

Z á p i s

z 35. schůze rady města, která se konala dne 7. 5. 2024 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č.34
2. Schválení programu rady č. 35
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o sdělení podle ust. § 6 zák. č. 503/2012 Sb.
7. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Jesenice
8. Výběrové řízení recepční ATC Jesenice
9. Výběrové řízení dělník – řidič TS
10. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1682/34 k. ú. Podbořánky
11. Žádost o souhlas ke vstupu na pozemky k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. Digitalizace stavebního úřadu – nákup výpočetní techniky
13. Cenové nabídky na ošetření dřevin

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 34. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 05/2024
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 05/2024
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JES rako	TAJ 04/2024
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 05/2024
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k.ú. ChotRa	TAJ+STAR 05/2024
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 05/2024
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 05/2024
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 05/2024
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ 05/2024
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ 05/2024
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC 05/2024
476/24 – 29	Likvidace torza stromu u chaty (1633 k. ú. JesRako)	VODR 05/2024
482/24 – 29	Kosobody – úprava místa na separaci	VODR 05/2024
201/24 – 31	Požádat o zahájení komplexních pozemkových úprav v okolních katastrech	TAJ 05/2024
566/24 – 34	Prověření možnosti pronájmu pozemků parc. č. 560/2 a 515/4 CHOTuRA	TAJ 05/2024
577/24 – 34	Prohlídka kostela Podbořánky	STAR 06/2024

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta – ZM
503/24 - 31	Prodej části pozemku parc. č. 519/9 KOS až po nabytí platnosti Z1 ÚP Jesenice	Starosta – ZM
514/24 – 32	Prodej pozemku par. č. 46 k. ú. JES	Starosta - ZM
521/24 – 32	Prodej pozemku parc. č. 1694/35 k. ú. JES	Starosta - ZM
547/24 – 33	Prodej pozemku parc. č. 698/7 k. ú. JES	Starosta – ZM
552/24 - 33	Prodej části pozemku parc. č. 253 a 255/4 k. ú. JES	Starosta – ZM
567/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 487/10 k. ú. JES	Starosta – ZM

575/24 – 34	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1805/6 a části 1810/1 k. ú. JES	STAR
582/24 – 34	Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 296 a 148/10 k. ú. KOSO	STAR

2. Schválení programu rady č. 35

Usnesení č. 585/24:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 586/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. průběhu stavebních prací v II. nadzemním podlaží objektu čp. 420
 - a) dokončení bouracích prací a nosné konstrukce výtahu vč. technologie,
 - b) práce na vstupním vestibulu a zhotovení hrubých betonů podlah s tím, že TDS požaduje urychlení prací,
2. dokončení oprav chatek AN a provádění postupné obnovy zábradlí na verandách chatek BN,
3. přípravě žádostí o dotaci ze Společné zemědělské politiky
 - a) Rekonstrukce/oprava lesní cesty Nad Mlýnem – I. etapa,
 - b) Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Jesenice – oplocení víceúčelového hřiště,
 - c) Oprava hřbitova v Podbořánkách – márnice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 587/24:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci „Stavby nové komunikace na Hliništi, Jesenice, okr. Rakovník - I. etapa“ s firmou Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630 za cenu 2 418 176 Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Novotná, Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: John – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 588/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu v DPS v Jesenici podanou paní H.K., bytem Kosobody 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 589/24:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu o přidělení bytové jednotky č. 4 v DPS, Plzeňská 405, 270 33 Jesenice s manželi M. a J. H., bytem Svatý Hubert, 270 33 Jesenice za cenu 62,12 Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 590/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní A. P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 212/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 10 952 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 590/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní D. P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 126/1 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 591/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní K. B., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 316/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1 400 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 592/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní R. B., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 191/2 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 500 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 593/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní S. P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 126/3 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 600 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 594/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní B.P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 36/3 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1 000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 595/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem M. G., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 126/2 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 500 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 596/24:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s panem M.V., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 314/2 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1 000 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 7. 5. 2024:

- oznámení zahájení řízení o uzavírce silnice č. II/228 v místě železničního přejezdu P1068 v k.ú. Jesenice u Rakovníka od 28. 5. do 4. 6. 2023,
- oznámení o zahájení řízení ve věci stanovení odchylného postupu při ochraně volně žijících ptáků, a to jiříčky obecné na pozemku p. č. 642 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas – umístění stavby – přejezd přes potok v obci Soseň na pozemku p. č. 535/1 k.ú. Soseň.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Žádost o sdělení podle ust. § 6 zák. č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 597/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 325 a 327 k. ú. Kosobody, pozemku p.č. 492 k.ú.

Soseň a ukládá tajemnici úřadu požádat o sdělení důvodu žádosti a následně vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 598/24:

Rada města Jesenice schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za rok 2023.

(Přijato 5 hlasy)

8. Výběrové řízení recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 599/24:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení výběrového řízení rozhoduje obsadit po dobu letních prázdnin pozice recepčních v Autocampu Jesenice:
 - p. V. L., 27033 Jesenice
 - sl. B.K., 270 33 Jesenice,
 - sl. A.M., 2977/1, 301 00 Plzeň
 - sl. N.H., 270 33 Jesenice
- pověřuje tajemnici úřadu uzavřením pracovních smluv.

(Pro 3: John, Novotná, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Polák, Valuš z důvodu střetu zájmů)

9. Výběrové řízení dělník – řidič TS

Usnesení č. 600/24:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci paní Slavěny Klementovičové, tajemnice MěÚ Jesenice o výsledku výběrového řízení na obsazení pracovního místa – dělník – řidič technických služeb města Jesenice a pověřuje tajemnici úřadu podpisem smlouvy s panem P.Z., bytem 27033 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1682/34 k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 601/24:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost manželů J. a P. M., bytem Svrkyně , 252 64 o prodej části pozemku p. č. 1682/34 k. ú. Podbořánky,
- ukládá tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o souhlas ke vstupu na pozemky k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 602/24:

Rada města Jesenice na základě žádosti společnosti SONDEO s. r. o., Gajdošova 3255/102, 615 00 Brno souhlasí se vstupem na pozemky p. č. 1299/21, 1295/17, 1234/8, 1446/1, 506/19, 1449/24, 1636/1 a 1634 k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provedení základního inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu jako podklad v rámci předprojektové přípravy akce „Převod vody z Ohře do VD Vidhostice, Kryry a převod vody do povodí Rakovnického potoka" za podmínek, že pozemky budou po provedení průzkumu uvedeny do původního stavu a u zemědělsky využívané půdy dojde nejdříve k dohodě s nájemcem pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

12. Digitalizace stavebního úřadu – nákup výpočetní techniky

Usnesení č. 603/24:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení „Dynamického nákupního systému na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 3-2024“ rozhoduje uzavřít kupní smlouvu s firmou XANADU a.s., Žirovnická 2389/1a, 106 00 Praha 10, IČ 14498138 na pořízení 2 kusů sestav počítačové techniky pro stavební úřad za cenu 89 757,8 Kč vč. DPH,

- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Cenové nabídky na ošetření dřevin

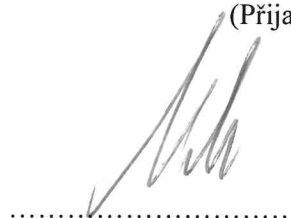
Usnesení č. 604/24:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 556/24 ze dne 21. 3. 2024 bere na vědomí cenové nabídky pana Richarda Hervíře, Tlestky 9, 270 33 Drahouš, IČ 17594472 na provedení ošetření dřevin a památných stromů, příp. zhotovení pasportu dřevin v areálu ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 15. 5. 2024