

Z á p i s

z 90. schůze rady města, která se konala dne 3. 5. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 89
2. Schválení programu rady č. 90
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o zřízení odboru výstavby a majetku týkající se města
6. Souhlas s kanalizační přípojkou Jesenice čp. 46
7. Žádost o stanovisko k PD „Silnice II/228 – Jesenice“
8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 423/17 Chotěšov u Rakovníka
9. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol
10. Stanovisko k předkupnímu právu k Velkému rybníku Jesenice
11. Informace o hospodaření v lesích za I. kvartál roku 2022
12. Munipolis – nástroj pro komunikaci s veřejností
13. Objekt fary v Jesenici – jednání se zájemcem o koupi
14. Odpadové hospodářství
15. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1411/4 a 1482/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 89. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP

1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ po kolaudaci rybníka
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 05/2022
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 05/2022
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 05/2022
1455/21 - 74	Technické řešení míst na separovaný odpad	STAR 05/2022
1469/21 - 74	MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 05/2022
1649/22 - 86	Žádost o koupi pozemků kolem železnice (ČD a. s., SŽ s. p.)	STAR 05/2022
1657/22 - 88	Podklady k přípojce čp. 16 v Jesenici	TAJ 05/2022

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1535/21 - 79	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 90

Usnesení č. 1693/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1694/22:

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde byly dokončeny práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek s tím, že dále pokračují práce na zateplení objektu (omítky, zdobné prvky, hromosvod),
2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
 - o přípravě projektu oprav povrchu vozovky vč. výkazu výměr pro ulice Smetanova a část ulice Wintrova,
 - o plánu provést v ul. Smetanova bezvýkopovou opravu kanalizace a obnovu vodovodního řadu a v části ulice Wintrova lokální opravy kanalizace a obnovu vodovodního řadu,
 - o průběžně prováděných kontrolách kvality pokládky zámkové dlažby,
3. bere na vědomí informaci o odevzdání závěrečného vyhodnocení akce k projektům „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ a „Rekonstrukce MVN Chotěšov“,
4. bere na vědomí informaci o podání žádosti o dotaci do 7. Výzvy PRV administrované MAS Rakovnícko
 - na dokončení oprav ohrazení jesenického hřbitova vč. úpravy prostoru před hlavním vstupem s celkovými náklady ve výši 4 233 697 Kč vč. DPH (možná výše dotace 3 386 957 Kč),
 - na pořízení vybavení do objektu vily (třídy) mateřské školy s celkovými náklady do 1 mil. Kč vč. DPH (výše dotace 80%).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1695/22:

Rada města Jesenice

- na základě předložené nabídky rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci projektu „Rekonstrukce lesní cesty Kosobodská stráž, Jesenice“ s Jaroslavem Dubským, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň, IČ 04794621 za cenu 60 000 Kč bez DPH,
- na základě předložené nabídky rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci projektu „Rekonstrukce polní cesty k Plavči, Jesenice“ s Jaroslavem Dubským, Dvořákova 1123, 432 01 Kadaň, IČ 04794621 za cenu 20 000 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1696/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o plánovaném rozsahu úprav kolem bytového domu čp. 220 s tím, že s ohledem na jejich rozsah bude třeba vypracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1697/22:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní K.B., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky čp. 316 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 195,- Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1698/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 3. 5. 2022:

- Výzva k vyjádření se k podkladům rozhodnutí – vrtaná studna na pozemku p.č. 1660/4 Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí společné povolení k nakládání s podzemními vodami, vrtaná studna na pozemku p.

- č. 1726 k. ú. Jesenice,
- Výzva k vyjádření se k podkladům rozhodnutí – vrtaná studna na pozemku p.č. 1660/2 Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Souhlas s kanalizační přípojkou Jesenice čp. 46

Usnesení č. 1699/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana T. R., bytem 269 01 Rakovník a pana M. R. bytem 103 00 Praha 10 - Kolovraty souhlasí se stavbou kanalizační přípojky pro rodinný dům čp. 46 k.ú. Jesenice dle předloženého situačního snímku.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o stanovisko k PD „Silnice II/228 – Jesenice“

Usnesení č. 1700/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti SUDOP EU a. s., Špitálské náměstí 3517/1a, 400 01 Ústí nad Labem vydává souhlasné stanovisko s projektovou dokumentací stavby „Silnice II/228 Jesenice - Rakovník, rekonstrukce – rozšíření vozovky v km 2,346- 2,414“.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o pronájem pozemku p.č. 423/17 Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 1701/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J.P., bytem Hvozd 270 35 Petrovice o pronájem pozemku p.č. 423/17 o výměře 1155 m² v k.ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o souhlas s konáním závodu horských kol

Usnesení č. 1702/22:

Rada města Jesenice na základě žádosti Horolezeckého klubu Rakovník, z. s., Klicperova 2117, 269 01 Rakovník souhlasí s konáním závodu horských kol „Rakovnické cyklování“ plánovaného na 24. 7. 2022 v k. ú. Soseň za podmínky, že po skončení závodu bude prostor trati uklizen od případných odpadků a demontováno označení trati.

(Přijato 5 hlasy)

10. Stanovisko k předkupnímu právu k Velkému rybníku Jesenice

Usnesení č. 1703/22:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí doplnění stanoviska JUDr. Miroslava Růžičky ve věci předkupního práva města Jesenice k pozemku parc. č. 1691/1 (hráz rybníka) k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že dle rozsudku Nejvyššího soudu České republiky spis. zn. 33 Cdo 3371/2008 počíná lhůta běžet dnem následujícím po dni, ke kterému vznikly účinky vkladu práva do KN,
- ukládá vedení města zjistit záměr Povodí Vltavy s. p. s fungováním Velkého rybníka.

(Přijato 5 hlasy)

11. Informace o hospodaření v lesích za I. kvartál roku 2022

Usnesení č. 1704/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Ing Jiřího Pelce (OLH) a Jaromíra Laciny (lesník) o hospodaření v lesích za I. kvartál roku 2022 a ukládá odbornému lesnímu hospodáři s ohledem na výkupní ceny dřevní hmoty předložit ekonomické porovnání variant provedení výchovných zásahů v lesích

(Přijato 5 hlasy)

12. Munipolis – nástroj pro komunikaci s veřejností

Usnesení č. 1705/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku firmy Munipolis s. r. o., Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno na vyzkoušení stejnojmenného nástroje pro komunikaci s veřejností a ukládá starostovi a Bc. Martině Pacourkové absolvovat školení a vyhodnotit přínos a vhodnost nástroje pro komunikaci s veřejností.

(Přijato 5 hlasy)

13. Objekt fary v Jesenici – jednání se zájemcem o koupi

Usnesení č. 1706/22:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o uskutečněném setkání s potencionálním zájemcem o koupi objektu fary v Jesenici vč. představy o multifunkčním využití objektu a záměru založení muzea jazzu a swingu s možností pořádání kulturních akcí.

(Přijato 5 hlasy)

14. Odpadové hospodářství

Usnesení č. 1707/22:

Rada města Jesenice

- s ohledem na podnět vznesený na veřejném zasedání Zastupitelstva města Jesenice bere na vědomí informace o řešení konkrétní situace poplatníka a konstatuje, že výpočet poplatku byl proveden v souladu s platnou OZV,
- bere na vědomí informaci o vzniku černé skládky komunálního odpadu v místě bývalé pískovny při silnici I/27 s tím, že věc byla předána k prošetření Policii ČR.

(Přijato 5 hlasy)

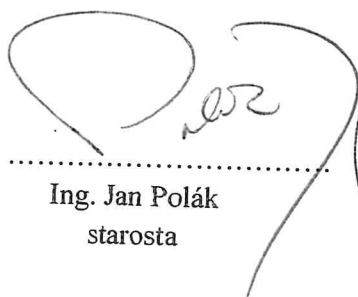
15. Smlouva o výpůjčce části pozemku parc. č. 1411/4 a 1482/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

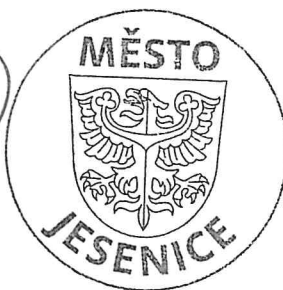
Usnesení č. 1708/22:

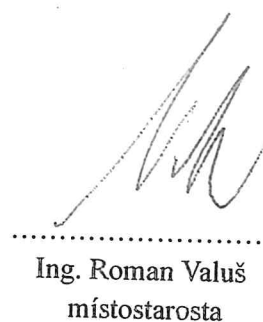
Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s panem M. P., bytem 270 36 Lubná, jejímž obsahem je bezplatné užívání částí pozemků parc. č. 1411/4 a 1482/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka v rozsahu dle projektu oprav polní cesty k Plavči a po dobu udržitelnosti projektu,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 10. 5. 2022