

Z á p i s

z 93. schůze rady města, která se konala dne 21. 6. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 92
2. Schválení programu rady č. 93
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkající se města
6. SPÚ ČR – žádost o sdělení dle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
7. Žádost o pronájem zahrádky u domu čp. 47
8. SPÚ ČR – pozvánka na úvodní jednání KPÚ k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Žádost o zřízení VB k nemovitosti ev. č. 67 (el. přípojka) k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1855/6 a 1859 a pronájem pozemků 1864 a 1863 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Návrh programu ZM
12. Vodárna Kosobody – technické opatření (plovák)
13. Rozpočtová změna č. 6

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 92. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada

1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 08/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 06/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 06/2022
1469/21 - 74	MŠ – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 06/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 06/2022
1736/22 – 92	Pronájem pozemku parc. č. 423/17 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (uzavření NajSml)	TAJ 08/2022
1744/22 – 92	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	TAJ 08/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1637/21 - 86	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 93

Usnesení č. 1751/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1752/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde pokračují práce na zateplení objektu (obložení portálu a soklu dle terénních úprav) a ukládá místostarostovi vyzvat Ing. Miroslava Vyletu ke zpracování návrhu úprav kolem bytového domu (dvůr, vjezd, zahrada),

2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o provedení oprav objízdných tras v ul. Zahradní v úseku od kabin SK Jesenice k poslední stavební parcele a účelové komunikace od ul. Oráčovská k žel. přejezdu na hráz rybníků Fikačů,
 - o harmonogramu prací s tím, že konečný termín dokončení byl stanoven na 31. 8. 2022,
 - rozhoduje uzavřít objednávku s firmou BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov na pokládku R materiálu na polní cestu pod železniční tratí za cenu 135 900 Kč bez DPH,
3. bere na vědomí informaci o získání dotace z programu MMR na pokračování oprav v budově základní školy ve výši cca 5 mil. Kč a ukládá starostovi zajistit podklady k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace (vydání RoPD) v termínu do 30. 9. 2022,
4. bere na vědomí informace o zajišťování podkladů k registraci projektů „Regenerace veřejného prostoru a ohradní zdi jesenického hřbitova“ a vybavení vily mateřské školy novým nábytkem s tím, že do 2 měsíců je třeba dotačnímu orgánu a MAS doložit podklady pro uzavření dohody o poskytnutí dotace,
5. bere na vědomí informaci o provedení opravy lesní cesty vedoucí na Lhotský vrch vč. jejího odvodnění a zpevnění za cenu 110 600 Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1753/22:

Rada města Jesenice

- rozhoduje na základě vyhodnocení zadávacího řízení uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na realizaci díla „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 4. etapa“ za cenu 805 910 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Zásadní bytového fondu

Usnesení č. 1754/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J. P., bytem Mírové náměstí , 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1755/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 21. 6. 2022:

- oznámení zahájení stavebního řízení „Stavební úpravy bytového domu čp. 339 Jesenice“,
- územní souhlas „Zahradní domek“ na pozemku p.č. 290/5 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení návrhu na stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v k.ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu akce I/27 průtah oprava komunikace,
- územní souhlas vodovodní přípojka a domovní čerpací jímka, kanalizační přípojka na pozemku p.č. 290/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. SPÚ ČR – žádost o sdělení dle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 1756/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemkům p. č. 1826/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem zahrádky u domu čp. 47

Usnesení č. 1757/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní B.J., bytem Jesenice na pronájem části pozemku p. č. 867 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zahrada u domu čp. 47) a ukládá tajemnici zveřejnit pronájem pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

8. SPÚ ČR – pozvánka na úvodní jednání KPÚ k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1758/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Rakovník, Lubenská 2250, 269 01 Rakovník o plánovaném úvodním jednání – komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jesenice u Rakovníka, které se bude konat dne 29. 6. 2022 v 15.00 hodin v prostorách KD Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o zřízení VB k nemovitosti ev. č. 67 (el. přípojka) k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1759/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Z. N., 273 41 Cvrčovice umožní zřízení věcného břemene spočívající v zakreslení elektrické přípojky k nemovitosti č. ev. 67 v Jesenici s tím, že žadatel na svůj náklad zajistí geometrický plán, vytyčení el. přípojky a znalecký posudek na určení ceny za zřízení věcného břemene.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o odkoupení pozemků parc. č. 1855/6 a 1859 a pronájem pozemků 1864 a 1863 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1760/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana Z. N., 273 41 Cvrčovice

- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice prodat ideální polovinu pozemků parc. č. 1855/6 a 1859 vše k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu dle znaleckého posudku, a to vše za podmínky vypořádání otázky předkupního práva,
- ukládá tajemnici zveřejnit na úřední desce záměr pronájmu ideální poloviny pozemků parc. č. 1863 a 1864 a záměr prodeje ideální poloviny pozemků parc. č. 1855/6 a 1859 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

11. Návrh programu ZM

Usnesení č. 1761/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený návrh programu jednání ZM plánované na 29. 6. 2022.

(Přijato 5 hlasy)

12. Vodárna Kosobody – technické opatření (plovák)

Usnesení č. 1762/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k návrhu technického řešení úpravy vodárny v Kosobodech a ukládá tajemnici úřadu ve spolupráci s technickými službami a Vlastislavem Machem zajistit realizaci osazení plováku a další nezbytné drobné úpravy.

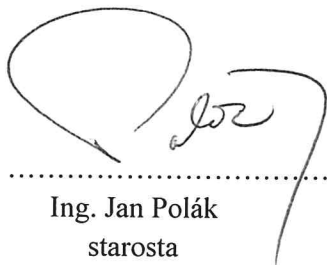
(Přijato 5 hlasy)

13. Rozpočtová změna č. 6

Usnesení č. 1763/22:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové opatření č. 6 ze dne 21. 6. 2022.

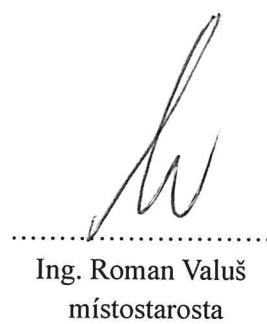
(Přijato 5 hlasy)



.....

Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne: 28. 6. 2022



.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta