

Z á p i s

z 56. schůze rady města, která se konala dne 24. 11. 2016 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 54
2. Schválení programu rady č. 55
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Výpověď z pronájmu pozemku p. č. 1835/13 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o povolení ohňostroje
8. Informace k dopravní situaci v obci Jesenice
9. Program OZ 14. 12. 2016
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Kotelna ve Vlastivědném muzeu Jesenice
12. VSOR – vklad vodohospodářského majetku
13. VSOR – vyúčtování oprav Okálové ulice v Jesenici
14. Smlouva o zřízení služebnosti – ul. Hradní

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 55. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta

460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 04/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 12/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 12/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 12/2016
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šipek + osazení)	Starosta + Vodrážka 12/2016
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 03/2017
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 12/2016
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 12/2016
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku + rozpočet 2017	Starosta + Pikešová 12/2016
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 01/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chat v ATC Jesenice	Starosta + MAK 12/2016
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 12/2016
986/16 – 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 12/2016
988/16 – 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 02/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 12/2016
1042/16 – 53	Smlouva s ČEZ na realizaci úprav zapojení NN Jesenice – Plzeňská ul. (čeká se úpravu smlouvy)	Starosta 01/2017
1073/16 – 55	Smlouvy ke snížení energetické náročnosti bytových domů čp. 232, 248, 272 v Jesenici	Starosta 12/2016
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 12/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
954/16 – 50	Podnět k realizaci výstavby RD v lokalitě za ul. V Jahůdkách	Starosta – ZM

958/16 – 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM
963/16 – 50	Prodej pozemku parc. č. 22/2 a části 535/1 v k. ú. Soseň	Starosta – ZM
1001/16 – 52	Záměr prodeje pozemků 1534/4 a 1499 v lokalitě u RZ PEIRA	Starosta – ZM
1006/16 – 52	Vlak majetku do VSOR (čeká se na znalecký posudek)	Starosta – ZM
1034/16 – 53	Prodej pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP)	Starosta – ZM
1035/16 – 53	Prodej pozemku parc. č. 703/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka (blízkost dubové aleje)	Starosta – ZM
1059/16 – 54	Prodej části pozemku parc. č. 35/1 v k. ú. Kosobody dle GP	Starosta – ZM
1082/16 – 55	Informovat o stavu prodeje domu čp. 198 (únor 2017)	Starosta – ZM
1084/16 – 55	Pošta Partner	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 56

Usnesení č. 1085/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1086/16:

Rada města

- revokuje usnesení č. 1045/16,
- rozhoduje v souladu se Směrnicí pro zadávání zakázek malého rozsahu uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení prováděcí projektové dokumentace nové větve teplovodu CZT s Energy Benefit Centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha, IČ 29029210 za cenu 140.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1087/16:

Rada města bere na vědomí žádost paní O.B., bytem 270 33 Jesenice o přidělení bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt v DPS .

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1088/16:

Rada města bere na vědomí podpisový list týkající se okamžitého vystěhování rodiny P. z domu Jesenice z důvodů neustálých urážek, vyhrožování a sprostých nadávek občanům Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1089/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 10. 11. 2016:

- oznámení zahájení kácení 1 ks dřevin na pozemku p. č. 54 k. ú. Podbořánky,
- oznámení zahájení kácení 1 ks dřevin na pozemku p. č. 148/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení kácení 1 ks dřevin na pozemku p. č. 658 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační souhlas – splašková kanalizace – V Jamce Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

6. Výpověď z pronájmu pozemku p. č. 1835/13 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1090/16:

Rada města bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy paní E.I., 161 00 Praha 6 na pozemek p.č. 1839 o velikosti 130 m² v k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o povolení ohňostroje

Usnesení č. 1091/16:

Rada města souhlasí s konáním ohňostroje na Mírovém náměstí v Jesenici v sobotu dne 31. 12. 2016, který pořádají manželé Ivan a Jitka Procházkovi, bytem Smetanova 42, 270 33 Jesenice, za podmínky zajištění všeobecné požární a technické bezpečnosti.

(Přijato 5 hlasy)

8. Informace k dopravní situaci v obci Jesenice

Usnesení č. 1092/16:

Rada města bere na vědomí dopis manželů V.a M. 270 33 Jesenice a F.a O.P., 270 33 Jesenice k dopravní situaci v obci Jesenice u Rakovníka, který je adresován Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha – Nusle.

(Přijato 5 hlasy)

9. Program OZ 14. 12. 2016

Usnesení č. 1093/16:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem programu jednání zastupitelstva města plánovaného na 14. 12. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 763/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1094/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana M.V., 270 33 Jesenice u Rakovníka o pronájem části pozemku parc. č. 763/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce s cenou 10,- Kč/m²/rok.

(Přijato 5 hlasy)

11. Kotelna ve Vlastivědném muzeu Jesenice

Usnesení č. 1095/16:

Rada města

- bere na vědomí návrh technického řešení oprav havarijního stavu v kotelně Vlastivědného muzea Jesenice a ukládá starostovi projednat variantu osazení kotle o maximálním výkonu do stávajícího komínového tělesa v kombinaci s el. ohřevem (akumulace+patrony, el. kotel) a případně zvážít napojení do zděného komína v 1. PP budovy,
- po vyřešení těchto připomínek ukládá objednat opravu havarijního stavu s realizací v prosinci 2016.

(Přijato 5 hlasy)

12. VSOR – vklad vodohospodářského majetku

Usnesení č. 1096/16:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít smlouvy s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 o vkladu vodohospodářského majetku

- vodovodní přívaděč Stebno – Jesenice v hodnotě 9.657.301,- Kč,
- pozemky parc. č. 1199/2, 503 v k. ú. Jesenice u Rakovníka v hodnotě 20.532,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

13. VSOR - vyúčtování oprav Okálové ulice v Jesenici

Usnesení č. 1097/16:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice uzavřít smlouvu s Vodohospodářským sdružením obcí Rakovnicka, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549 o vkladu vodohospodářského majetku formou úhrady 387.354,- Kč, která souvisí s prováděním oprav v Okálové ulici v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

14. Smlouva o zřízení služebnosti – ul. Hradní

Usnesení č. 1080/16

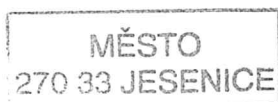
Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063 spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích parc. č. 184/1 – ostatní komunikace, 1065/1 – jiná plocha, 1065/2 – jiná plocha, parc.č. 1065/3 - jiná plocha, parc.č. 1065/4 - jiná plocha, parc.č. 1065/5 - jiná plocha a pozemku parc.č. 1065/7 – jiná plocha, vše v katastrálním území Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta