

Z á p i s

z 41. schůze rady města, která se konala dne 31. 3. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ
Omluvena: Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 40
2. Schválení programu rady č. 41
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Prodej pozemků p. č. 1835/18 a 1835/16 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Návrh programu OZ 20. 4. 2016
8. Cesta – BONEX Podbořanky
9. Uzavírka silnice I/27
10. Žádost o vyjádření ke stavbě Jesenice Plzeňská – úprava k NN
11. Nabídka na provádění servisu VZT KD Jesenice
12. Žádost o užití znaku města Jesenice
13. Nabídka na rozšíření WWW stránek
14. Nabídky oprav v muzeu
15. Výzva k předložení cenové nabídky

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 40. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení | Zodpovědná osoba |
|--------------------------------------|--|---------------------|
| 97/11-5 | Velký Rybník – převod majetku | TAJ |
| 604/11-27 | Reformy státní správy | TAJ |
| 693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18 | Evidence staveb a zaplacené pozemky | TAJ – stavební úřad |
| 1150/13 | Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav) | TAJ |

| | | |
|-------------|---|-----------------------------|
| 1163/13 | Úklid dřevní hmoty po topolech u ZŠ (dle klim. podmínek) | Vodrážka |
| 444/14-105 | AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu) | starosta |
| 104/15-5 | Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS | starosta |
| 106/15-5 | Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků | starosta |
| 284/15-12 | Výrobní zóna Jesenice | místostarosta |
| 356/15-18 | Lokalita za Mountfieldem a.s. | místostarosta |
| 367/15-18 | Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků | starosta |
| 460/15-26 | Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.) | starosta |
| 643/16 - 35 | Programy v KD Jesenice | kulturní komise |
| 678/16 – 38 | Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016 | starosta |
| 697/16 – 39 | Prověření možnosti získání dotací na územní studie | starosta a místostarosta |
| 714/16 – 39 | Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky | starosta |

Krátkodobé úkoly:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení | Zodpovědná osoba |
|----------------|--|-------------------------|
| 97/11-81 | Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi | Starosta – 04/16 |
| 356/14-98 | Požadavky Soseň | Vodrážka – 05/16 |
| 225/15-10 | Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) | Starosta – 05/16 |
| 326/15-18 | Zvážení koupě pozemků pí Skleničková | Místostarosta – 05/16 |
| 395/15-21 | DPS 405 – provizorní parkování | Vodrážka – 05/16 |
| 569/15-31 | Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ | Makovský – podzim 2016 |
| 621/15-34 | Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže | Starosta - 04/2016 |
| 631/16-35 | PD na rekonstrukci čp. 28, 200 a 47 | Místostarosta - 04/2016 |
| 639/16-35 | Smlouva SLD, s. r. o. | Místostarosta – 04/2016 |
| 663/16-36 | Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO | starosta – 04/2016 |
| 667/16-37 | Odhad dotace z IROP na zateplení bytových domů a dotace na malé vodní nádrže | místostarosta 04/2016 |
| 675/16-37 | Nabídky na změnu ÚP + krajinný plán | Místostarosta - 04/2016 |
| 685/16 - 38 | Objednávka LCD projektoru pro letní kino | Starosta – 04/2016 |
| 688/16 - 38 | Návrh smlouvy s Vodafone CZ | Starosta – 04/2016 |
| 694/16 – 38 | Příspěvek na činnost MO Českého svazu chovatelů | Pikešová – 04/2016 |
| 705/16 – 39 | Pronájem restaurace ATC Jesenice (podpis smlouvy) | TAJ – 04/2016 |
| 716/16 – 39 | Zápis chat na pláži Velkého rybníka do KN | TAJ – 04/2016 |
| 718/16 – 39 | Opravy vodovodu a kanalizace v budově muzea | Místostarosta – 04/2016 |
| 725/16 – 40 | Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž | Vodrážka – 04/2016 |
| 728/16 – 40 | Zjištění ceny za PD na realizaci oprav lesních cest | starosta – 04/2016 |
| 729/16 – 40 | Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka | místostarosta – 04/2016 |

| | | |
|-------------|---|-----------------------------|
| | v Kosobodech | |
| 731/16 – 40 | Plán opravy VO v ul. Plzeňská (lokalita u čerpací stanice) | Vodrážka + starosta 05/2016 |
| 734/16 – 40 | Přeložka NN v Oráčovské ulici - jednání s majiteli pozemků pod chodníky a spolupráce při jednání s majiteli pozemku parc. č. 397/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka | Starosta + TAJ 05/2016 |
| 737/16 – 40 | Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice | Starosta + TAJ 05/2016 |
| 739/16 – 40 | Úprava rozvodu topení dle doporučení projektanta – poplat zhotovitele | Místostarosta 07/2016 |

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení | Zodpovědná osoba |
|-----------------------|--|-------------------------|
| 174/15-6 | Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven) | Starosta – ZM |
| 496/15-28 | Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel) | Starosta – ZM |
| 504/15-28 | Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice | Starosta – ZM |
| 683/16 – 38 | Prodej pozemku parc. č. 494/2 a nákup pozemků parc. č. 861/2 a 465/8 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka | Starosta – ZM |
| 706/16 – 39 | Prodej pozemku 79/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (pod trafostanicí) | Starosta – ZM |
| 711/16 – 39 | Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní) | Starosta – ZM |
| 712/16 – 39 | Prodej pozemku parc. č. 518, nákup pozemku 520/2 a nákup pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (SK Jesenice a TM Jesenice) | Starosta - ZM |

2. Schválení programu rady č. 41

Usnesení č. 743/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 744/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty o obdržení dotačních prostředků z Regionálního operačního programu Střední Čechy na realizaci projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ s tím, že čerpaný úvěr bude těmito finančními prostředky zcela uhrazen.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 745/16:

Rada města ukládá zajistit cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace komplexních oprav chodníků v ul. Plzeňská a ul. Oráčovská v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 746/16:

Rada města bere na vědomí doplnění žádosti o přidělení městského bytu podané slečnou O. H., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 747/16:

Rada města

- rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemních smluv uzavřít nové nájemní smlouvy:
 1. se Z.L., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč /m²,
 2. s V.K., 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m²,
 3. s L.R., 270 33 Jesenice za cenu 45,-Kč/m²,
 4. s J.D., 270 33 Jesenice za cenu 45,-Kč/m²,
 5. s J.H., 270 33 Jesenice za cenu 35,-Kč/m²
 6. s J.B., 270 33 Jesenice za cenu 35,-Kč/m²,
 7. se Z.K. 270 33 Jesenice za cenu 45,-Kč/m².

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 748/16:

Rada města rozhoduje schválit dohodu o zhodnocení předmětu nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 407 s I.P. 270 33 Jesenice, spočívající v koupi své nové kuchyňské linky.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 749/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 31. 3. 2016:

- územní souhlas s umístěním a provedením stavby – Novostavba RD na par. č. 487/41 k. ú. Jesenice u Rakovníka
- oznámení zahájení územního řízení – prodloužení vodovodního řadu a tlakové kanalizace ul. Hradní Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

6. Prodej pozemků p. č. 1835/18 a 1835/16 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 750/16:

- bere na vědomí žádost paní P.W., 439 01 Černčice o koupi pozemků parc. č. 1835/18 a 1835/16 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zajistit zveřejnění prodeje pozemku na úřední desce,
- doporučuje zastupitelstvu prodat uvedené pozemky za cenu 250,- Kč/m²+ 21% DPH.

(Přijato 4 hlasy)

7. Návrh programu OZ 20. 4. 2016

Usnesení č. 751/16:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem programu jednání zastupitelstva města plánovaného na 20. 4. 2016.

(Přijato 4 hlasy)

8. Cesta – BONEX Podbořánky

Usnesení č. 752/16:

Rada města bere na vědomí sdělení lesního správce Vladimíra Fuky ve věci možnosti směny pozemků lesních cest v lokalitě tzv. BONEXu v Podbořánkách s Lesy ČR za lesní pozemky a ukládá starostovi jednat se zástupci státní společnosti a připravit návrh do zastupitelstva města.

(Přijato 4 hlasy)

9. Uzavírka silnice I/27

Usnesení č. 753/16:

Rada města bere na vědomí oznámení zahájení řízení o povolení úplné uzavírky silnice I/27, km staničení 77,100 – 83,200 v termínu od 1. 6. 2016 do 30. 6. 2016, místopisný název úrovněová křižovatka se silnicí I/6 - směr Plzeň, okres Rakovník, km staničení cca 76,950, důvod uzavírky – celoplošná oprava silnice I/6.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o vyjádření ke stavbě Jesenice Plzeňská – úprava k NN

Usnesení č. 754/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost firmy UNGERER, s. r. o., Kladenská 749, 273 06 Libušín o vyjádření k plánované stavbě „Jesenice - Plzeňská – úprava zapojení kNN“- jedná se o demontáž stávajícího venkovního vedení NN a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN, týkající se nemovitostí č. p. 190, č. p. 173 a č. p. 269 Jesenice,
- souhlasí s provedením stavebních prací za následujících podmínek:
 1. zohlednit vedení kabelů s ohledem na plánovanou rekonstrukci kanalizační stoky v ul. V Jamce,
 2. v případě, že nebude město Jesenice provádět rekonstrukci chodníků v ul. Plzeňská souběžně s překládkou inženýrské sítě provést opravu zámkové dlažby v celé šíři chodníku,
 3. nabídnout zabudování pojistné skříně do objektu č. p. 191 z důvodu budoucí opravy a zateplení fasády.

(Přijato 4 hlasy)

11. Nabídka na provádění servisu VZT KD Jesenice

Usnesení č. 755/16:

Rada města

- bere na vědomí nabídku ST KLIMA, s. r. o. Slovanská alej 1861/32, 326 00 Plzeň na poskytování servisních služeb nově nainstalované vzduchotechniky budovy kulturního domu,
- ukládá starostovi prověřit podmínky smlouvy o dílo ve smyslu provádění servisu v době záruky díla a případně dále jednat se servisní firmou o podmínkách pravidelného servisu.

(Přijato 4 hlasy)

12. Žádost o užití znaku města Jesenice

Usnesení č. 756/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana P.H., bytem Švermova 272, 625 00 Brno o souhlas s užitím znaku města pro vědecké účely obrazové přílohy vědecké publikace „Klíč ke znakům měst České republiky“ a souhlasí s jeho zařazením do publikace s tím, že o publikaci má město Jesenice po jejím vydání zájem.

(Přijato 4 hlasy)

13. Nabídka na rozšíření WWW stránek

Usnesení č. 757/16:

Rada města na základě nabídky firmy Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov rozhoduje objednat rozšíření současného oficiálního webu města Jesenice o moduly - mobilní verze www stránek, životní situace a rozklikávací rozpočet za celkovou cenu 23.900,- Kč bez DPH a roční provoz ve výši 1990,- Kč bez DPH od roku 2017 a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

14. Nabídka oprav v muzeu

Usnesení č. 758/16:

Rada města

- rozhoduje objednat u firmy Truhlářství – Jiří Linhart, Očíhov 134, 439 87 Očíhov, IČ 04817656, výrobu dvou replik dřevěných oken do prostor sociálního zázemí Vlastivědného muzea Jesenice za cenu 10.000,- Kč bez DPH (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

15. Výzva k předložení cenové nabídky

Usnesení č. 759/16:

Rada města ukládá vedení úřadu vyzvat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun k předložení cenového návrhu na prodej pozemků parc. č. 488/1 a 526/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta