

Z á p i s

z 38. schůze rady města, která se konala dne 2. 7. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.37
2. Schválení programu rady č. 38
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o souhlas se stavbou/přestavbou garáže na pozemku parc. č. 630 a 638 k. ú. Jesenice u Rakovníka – doplnění záměru
7. Oprava nebo výměna prvků dětského hřiště u čp. 350 Jesenice
8. Matěj Louženský – nabídka spolupráce na zahradnických pracích
9. HZS SK – darovací smlouva na vyprošťovací zařízení
10. SSHR – zapůjčení nádrže na pitnou vodu pro obce Bedlno a Chotěšov
11. APEKO Group s. r. o. – DSoD č. 1 vytápění školy (navýšení ceny o 69 169,02 Kč bez DPH)
12. ERDING a. s. – vypršení platnosti provozovatelské smlouvy (malá koncese)
13. Žádost o odkup pozemku p. č. 1639/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
14. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2024/2025
15. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve ŠD na školní rok 2024/2025
16. Kostel sv. Jakuba v Podbořánkách

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 37. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a	STAR

	dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ
577/24 – 34	Prohlídka kostela Podbořanky	STAR
639/24 – 37	El. přípojka k pozemku parc. č. 1194/29 JESE s tím, že je třeba naplnit usnesení č. 580/24	STAR
643/24 – 37	Darovací smlouva	TAJ/EKO

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOSO až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. JES	Starosta – ZM
575/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. JES	STAR
582/24 – 34	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 296 a 148/10 k. ú.	STAR

	KOSO	
647/24 – 37	Prodej pozemků pod garážemi ul. 5. května	STAR

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOS až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. JES	Starosta – ZM
567/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 487/10 k. ú. JES	Starosta – ZM
575/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. JES	STAR
582/24 – 34	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 296 a 148/10 k. ú. KOSO	STAR
619/24 – 36	Dodatek ke smlouvě – změna využití přiděleného grantu	STAR

2. Schválení programu rady č. 37

Usnesení č. 650/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 651/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu Rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráž“ - 2. etapa s firmou Gracculus s. r. o., Tepelská 476, 364 01 Toužim, IČ 014 96 735, jehož obsahem je posun termínu dodání bankovní záruky a změna platebních podmínek,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení č. 652/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu stavebních prací v II. nadzemním podlaží objektu čp. 420
 - a) dokončení začistění omítek a instalace hliníkových stěn,
 - b) dokončení pokládky obkladů a dlažeb v 2. NP,
 - c) osazení nerezového zábradlí a malování interiéru,
- pokračování prací na 1. etapě stavby místní komunikace v lokalitě Hliniště, kde byla provedena pokládka finálního povrchu a dále o provedení více prací na veřejném osvětlení,
2. předání staveniště k projektu stavebních úprav družiny v základní škole a zahájení prací na slabo- a silnoproudu, rozvodech vody a kanalizace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 653/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy ALNIO Group s. r. o., Kounicova 284/39, 602 00 Brno, IČ 29305497 na realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby k projektu rekonstrukce I. a II. etapy lesní cesty „Nad mlýnem“ s tím, že zjednodušené podlimitní řízení bude realizováno svépomocí.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 654/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k podání žádosti o dotace na realizaci projektů snížení energetické náročnosti objektu vily mateřské školy a budovy MěÚ.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 655/24:

Rada města Jesenice v návaznosti na odevzdání studie na úpravu prostoru bývalé skládky tzv. Hlinišť na sportovně rekreační plochu ukládá panu Jakubu Johnovi zajistit cenovou nabídku na zaměření plochy pro účely tvorby projektové dokumentace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 656/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty k vydání právního aktu k projektu „Pořízení nového zásahového vozidla CAS pro JSDH Jesenice“ a ke zhotovení závěrečného vyhodnocení akce k projektu „Griloviště a další vybavení Autocampu Jesenice okr. Rakovník“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 657/24:

Rada města Jesenice v souvislosti se záměrem oprav místních komunikací v obci Chotěšov ukládá:

- tajemníci úřadu prověřit možnost koupě pozemku bezprostředně sousedícího s návší,
- projektantovi prověřit otázku vlivu odstranění oplocení pozemku parc. č. 34 k. ú. Chotěšov u Rakovníka na plynulost dopravy, resp. otáčení autobusů a zrušit navrhovanou pěšinu mezi rybníkem a uklidňovací nádrží.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálaznosti bytového fondu

Usnesení č. 658/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní P. K., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 3/314 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 5.000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 659/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v Jesenici podanou paní K.P., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 660/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o výměnu městského bytu za větší v Jesenici podanou paní K.P., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 661/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 2. 7. 2024:

