

Z á p i s

z 66. schůze rady města, která se konala dne 25. 6. 2013 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Ing. Jiří Berka, člen rady

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 65
2. Schválení programu rady č. 66
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Pronájem pozemku p.č. 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
6. Ocenění pozemků p.č. 526/1 a 488/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Informace k soudnímu vystěhování bytu č. 1 v čp. 126 Jesenice
8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
9. Žádost o splátkový kalendář
10. Nabídka na malířské práce čp. 212 a 272 Jesenice
11. Zápis z kontrolního výboru a finančního výboru
12. Výsledek hodnocení LEADER – Revitalizace Školní ulice
13. Právní rozbor situace SAKE
14. Pozemek parc. č. 487/58 (v geom. plánu č. 974-121/2012)
15. Projekt geoparku v Černém lese
16. Sběrný dvůr – projektová dokumentace a žádost o dotaci
17. Vyhodnocení veřejné zakázky – Jesenice ve stopách žuly
18. Vyhodnocení veřejné zakázky - Bytový dům čp. 100 – oprava bytu č. 4
19. PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května
20. Dopravní opatření vjezdová brána
21. Letecko – modelářský den v Jesenici 14. 9. 2013 (pole č. 449/13)
22. Altánek do parku u DPS
23. Nabídky na dodávky elektřiny
24. GP na odprodej pozemku p.č. 25/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka
25. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice - zadávací řízení na zhotovitele stavby a TDI

Různé:

- Poděkování za spolupráci při akcích ISS Jesenice

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 65. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 65:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/07/13
--------	---	------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/07/13
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/07/13

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/07/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka T/07/13
--------	-----------------------------------	-----------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/07/13
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice T/07/13
--------	--	-------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/09/13
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/07/13
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/09/13

Zápis č. 60

765/13	E-aukce pro veřejnost – zjistit informace	starosta T/07/13
--------	---	------------------

Zápis č. 61

783/13	Informace o investičních záměrech VSOR – kolaudace Školní ulice (slepá)	Starosta Tajemnice T/07/13
--------	---	-------------------------------

Zápis č. 62

825/13	Sběrné místo Na Hlíníšti Jesenice	Starosta T/07/13
--------	-----------------------------------	------------------

Zápis č. 63

839/13	Vymetání komínů městských bytů	Merklová	T/09/13
--------	--------------------------------	----------	---------

Zápis č. 64

876/13	Smlouva na zajištění VR (podlimitní řízení) – zateplení DPS Jesenice	Starosta	T/07/13
877/13	Smlouva na zajištění ZŘ (otevřené řízení) – rekonstrukce zdroje vytápění v rámci zateplení ZŠ Jesenice	Místostarosta	T/07/13
878/13	Reakce na přeložku sloupu ČEZ (Křížíkova ul. a Oráčovská ul.)	Starosta	T/07/13

Zápis č. 65

890/13	Stížnost na nájemníky v domě č.p. 407	Tajemnice	T/07/13
897/13	Pozemek parc. č. 25/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	ZM	T/09/13
899/13	PD - DŮR Mírové nám. (dešťová kanalizace)	Místostarosta	T/07/13

2. Schválení programu jednání rady č. 66

Usnesení č. 900/13:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 901/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o prodeji bytů v čp. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 902/13:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

5. Pronájem pozemku p.č. 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 903/13:

Rada města bere na vědomí žádost p. M.V., bytem U Velkého rybníka , 270 33 Jesenice o pronájem pozemku p. č. 1781/2 o výměře 821 m² a ukládá tajemnici zveřejnit pronájem pozemku na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

6. Ocenění pozemků p.č. 526/1 a 488/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 904/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o ocenění pozemků p.č. 526/1 a 488/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, která vychází ze znaleckého posudku č. 6261/2013.

(Přijato 4 hlasy)

7. Informace k soudnímu vystěhování bytu č. 1 v čp. 126 Jesenice

Usnesení č. 905/13:

Rada města bere na vědomí informaci o výkonu rozhodnutí vyklizením bytu č. 1 v čp. 126 Jesenice, které se bude konat 27. 6. 2013 v 9.30 hod.

(Přijato 4 hlasy)

8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 906/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 25. 6. 2013, v nichž je město účastníkem řízení a nemá námitek k předloženým řízením:

– oznámení o výkonu státního dozoru dne 27. 6. 2012 u čp. 370 Jesenice,

– výkon státního dozoru dne 1. 7. 2013 v 16.00 hod. u čp. 155 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o splátkový kalendář

Usnesení č. 907/13:

Rada města neschvaluje splátkový kalendář p. A. P. , bytem 270 33 Jesenice na dluh vzniklý z užívání nájemního bytu města Jesenice z důvodu neustále špatné platební morálky, opakovaného neplacení běžného nájmu a růstu dlužné částky.

(Přijato 4 hlasy)

10. Nabídka na malířské práce čp. 212 a 272 Jesenice

Usnesení č. 908/13:

Rada města schvaluje nabídku fi. HE-RY, Komenského nám. 450, 269 01 Rakovník na malířské a lakýrnické práce ve společných prostorech schodiště v čp. 212 Jesenice za částku 12.563,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 909/13:

Rada města schvaluje nabídku fi. HE-RY, Komenského nám. 450, 269 01 Rakovník na malířské a lakýrnické práce ve společných prostorech schodiště v čp. 272 Jesenice za částku 4.996,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

11. Zápis z kontrolního výboru a finančního výboru

Usnesení č. 910/13:

Rada města bere na vědomí zápis z finančního a kontrolního výboru.

(Přijato 4 hlasy)

12. Výsledek hodnocení LEADER – Revitalizace Školní ulice

Usnesení č. 911/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o výsledku hodnocení projektu Revitalizace Školní ulice – multifunkční plochy (1. etapa), kde by měla dotace po administraci na SZIF dosáhnout částky 1,5 mil. Kč.

(Přijato 4 hlasy)

13. Právní rozbor situace SAKE

Usnesení č. 912/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o jednáních se zástupci Exekutorského úřadu Plzeň – město o odkoupení teplovodního kanálu z majetku firmy SAKE, spol. s. r. o., V Olšínách 836/81, Praha 10 a informaci o právním názoru na prodloužení případně uzavření nového pronájmu kotelny na topnou sezónu 2013/2014.

(Přijato 4 hlasy)

14. Pozemek parc. č. 487/58 (v geom. plánu č. 974-121/2012)

Usnesení č. 913/13:

Rada města rozhoduje umožnit úhradu kupní ceny části pozemku p.č. 487/36 polohově vymezeném v GP 974-121/2012 jako pozemek p.č. 487/58 v k.ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 21 m² pí. Mgr. H.B. a panu R. B., oba bytem 270 33 Jesenice dle předloženého návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

15. Projekt geoparku v Černém lese

Usnesení č. 914/13:

Rada města revokuje usnesení č. 821/13 z důvodu stanovení podmínek dotačního programu umožňující hlavně revitalizaci lesů zvláštního určení a limitující zamýšlený projekt města Jesenice v Černém lese.

(Přijato 4 hlasy)

16. Sběrný dvůr – projektová dokumentace a žádost o dotaci

Usnesení č. 915/13:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace „Sběrný dvůr Jesenice“ ve stupních dokumentace pro územní a stavební řízení s Ing. Petrem Křížákem, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138253 za cenu 150.000,- Kč (není plátce DPH),

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zpracování a podání žádosti o podporu z OPŽP na akci „Sběrný dvůr Jesenice“ s firmou ISES, s.r.o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988 za cenu do 90.000,- Kč bez DPH s tím, že se jedná o uznatelný náklad případné dotace hrazené z 90% do výše 5% z celkových uznatelných realizačních nákladů,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

17. Vyhodnocení veřejné zakázky – Jesenice ve stopách žuly

Usnesení č. 916/13:

Rada města

- rozhoduje na základě doporučení hodnotící komise a vyhodnocení veřejné zakázky „Jesenice ve stopách žuly“ uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 1.015.621,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem výše uvedených dokumentů.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

18. Vyhodnocení veřejné zakázky - Bytový dům čp. 100 – oprava bytu č. 4

Usnesení č. 917/13:

Rada města ruší zadání veřejné zakázky kategorie II „Bytový dům č. p. 100 – oprava bytu č. 4“ v souladu se směrnicí VM-SM-001 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vyhlášené usnesením č. 833/13 z jednání rady města dne 30. 4. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 918/13:

Rada města

- schvaluje nové zadání veřejné zakázky kategorie II „Bytový dům č. p. 100 – oprava bytu č. 4“ v souladu se směrnicí VM-SM-001 - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení nabídek ve složení – Bohumil Vodrážka, Ivan Procházka, Ing. Petr Sunkovský, Ing. Petr Makovský a Slavěna Klementovičová, náhradníci Jaroslava Pašíkovská, Ing. Jana Pikešová.

(Přijato 4 hlasy)

19. PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května

Usnesení č. 919/13:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo se společností Energy Benefit Centre, a. s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ 29029210 na zpracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele otopných soustav v bytových domech v ul. 5. května, které jsou zahrnuty do projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ za cenu 30.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

20. Dopravní opatření vjezdová brána

Usnesení č. 921/13:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty ze semináře „Poskytování příspěvků z rozpočtu SFDI“ a ukládá starostovi zajistit odhad finanční náročnosti projektu na zklidnění dopravy formou tzv. vjezdové brány.

(Přijato 4 hlasy)

21. Letecko – modelářský den v Jesenici 14. 9. 2013 (pole č. 449/13)

Usnesení č. 922/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o zájmu uspořádat dne 14. 9. 2013 Letecko – modelářský den v Jesenici a ukládá Bohumilovi Vodrážkovi prověřit možnosti využití pozemku parc. č. 449/13 v k. ú. Krty.

(Přijato 4 hlasy)

22. Altánek do parku u DPS

Usnesení č. 923/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o možnostech koupě altánu do zahrady domů s pečovatelskou službou a ukládá starostovi objednat u firmy I. V., spol. s r. o., Pila Rohy, V Homolkách 10, 312 00 Plzeň, IČ 64361144 lepené trámy na osmiboký altán za cenu 54 011,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

23. Nabídky na dodávky elektřiny

Usnesení č. 924/13:

Rada města na základě vyhodnocení poptávkového řízení rozhoduje uzavřít s firmou CENTROPOL ENERGY, a. s., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny č. 129199, který zahrnuje stanovení nových cen za silovou elektřinu (snížení cen o řádově 7%).

(Přijato 4 hlasy)

24. GP na odprodej pozemku p.č. 25/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 925/13:

Rada města bere na vědomí vypracovaný geometrický plán na odprodej pozemku p.č. 25/4 o výměře 26 m² k. ú. Jesenice pí. M. a V. P., bytem Jesenice a ukládá tajemnici zveřejnit záměr odprodeje pozemku na úřední desce.

(Přijato 4 hlasy)

25. Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice - zadávací řízení na zhotovitele stavby a TDI

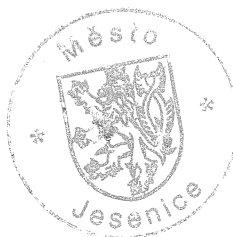
Usnesení č. 926/13:

Rada města

- v souladu s usnesením zastupitelstva města Jesenice č. 130/12 rozhoduje dle pravidel poskytovatele dotace vypsát otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb. na zhotovitele stavby Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice,
- jmenuje hodnotící komisi ve složení Bc. Jan Polák, Ivan Procházka, Ing. Petr Makovský, Ing. Petr Sunkovský, Mgr. Danuše Vopatová, Ing. Martin Vydra a náhradníky ve složení Slavěna Klementovičová, Jaroslava Pašíkovská, Mgr. Petr Koníř, Ing. Libor Novák,
- v souladu s usnesením zastupitelstva města Jesenice č. 130/12 rozhoduje dle pravidel poskytovatele dotace vypsát otevřené řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. na výkon funkce technického dozora investora stavby Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice,
- jmenuje hodnotící komisi ve složení Slavěna Klementovičová, Bc. Jan Polák, Ivan Procházka, Ing. Petr Makovský, Ing. Petr Sunkovský a náhradníky Jaroslava Pašíkovská, Bohumil Vodrážka.

(Přijato 4 hlasy)

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta