozemek připojený k p. č. 735/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka od J. a J.P. (1/3 vlastnictví) a J. P. (2/3 vlastnictví) všichni bytem 270 33 Jesenice o výměře 10 m² za částku 50,- Kč/m², tj. celkem 500,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

25. Informace k možnosti E-aukce na dodávky elektřiny

Usnesení č. 765/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty k možnosti E- aukce na dodávky elektřiny pro občany města a ukládá starostovi zajistit podrobnější informace a informovat radu na dalším jednání.

(Přijato 4 hlasy)

26. Možnosti předfinancování projektů ze SFŽP

Usnesení č. 766/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o schůzce k možnosti předfinancování projektů ze SFŽP a ukládá starostovi informovat radu města na nejbližší schůzi.

(Přijato 4 hlasy)

27. Informace k zaplacení pohledávek za nájmy

Usnesení č. 767/13:

Rada města bere na vědomí informaci pí. Merklkové o zaplacení pohledávek za dlužné nájmené.

(Přijato 4 hlasy)

28. Zdávací řízení na LEADER – Jesenice ve stopách žuly

Usnesení č. 768/13:

Rada města

- schvaluje zadání veřejné zakázky na realizaci projektu „Jesenice ve stopách žuly“ v souladu s pravidly poskytovatele dotace, tj. Státního zemědělského intervenčního fondu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posuzování nabídek ve složení Bohumil Vodrážka, Ivan Procházka, Ing. Petr Makovský, Jaroslava Pašíkovská, Slavěna Klementovičová.
- bere na vědomí návrh na změnu povrchu pěší komunikace pod hrází Velkého rybníka na zámkovou dlažbu a přemístění výsadby 3 dubů s tím, že změny musí být projednány a odsouhlaseny poskytovatelem dotace.

(Přijato 4 hlasy)

29. Závěry jednání s p. Říhou – pozemky Hliniště Jesenice

Usnesení č. 769/13:

Rada města

- bere na vědomí informace p. Romana Říhy, U Topolů 1725, 258 01 Vlašim (dále jen vlastník) o plánu zainvestování stavebních parcel č. 487/37 až 487/44, 487/46 až 487/48 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (připojení na inženýrské sítě a zhotovení obslužné komunikace), a to následovně:
 - a) u poz. parcel č. 487/37, 487/39, 487/41, 487/43 v k. ú. Jesenice u Rakovníka bude po vydání příslušných stavebních povolení zhotoveno připojení na kanalizační a vodovodní síť nejpozději však do konce srpna 2013,
 - b) v případě, že město Jesenice získá dotaci na „Rekonstrukci místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova“, bude harmonogram prací na přípojkách inž. sítí k výše uvedeným pozemkům upraven a dále vlastník provede odpovídající vysazení kanalizační odbočky do budoucí ulice mezi poz. parcely č. 487/14 a 487/45 a dále odbočky vodovodního řádu směrem do pozemku parc. č. 488/3 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- c) na nový kanalizační a vodovodní řad vč. obslužné komunikace pro pozemky parc. č. 487/38, 487/40, 487/42, 487/44, 487/46, 487/47 a 487/48 zpracuje vlastník projektovou dokumentaci a začne s realizací po prodeji 2 až 3 stav. parcel č. 487/37, 487/39, 487/41, 487/43 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhoduje upravit podmínku termínu plnění uvedené v usnesení č. 634/13 z 30. 6. 2013 na 1. 9. 2013 z důvodu délky vyřizování příslušného stavebního povolení,
 - rozhoduje na základě dohody s vlastníkem nechat vypracovat geom. plán k oddělení pruhu pozemku z pozemků parc. č. 487/37 a 487/38 pro budoucí chodník v souladu s projektovou dokumentací na „Rekonstrukci místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova“ s tím, že oddělené pozemky budou městu Jesenice darovány.

(Přijato 4 hlasy)

30. Příspěvek na opravu hnízda čápa bílého (TM Jesenice)

Usnesení č. 770/13:

Rada města bere na vědomí informace starosty o průběhu opravy hnízda pro čápy bílé v areálu TM Jesenice a rozhoduje přispět firmě TM JESENICE servis, s. r. o., Zahradní 438, 270 33 Jesenice, IČ 62958844 na opravu a instalaci hnízda na komín částku 3.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta