

## Z á p i s

z 84. schůze rady města, která se konala dne 4. 3. 2014 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

---

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města  
Bohumil Vodrážka, člen rady města  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Jiří Berka, člen rady města

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 83
2. Schválení programu rady č. 84
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
7. Umístění ukazatele rychlosti
8. Informace o zájmu na provozování střelnice
9. Návrh na ozelenění ulic
10. DÚR – Mírové náměstí Jesenice – návrhy variant
11. Žádost o finanční příspěvek
12. Schválení smlouvy o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv
13. Žádost o sdělení - Státní pozemkový úřad ČR
14. Žádost o odstranění městského rozhlasu z čp. 339 Jesenice
15. Informace k pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Navýšení příspěvku na činnost SMS
17. Žádost o prodej obecního majetku k.ú. Bedlno
18. Žádost o opravu příjezdové cesty k nemovitosti
19. Možnost upgrade webových stránek o nové aplikace
20. Pořízení odpadkových košů
21. EKO-KOM, a. s. – nabídka zapůjčení separačních kontejnerů
22. Nabídka vozidla od HZS Rakovník – bezplatný převod
23. Dražební vyhláška SAKE spol. s. r. o.
24. Žádost o finanční příspěvek na činnost služby rané péče
25. Výroční zpráva dle zák. č. 106/1999 Sb. za rok 2013
26. Příprava projektu „Rekonstrukce místních komunikací - ulice Křížíkova, Školní a 5. května“
27. Změna zpracovatele žádosti o dotaci „Kulturní a společenské centrum Jesenice“

### Různé:

- Informace o vyúčtování městského plesu

### 1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis ze 82 a 83 schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

### Ze zasedání rady č. 1. až 83:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

**Zápis č. 5**

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 11**

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

**Zápis č. 34**

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 45**

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/04/14
--------	---	-------------------

**Zápis č. 50**

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/04/14
--------	--------------------------------	------------------

**Zápis č. 52**

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

**Zápis č. 55**

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/04/14
--------	--	------------------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

**Zápis č. 58**

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/05/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/04/14

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/03/14
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová T/03/14

**Zápis č. 70**

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/03/14
--------	---	------------------

**Zápis č. 74**

1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta T/04/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hložina (jaro 2014)	Makovský T/04/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta T/04/14

**Zápis č. 77**

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice T/06/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice –	Tajemnice T/10/14

	možnost součinnosti SDH Jesenice		
<b>Zápis č. 80</b>			
46/14	Koupě pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/04/14
<b>Zápis č. 81</b>			
76/14	ATC Jesenice – vyrovnání dlužného nájmu za nájem restaurace	Kyselka	T/03/14
79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/04/14

## **2. Schválení programu jednání rady č. 84**

### **Usnesení č. 97/14:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

## **3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 98/14:**

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice,
- stanovuje cenu za ubytování dělníků firmy KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 18. 198 00 Praha v ubytovacích jednotkách ATC Jesenice ve výši 100,- Kč/lůžko/den.

(Přijato 4 hlasy)

## **4. Informace k investičním akcím 2014**

### **Usnesení č. 99/14:**

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o postupu prací k projektu Snížení energetické náročnosti DPS č. p. 36 a 405 a v této souvislosti rozhoduje z důvodu oprav bytové jednotky domovníka prominout E.L.. 270 33 Jesenice jedno měsíční holé nájemné, které bude vyúčtováno v rámci ročního vyúčtování služeb za užívanou bytovou jednotku.

(Přijato 4 hlasy)

### **Usnesení č. 100/14:**

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 69/13 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č. p. 405 a 36“, jehož obsahem jsou úprava a zpřesnění harmonogramu provádění prací vyvolané provázaností jednotlivých prací na stavbě.

(Pro 3: Polák, Berka, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš z důvodu možného střetu zájmů)

### **Usnesení č. 101/14:**

Rada města

- rozhoduje rozšířit projekt „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavební práce“ o úpravu navazujícího přechodu pro chodce v ul. Oráčovská (tzv. U křížku) dle předloženého projektu,
- bere na vědomí informace starosty o jednání s majitelem pozemku parc. č. 404/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka vč. cenového požadavku a s ohledem na realizované nákupy v dané lokalitě pověřuje starostu jednáním o ceně.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 102/14**

Rada města bere na vědomí informace o potřebě obnovy televizních rozvodů v domech DPS vč. satelitních přípojek s tím, že finanční náklady budou řešeny na dalších jednáních rady.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 103/14**

Rada města rozhoduje vyloučit z další účasti v zadávacím řízení „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ firmu DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice. IČ 27641066 z důvodu nedoložení požadovaných dokladů ve stanoveném termínu.

(Pro 3: Polák, Berka, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš z důvodu možného střetu zájmů)

#### **Usnesení č. 104/14**

Rada města jmenuje komisi na otevírání a hodnocení nabídek projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ ve složení Ing. Jan Polák, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský, Slavěna Klementovičová, Ing. Martin Vydra a náhradníky Bohumil Vodrážka, Mgr. Petr Konít, Jaroslava Pašíkovská, Ing. Jana Pikešová, Mgr. Denisa Pončíková.

(Pro 3: Polák, Berka, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš z důvodu možného střetu zájmů)

### **5. Záležitosti bytového fondu**

#### **Usnesení č. 105/14:**

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- pí. P.S., bytem Tovární 390, Kryry,
- p. J.S., bytem Radonice 232,
- p. J.V. D. S., 270 33 Jesenice
- p. J.K., bytem 270 33 Jesenice,

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 106/14:**

Rada města rozhoduje dle doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v DPS č. p. 36 Jesenice s J.P.V.D. S., trvale bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 107/14:**

Rada města rozhoduje dle doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 3 v č. p. 100 Jesenice s panem R.R., bytem Bedlno , 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 108/14:**

Rada města rozhoduje dle doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 5 v č. p. 220 Jesenice s paní N. M., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 109/14:**

Rada města rozhoduje dle doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 7 v č. p. 339 Jesenice s panem J. S., bytem Radonice , 431 55 Radonice u Kadaně.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 110/14:**

Rada města rozhoduje dle doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 12 v DPS č. p. 404 Jesenice s paní M.Š., trvale bytem 434 01 Most.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 111/14:**

Rada města bere na vědomí žádost p. P.Š., bytem 270 33 Jesenice na odstoupení od kupní smlouvy na byt č. 10 v čp. 339 Jesenice s tím, že žádost bude předložena na dubnové zasedání zastupitelstva města Jesenice vč. návrhu dohody a vyúčtování.

(Přijato 4 hlasy)

## **6. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

### **Usnesení č. 112/14:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 18. 2. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- rozhodnutí o kácení dřevin 5 ks olše lepkavé na pozemku p. č. 535/1 k. ú. Soseň.

(Přijato 4 hlasy)

## **7. Umístění ukazatele rychlosti**

### **Usnesení č. 113/14:**

Rada města bere na vědomí cenové nabídky a technické parametry ukazatelů rychlosti a ukládá starostovi realizovat poptávkové řízení na pořízení dvou ukazatelů rychlosti s textem „zpomal“ na příjezdech ve směru od Plzně a Mostu.

(Přijato 4 hlasy)

## **8. Informace o zájmu na provozování střelnice**

### **Usnesení č. 114/14:**

Rada města bere na vědomí informace starosty o zájmu Tomáše Müllera, Dejvická 254/16, 160 00 Praha 6 na provozování střelnice s tím, že zájemce představí svůj záměr na příštím jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

## **9. Návrh na ozelenění ulic**

### **Usnesení č. 115/14:**

Rada města rozhoduje objednat u Jana Blechy, Pražská 166, 331 44 Kožlany výsadbu 9 ks hlohů (*Crateagus laevigata*) 12 – 14 cm do ulic Nádražní a Wintrova a dále výsadbu keřů tavolníku japonského do zeleného pruhu při hlavní silnici na Mírovém náměstí za celkovou cenu 62 604,- Kč (není plátce DPH).

(Přijato 4 hlasy)

## **10. DŮR – Mírové náměstí Jesenice – návrhy variant**

### **Usnesení č. 116/14:**

Rada města bere na vědomí předložené variantní řešení umístění autobusových zastávek na Mírovém náměstí předložené zpracovatelem dokumentace a rozhoduje v souladu s vyjádřením zástupce autobusového dopravce ANEXIA, s. r. o. upřednostnit variantu B, tj. umístění zastávky do prostoru před prodejnou Mountfield a. s.

(Přijato 4 hlasy)

## **11. Žádost o finanční příspěvek**

### **Usnesení č. 117/14:**

Rada města neschvaluje příspěvek v částce 2.000,- Kč Základní kynologické organizaci Kryry z důvodu, že o příspěvky se žádá dle směrnice města Jesenice do 15. října předchozího kalendářního roku.

(Přijato 4 hlasy)

## **12. Schválení smlouvy o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv**

### **Usnesení č. 118/14:**

Rada města

- schvaluje smlouvu o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv na rok 2014 se Sdružením vlastníků obecních a soukromých lesů v ČR, K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov. IČ 45035652 zastoupené předsedou Ing. Františkem Kučerou,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

## **13. Žádost o sdělení podle § 6 zák. č. 503/2012 Sb. - Státní pozemkový úřad ČR**

### **Usnesení č. 119/14:**

Rada města ukládá tajemnici odpovědět Státnímu pozemkovému úřadu ČR, ve věci podané žádosti podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vyjádření k pozemkům p. č. KN 237/32, 42/2.52/25.52/28,118/1.122/9.122/14.122/21.122/38.152/9.152/11.154/3.199/3.212/5.212/11.237/5.237/8.237/10.237/16.237/20.237/24.237/25.322/6.322/8.

358/8,422/10,422/12,422/14,436/3,478/25,478/30,478/36,478/37,478/43,478/44,478/44.478/48 a 505/1 v k. ú. Soseň a to tak, že nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou a ani nejsou dotčeny předkupním právem města.

(Přijato 4 hlasy)

#### **14. Žádost o odstranění městského rozhlasu z čp. 339 Jesenice**

##### **Usnesení č. 120/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost p. I. H., bytem Školní 339, 270 33 Jesenice na odstranění městského rozhlasu z čp. 339 Jesenice
- pověřuje starostu provést místní šetření a podat informaci na dalším jednání rady města

(Přijato 4 hlasy)

#### **15. Informace k pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 121/14:**

Rada města bere na vědomí informaci k dopisu ze dne 30. 1. 2014 čj. 332/14 p. A.V., bytem 270 33 Jesenice a pověřuje starostu odesláním odpovědi dle přeneseného návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

#### **16. Navýšení příspěvku na činnost SMS**

##### **Usnesení č. 122/14:**

Rada města schvaluje navýšení příspěvku o 1.000,- Kč na činnost Sdružení místních samospráv ČR, Nábřežní 599, 760 01 Zlín.

(Přijato 4 hlasy)

#### **17. Žádost o prodej obecního majetku k.ú. Bedlno**

##### **Usnesení č. 123/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost pana J. S., Kladenská 211, 273 43 Buštěhrad na odkoupení pozemku p. č. 15/4 a části pozemku p. č. 15/2 v k.ú. Bedlno,
- rada města nesouhlasí s navrženým řešením majetkových vztahů. pověřuje starostu provést místní šetření a vést jednání s žadatelem a vlastníky okolních nemovitostí v tom smyslu, že musí zůstat zachován přístup ke všem dotčeným nemovitostem.

(Přijato 4 hlasy)

#### **18. Žádost o opravu příjezdové cesty k nemovitosti**

##### **Usnesení č. 124/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost paní P.K., bytem Bedlno , 270 33 Jesenice na opravu příjezdové komunikace k nemovitosti čp. Bedlno a vybudování veřejného osvětlení.
- pověřuje starostu provést místní šetření

(Přijato 4 hlasy)

#### **19. Možnost upgrade webových stránek o nové aplikace**

##### **Usnesení č. 125/14:**

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti Galileo Corporation. s. r. o., Březenecká č.p. 4808. 430 04 Chomutov spočívající v možnosti upgrade webových stránek o nové moduly a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

#### **20. Pořízení odpadkových košů**

##### **Usnesení č. 126/14:**

Rada města rozhoduje objednat 20 ks odpadkových košů u firmy Komunální technika. s. r. o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČ 26684055 za celkovou cenu 24.080,- Kč vč. DPH a 5 držáků na zásobníky pytlíků na psí exkrementy u firmy MEVA-TEC. Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem za cenu 4.302,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

## **21. EKO-KOM, a. s. – nabídka zapůjčení separačních kontejnerů**

### **Usnesení č. 127/14:**

Rada města bere na vědomí informace společnost EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17. 140 21 Praha 4 k projektu „Recyklace a využití odpadů z obcí Středočeského kraje na rok 2014“ a rozhoduje požádat o bezplatnou výpůjčku kontejnerů na separaci odpadů dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

## **22. Nabídka vozidla od HZS Rakovník – bezplatný převod**

### **Usnesení č. 128/14:**

Rada města bere na vědomí nabídku HZS Středočeského kraje, stanice HZS Rakovník, Dukelských Hrdinů 2502. 269 01 Rakovník na bezplatný převod hasičské techniky a na základě doporučení zástupce SDH Jesenice rozhoduje požádat o bezúplatný převod nákladního automobilu Škoda 706 MTS a člunu Blesk s lodním (zabudovaným) motorem Tohatsu 50 včetně podvozku bez SPZ.

(Přijato 4 hlasy)

## **23. Dražební vyhláška SAKE spol. s r. o.**

### **Usnesení č. 129/14:**

Rada města

- bere na vědomí termín konání dražby majetku firmy SAKE spol. s r. o., V Olšinách 836/81, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ 41196414 plánované od 25. 3. 2014 do 9.00 hod. 26. 3. 2014.
- konstatuje, že za daných cenových podmínek (vyvolávací cena 1.268.620,- Kč) nelze naplnit usnesení orgánů města Jesenice, tj. nelze se dražby zúčastnit.

(Přijato 4 hlasy)

## **24. Žádost o finanční příspěvek na činnost služby rané péče**

### **Usnesení č. 130/14:**

Rada města neschvaluje finanční příspěvek společnosti Raná péče EDA o.p.s., Trojnická 2/387. 228 00 Praha 2. IČ 24743054 zastoupené ředitelkou Mgr. Petrou Mžourkovou z důvodu, že o příspěvky se žádá dle směrnice města Jesenice do 15. října předchozího kalendářního roku.

(Přijato 4 hlasy)

## **25. Výroční zpráva dle zák. č. 106/1999 Sb. za rok 2013**

### **Usnesení č. 131/14:**

Rada města bere na vědomí výroční zprávu dle zák. č. 106/1999 Sb. za rok 2013.

(Přijato 4 hlasy)

## **26. Příprava projektu „Rekonstrukce místních komunikací - ulice Křížíkova, Školní a 5. května“**

### **Usnesení č. 132/14:**

Rada města

- bere na vědomí informace o výzvě č. 85 ROP Střední Čechy umožňující podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místních komunikací a rozhoduje podat žádost o dotaci na rekonstrukci místních komunikací v ul. Školní, 5. května a části ul. Křížíkova,
- rozhoduje objednat zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci ulic Školní a 5. května u Ing. Libora Křížáka, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 za cenu 79 500,- Kč.
- rozhoduje uzavřít smlouvu na zpracování a podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce místních komunikací - ulice Křížíkova, Školní a 5. května“ s EUcentrum a. s., Drahobejlova 1452/54. 190 00 Praha 9, IČ: 27645649 za cenu 90 000,- Kč s tím, že v případě nezískání dotace se hradí částka ve výši 30 000,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

**27. Změna zpracovatele žádosti o dotaci „Kulturní a společenské centrum Jesenice“**

**Usnesení č. 132/14:**

Rada města

- revokuje usnesení č. 91 /14,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zpracování a podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ s EUcentrum a. s., Drahobejlova 1452/54. 190 00 Praha 9, IČ: 27645649 za cenu 85.000,- Kč s tím, že v případě nezískání dotace se hradí částka ve výši 40 000,- Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta