

## Z á p i s

z 7. schůze rady města, která se konala dne 1. 2. 2023 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Jakub John, člen rady  
Mgr. Alena Novotná, členka rady  
Bohumil Vodrážka, člen rady  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 6
2. Schválení programu rady č. 7
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Vyhlášení výběrového řízení na vedoucí ATC + uklízečky
7. Stanovení výše náhrady za přičlenění pozemků do honitby
8. Schválení příspěvků na činnost v roce 2023
9. Inventarizační zpráva za rok 2022
10. Přerušování provozu školní družiny ZŠ a MŠ Jesenice
11. Zpráva o provozu střelnice k 31. 12. 2022
12. Obchodní smlouva – aktualizace informačního systému BraunSoftware
13. Návrh ošetření památného stromu – hlošina (ul. Smetanova)
14. Informace ke stanovení obecných stavebních úřadů
15. Ceník palivového dřeva
16. Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Jesenice u Rakovníka
17. Odpadové hospodářství – informace
18. Koncepce a další směřování ZŠ a MŠ Jesenice

### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 6. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

| Číslo usnesení                     | Obsah usnesení                                                                                    | Zodpovědná osoba                |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 604/11-27                          | Reformy státní správy                                                                             | TAJ                             |
| 693/13-57,<br>51/14-2<br>366/15-18 | Evidence staveb a zaplacené pozemky                                                               | TAJ – stavební úřad             |
| 1150/13                            | Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)                              | TAJ                             |
| 104/15-5                           | Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS      | starosta                        |
| 225/15-10                          | Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)                             | starosta<br>místostarosta       |
| 1545/17 – 76                       | Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace | RM - dle podmínek<br>IROP2/SFŽP |

|              |                                                                                                                               |                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1561/17 – 76 | Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa                                                                           | Rada                |
| 1615/17 – 79 | Snížení nákladovosti odpadového hospodářství                                                                                  | STAR+MSTAR          |
| 116/19-7     | Osvěta k separaci odpadů + úprava webu                                                                                        | STAR + LAC průběžně |
| 1767/18 – 86 | Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice | STAR                |
| 194/19 – 11  | Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)                                                                                | STAR                |
| 463/19 – 23  | Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80                                                                        | MSTAR+VSOR          |

#### Krátkodobé úkoly:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení                                                                                                                         | Zodpovědná osoba                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1580/17 – 78   | Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)                                                  | TAJ 03/2023                       |
| 1581/17 – 78   | Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)                                                   | TAJ 03/2023                       |
| 633/20 – 35    | Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II                                                                          | STAR dle Z1 ÚP                    |
| 889/20 – 47    | Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků                                                                                       | TAJ příprava na rok 2023          |
| 1469/21 - 74   | Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)                                                                           | TAJ 03/2023                       |
| 1813/22 – 97   | Cenový marketing na výběr subjektů k zajištění dotačního managementu k výzvám Nová zelená úsporám a Operační program Životní prostředí | STAR 02/2023                      |
| 3/22 – 1       | Reklamáce k projektu revitalizace rybníka v Chotěšově                                                                                  | STAR 02/2023                      |
| 3/22 – 1       | Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – revitalizace ul. Školní 3.2                                                                 | COMPL 02/2023                     |
| 3/22 – 1       | Průchodnost kanalizačních přípojek u čp. 420                                                                                           | TS – VODR 02/2023                 |
| 9/22 – 1       | Dopis k přípojce čp. 16                                                                                                                | STAR 02/2023                      |
| 30/22 – 3      | Úprava rozvodů v nových stožárech veřejného osvětlení<br>Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova ( Místní akční skupina Rakovnicko) | STAR 02/2023<br>dle termínu výzvy |

#### Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení                                                                             | Zodpovědná osoba |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 504/15-28      | Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice                                                | Starosta – ZM    |
| 1917/18 – 93   | AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořáněk (čeká se na znal. posudek)          | Starosta – ZM    |
| 1230/21 - 63   | Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka                         | Starosta – ZM    |
| 1744/22 – 92   | Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody                                     | Starosta – ZM    |
| 1805/22 – 96   | Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka                            | Starosta – ZM    |
| 1848/22 – 98   | Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)        | Starosta – ZM    |
| 12/22 – 1      | Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.) | Starosta – ZM    |
| 55/22 – 4      | Volba osadního výboru v obci Podbořánky                                                    | Starosta - ZM    |

## **2. Schválení programu rady č. 7**

### **Usnesení č. 80/23:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## **3. Informace k investičním akcím:**

### **Usnesení č. 81/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí

1. informace o předání staveniště „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“ a o zahájení prací s tím, že zprovoznění nového stanoviště záchranné služby se předpokládá od 09/2023,
2. informace o průběhu prací na projektu „Oprava bytu č.p. 47 v Jesenici“, kde byly provedeny podkladní konstrukce podlah, rozvody zdravotnických instalací a silnoproudu a hrubé omítky,
3. informace o průběhu prací na projektu „Oprava bytu č.p. 28 v Jesenici“, kde se po osazení vazníků provedlo bednění střechy a nyní se montuje laťování pro střešní krytiny, probíhají práce spojené s opravou omítek s tím, že zhotovitel bude prostory průběžně odvlhčovat do doby instalace vytápění,
4. ukázkovou studii pro instalaci fotovoltaických (dále jen FVE) panelů na střeše nové přístavby mateřské školy vč. dotační výzvy RES+ (Modernizační fond) č. 3/2022 Komunální FVE pro malé obce, který se zabývá podporou systémů komunální energetiky,
5. informace o průběhu modernizace chatků B a AN v areálu Autocampu Jesenice s tím, že práce budou provedeny převážně svépomocí, nosné konstrukce budou provedeny jako dřevostavba.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

### **Usnesení č. 82/23:**

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení poptávkového řízení rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou ISES, s.r.o., M. J. Lermontova 25, 160 00 Praha 6, IČ 64583988, na zpracování žádosti o podporu z Ministerstva financí, organizace zadávacího řízení a manažerské řízení projektu na akci „Oprava pláště budovy mateřské školy v Jesenici u Rakovníka“ za cenu 88 330 Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Novotná)

### **Usnesení č. 83/23:**

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení poptávkového řízení rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou Climate CZ s.r.o., Na Struže 227/1, 110 00 Praha, IČ 07406193, na vypracování projektové dokumentace systému pro využití a likvidaci dešťových vod v rámci rekonstrukce Mírového náměstí v Jesenici, v okrese Rakovník a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

## **4. Záležitosti bytového fondu**

### **Usnesení č. 84/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost:

- paní L.Š., bytem Hořesedly , 270 04 Hořesedly,
- paní E.N., bytem Hořesedly , 270 04 Hořesedly,
- paní M.R., bytem Nová Ves , 270 04 Hořesedly,
- pana J.V., úřední adresa Mírové náměstí ,270 33 Jesenice

o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

### **Usnesení č. 85/23:**

Rada města Jesenice rozhoduje v souladu s podmínkami nájemních smluv na pronájem bytových jednotek navýšit cenu nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle ČSÚ za rok 2022, tj. o 15,1 % s platností od 1. 4. 2023.

(Pro 3: Novotná, Polák, Valuš; Proti 2: Vodrážka, John; Zdržel se 0: nikdo)

## **5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města**

### **Usnesení č. 86/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 1. 2. 2023:

- oznámení o zahájení řízení kácení 1 ks stromu na pozemku p. č. 214 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu – připojení sousední nemovitosti (parkoviště) 745/1, 745/3 a 742/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka k místní komunikaci p.č. 745/3 ul. V Jahůdkách v Jesenici,
- oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby domovní ČOV EKO-Natur na pozemku p. č. 1826/7 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení o dodatečném povolení stavby domovní ČOV EKO-Natur na pozemku p. č. 1835/1 a 1888/2 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – jímka + přípojka splaškové kanalizace do jímky délky 2,0 m na pozemku p. č. 1726 a 17 9/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení pokácení 8 ks smrků na pozemku p. č. 555/1 k. ú. Soseň.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

## **6. Vyhlášení výběrového řízení na vedoucí ATC + uklízečky**

### **Usnesení č. 87/23:**

Rada města Jesenice rozhoduje vypsát výběrového řízení na pozici sezonní vedoucí autocampu a uklízečky pro rok 2023 a ukládá tajemnici zveřejnit příslušné dokumenty na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

## **7. Stanovení výše náhrady za přičlenění pozemků do honitby**

### **Usnesení č. 88/23:**

Rada města Jesenice rozhoduje stanovit výši náhrady za přičlenění pozemků do honitby ve výši 20 Kč/ha/rok.

(Přijato 5 hlasy)

## **8. Schválení příspěvků na činnost v roce 2023**

### **Usnesení č. 89/23:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s těmito subjekty:
  1. R.Z., 120 00 Praha 2 ve výši 13.000,- Kč na organizaci pouti v Podbořánkách,
  2. Střední škola a Základní škola Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 470137111 zastoupená Mgr. Hanou Vanickou ve výši 42.000,- Kč na uspořádání Sluníčkového bálu, hudební přehlídky Notička a na činnost volnočasového klubu, na zajištění kurzů pro veřejnost a Den dětí s IZS,
  3. Psychiatrická léčebna Petrohrad, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad, IČ 00829137, zastoupená Ing. Ladislavem Henlínem ve výši 7.500,- Kč na uspořádání Zahradní slavnosti,
  4. Kroužek železničních modelářů, zastoupený D.S., bytem 439 82 Vroutek ve výši 40.000,- Kč na zajištění provozu kroužku,
  5. Domov Krajánek Jesenice, Samota 224, 270 33 Jesenice, IČ 71209867 zastoupený Ing. Petrem Sunkovským, ve výši 30.000,- Kč na uspořádání Letní slavnosti,

6. Dětský domov a školní jídelna, Okružní 647, 271 01 Nové Strašecí, IČ 470 197 35, zastoupený Mgr. Alexandrem Krškem ve výši 35.000,- Kč na uspořádání 20. ročníku přírodního festivalu,
  7. Společnost zdravotně postižených Jesenice, IČ 26993805 zastoupená Miroslavou Zemanovou, Plzeňská 270 33 Jesenice ve výši 30.000,- Kč na zajištění činnosti spolku,
  8. ZO ČS Včelařů Jesenice, IČ 47013494 zastoupená panem Jiřím Kovářem, bytem V Jahůdkách 403, 270 33 Jesenice ve výši 7.000,- Kč jako příspěvek na ošetření včelstev,
  9. Zdeněk Vojta, Školní 320, 270 33 Jesenice ve výši 15.000,- Kč na uspořádání turnajů v nohejbale,
  10. AVES z.s., zastoupený P.S., 273 09 Kladno 7- Švermov ve výši 15.000,- Kč jako příspěvek na krmení pro zvířata v záchranné stanici,
  11. J.Š., Jesenice čp. ve výši 8.000,- Kč na úhradu pronájmu tělocvičny a nákup nového radia,
  12. Muzejní spolek města Jesenice, Žatecká 236, 270 33 Jesenice IČ 04125738, zastoupený Mgr. Petrem Konířem ve výši 30.000,- Kč na organizaci kulturních a vzdělávacích akcí v roce 2023,
  13. Fotoklub Jesenice, zastoupený panem J.M., 270 33 Jesenice, v částce 6.000,- Kč na uspořádání členské výstavy,
  14. Jes-Fest, z.s., Školní 320, 270 33 Jesenice, IČ 01492632, zastoupený paní Martinou Pacourkovou, ve výši 40.000,- Kč na organizaci hudebního festivalu,
  15. KVAK Jesenice – volejbal, zastoupená Mgr. M.Č., 270 33 Jesenice, v částce 7.000,- Kč na uspořádání tradičního turnaje amatérských týmů ve volejbale,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

## **9. Inventarizační zpráva za rok 2022**

### **Usnesení č. 90/23:**

Rada města Jesenice schvaluje předloženou inventarizační zprávu za rok 2022 a na základě předloženého návrhu inventarizační komise po provedených inventurách za rok 2022 schvaluje vyřazení majetku ve vlastnictví města.

(Přijato 5 hlasy)

## **10. Prerušení provozu školní družiny ZŠ a MŠ Jesenice**

### **Usnesení č. 91/23:**

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s prerušením provozu školní družiny dne 3. 2. 2023 a v době od 13. 2. 2023 do 19. 2. 2023 a dne 6. 4. 2023 v Základní škole a mateřské škole Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **11. Zpráva o provozu střelnice k 31. 12. 2022**

### **Usnesení č. 92/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí zprávu Spolku vojenské historie Horka, se sídlem Krinitova 866/II, 269 01 Rakovník, IČ 69000786, zastoupené předsedou Milanem Boumou týkající se provozu střelnice v k. ú. Jesenice u Rakovníka k 31. 12. 2022.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

## **12. Obchodní smlouva – aktualizace informačního systému BraunSoftware**

### **Usnesení č. 93/23:**

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít obchodní smlouvu č. 2023/941 s Ing. Dušanem Braunem, tvorba software, Prášková 435, 280 02 Kolín 3, IČ 46376941 týkající se aktualizace (upgrade) programových modulů informačního systému BraunSoftware pro rok 2023 (nájemné byty, měřiče),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

### **13. Návrh ošetření památného stromu – hlošina (ul. Smetanova)**

#### **Usnesení č. 94/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh firmy ARBOREA Rakovník s. r. o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ 47540842, na provedení řezu památné hlošiny vč. posouzení jejího zdravotního stavu a návrhu na zrušení její ochrany a ukládá panu Jakubovi Johnovi zajistit cenovou nabídku na provedení prací u jiného subjektu.

(Přijato 5 hlasy)

### **14. Informace ke stanovení obecných stavebních úřadů**

#### **Usnesení č. 95/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci tajemnice k technickým požadavkům a úpravám financování stavebního úřadu po schválení 2. novely stavebního zákona a rozhoduje činit veškeré kroky k jeho zachování na Městském úřadě Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

### **15. Ceník palivového dřeva**

#### **Usnesení č. 96/23:**

Rada města Jesenice na základě doporučení Ing. Jiřího Pelce, odborného lesního hospodáře rozhoduje navýšit ceny palivového dříví dle předloženého návrhu s platností od 1. 3. 2023 s tím, že ceny samovýroby zůstávají zachované.

(Přijato 5 hlasy)

### **16. Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 97/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o

- jednání sboru zástupců nad prvním návrhem plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- projednání nesouladů druhů pozemků vč. místního šetření vztahující se ke komplexním pozemkovým úpravám v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

### **17. Odpadové hospodářství – informace**

#### **Usnesení č. 98/23:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o

- jednání se zástupcem firmy EKO-KOM a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 251 34 701 o možnostech navýšení paušálních plateb za sběr separovaných odpadů,
- plánovaném setkání se zástupci Svazku obcí mikroregionu Čistá – Senomaty dne 2. 2. 2023,
- jednání k podmínkám dodatku č. 18 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství uzavřené s firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 421 94 920 s tím, že svozová firma požádala o možnost dalšího jednání o podmínkách smlouvy s ohledem na zvýšení cen zpracování odpadů převyšující míru inflace za rok 2022.

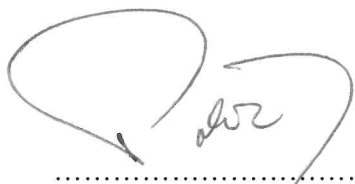
(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

### **18. Koncepce a další směřování ZŠ a MŠ Jesenice**

#### **Usnesení 99/23:**

Rada města Jesenice ukládá starostovi pozvat na další schůzi Mgr. Petra Koníře, ředitele ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník za účelem projednání koncepce a dalšího směřování základní školy.

(Přijato 5 hlasy)



---

Ing. Jan Polák  
starosta



---

Ing. Roman Valuš  
místostarosta

Vyhotoveno dne: 8. 2. 2023