- rozhodnutí – povolení užívání rodinného domu čp. 13 Bedlno na pozemku p. č. 18 k. ú. Bedlno,
- rozhodnutí prodloužení platnosti společného povolení prodloužení lhůty k dokončení stavby „Jesenice – Oráčovská – prodloužení V a K“,
- rozhodnutí – povolení výjimky – výzkum a monitoring – kočky divoké,
- rozhodnutí – společné povolení na stavbu vodního díla „Jesenice – zokruhování vodovodu ul. Školní a Plzeňská“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o souhlas se stavbou/přestavbou garáže na pozemku parc. č. 630 a 638 k. ú. Jesenice u Rakovníka – doplnění záměru

Usnesení č. 662/24:

Rada města Jesenice na základě doplnění žádosti panem Ing. O.K., 273 05 Smečno k návrhu přístavby garáže na pozemku p. č. 630 a 638 k.ú. Jesenice u Rakovníka souhlasí se stavebním záměrem.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš)

7. Oprava nebo výměna prvků dětského hřiště u čp. 350 Jesenice

Usnesení č. 663/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace výrobce dětských herních prvků k možnosti opravy poškozených prvků vč. cenové nabídky na dodání nových prvků a ukládá panu Bohumilu Vodrážkovi zajistit výrobu a dodávku náhradních dílů (dřevěné sloupky a příčky lávky, kovová držadla) s místními živnostníky.

(Přijato 5 hlasy)

8. M. L. – nabídka spolupráce na zahradnických pracích

Usnesení č. 664/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku pana M.L., bytem 270 33 Jesenice na spolupráci při úpravě veřejné zeleně ve městě Jesenice a ukládá starostovi vyzvat pana L. k předložení cenové nabídky a podmínek na zajištění pravidelné seče obce Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

9. HZS SK – darovací smlouva na vyprošťovací zařízení

Usnesení č. 665/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČ 70885371 na bezúplatné darování vyprošťovacího hydraulického zařízení HOLMATRO JAGA v zůstatkové hodnotě 145 600,96 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. SSHR – zapůjčení nádrže na pitnou vodu pro obce Bedlno a Chotěšov

Usnesení č. 666/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s Českou republikou – Správou státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, IČ 48133990 smlouvu o nájmu nádrže na pitnou vodu za cenu 5 533 Kč/měsíc s platností do 30. 11. 2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. APEKO Group s. r. o. – DSoD č. 1 vytápění školy (navýšení ceny o 69 169,02 Kč bez DPH)

Usnesení č. 667/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci „Rekonstrukce řízení vytápění v prostorách školy“ s firmou APEKO GROUP s.r.o., Vojenská 489, 330 21 Líně, IČ 27999611, jehož obsahem je navýšení ceny díla o 69 169,02 Kč bez DPH za provedené práce a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. ERDING a. s. – vypršení platnosti provozovatelské smlouvy (malá koncese)

Usnesení č. 668/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci firmy ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, IČ 25512455 o naplnění podmínek provozovatelské smlouvy ve smyslu ukončení její platnosti v polovině roku 2025 a ukládá:

- prověřit rozsah analýzy centrálního zdroje tepla v rámci místní energetické koncepce,
- prověřit možnost uzavření dodatku smlouvy na provozování tepelného hospodaření dle podmínek malé koncese.

(Přijato 5 hlasy)

13. Žádost o odkup pozemku p. č. 1639/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 668/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí opakovanou žádost paní L.G., bytem 273 03 Stochov na odkoupení části pozemků 1639/1 o výměře cca 115 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. návrhu variant řešení,
- konstatuje, že
 - a) k návrhu prodeje výše uvedené části pozemku se zamítavě vyjádřilo Zastupitelstvo města Jesenice dne 6. 12. 2023, resp. návrh na prodej nebyl odsouhlasen,
 - b) záměr žadatelky na oplocení pozemku prostřednictvím živého plotu je realizovatelný i v případě pronájmu pozemku s tím, že veškeré realizované záměry musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

(Přijato 5 hlasy)

14. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2024/2025

Usnesení č. 669/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění, povoluje výjimku z počtu dětí v mateřské škole, a to navýšením počtu dětí na 78 v součtu ve třech třídách.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o povolení výjimky z počtu dětí ve ŠD na školní rok 2024/2025

Usnesení č. 670/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 111a odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění, povoluje výjimku z počtu žáků ve školní družině, a to navýšením počtu žáků na 34 na oddělení.

(Přijato 5 hlasy)

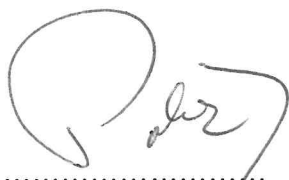
16. Kostel sv. Jakuba v Podbořánkách

Usnesení č. 671/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace z místního šetření a prohlídky kostela sv. Jakuba v Podbořánkách s tím, že kostel je dobrém technickém stavu a bude vyžadovat pravidelnou údržbu vč. oprav střešního pláště a interiéru objektu a postupného pořizování vnitřního vybavení,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice převzít bezúplatně do majetku města Jesenice kostel sv. Jakuba v Podbořánkách.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 9. 7. 2024