

Zásady pro používání fondu rozvoje bydlení na území města Jesenice

Zastupitelstvo města schválilo na základě § 84 odst.2 písm.c) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, na řádném zasedání dne 22.3.2010 zásady pro používání fondu rozvoje bydlení na území města Jesenice v tomto znění :

Článek I. Základní ustanovení

1. Město Jesenice v zájmu zlepšení bydlení a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení města Jesenice“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování účelových půjček na opravy a stavební úpravy obytných domů na území města Jesenice jejich majitelům podle dále stanovených podmínek.

2. Na poskytnutí půjčky není právní nárok.

Článek II. Příjmy fondu

Příjmy do fondu jsou :

- prostředky z rozpočtu města
- příjmy ze splátek půjček
- úroky z poskytnutých půjček
- úroky z účtu fondu
- finanční dary a výpomoci od sponzorů
- jiné příjmy

Článek III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 5% p.a. a maximální lhůtě splatnosti do 3 let. Tato lhůta počíná běžet od 1.1. roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům podle pravidel dále uvedených.

2. Finanční prostředky budou na základě smlouvy o půjčce bezhotovostním převodem převedeny na účet dlužníka.

3. Žadatelé o půjčku z fondu podle odst.1 tohoto článku mohou být :

- a) fyzické nebo právnické osoby, které vlastní obytné budovy (bytové nebo rodinné domy), příp. byty v bytových domech na území města,
- b) společenství vlastníků jednotek, která plní povinnosti správce dle zákona* u bytových domů na území města,

- c) družstva, která plní povinnosti správce dle zákona** u bytových domů na území města,
d) nájemci bytů s platnou nájemní smlouvou doloženou písemným souhlasem vlastníka bytu.

* ust. § 9 zák.č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění

** ust. § 9 odst.4 zák.č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění

5. Žadatelé dle předchozího odstavce jsou povinni přijmout závazek poskytnutou půjčku použít výhradně podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch obytných budov resp. bytů na území města.

6. Z fondu se poskytují půjčky na následně uvedený účel a v následně uvedené maximální výši :

	Účel půjčky	Max.výše půjčky v tis.Kč
1.	Obnova střechy starší 10 let (krytina i konstrukce)	50
2.	Obnova pláště domu staršího 10 let (např.obnova fasády včetně oplechování, zateplení, oprava balkonů a lodžii, apod.)	40
3.	Výměna výplní otvorů ve fasádě (okna, vstupní dveře, vrata, apod.)	40
4.	Rekonstrukce hlavních vodorovných a svislých rozvodů vody a kanalizace	30
5.	Příspěvek na ekologické topení (doložit na kontrolu)	40

- jednotlivé tituly půjček u fyzických a právnických osob lze kumulovat do celkové maximální výše 100 000,- Kč v kalendářním roce
- žadatel může o další půjčku na stejné číslo popisné žádat až po zaplacení půjčky předchozí a za podmínky, že při splácení půjčky byla dodržena platební kázeň a žadatel nemá vůči městu žádné nesplněné závazky
- půjčku lze čerpat pouze do konce kalendářního roku
- úroky se platí v termínech podle smlouvy o půjčce
- jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta
- dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky bez nároku na změnu úrokové sazby.

Článek IV.

Řízení o poskytnutí půjčky

1. Půjčky jsou zpravidla poskytovány jedenkrát v kalendářním roce ve vazbě na rozpočet města a stav finančních prostředků ve fondu. Termíny pro podání žádostí o půjčky vyhlásí Rada města Jesenice (dále jen „rada“).

2. O přidělení půjček rozhodne rada v rámci ročního schváleného limitu a předloží informaci zastupitelstvu. Proti rozhodnutí rady se nelze odvolat, jeho rozhodnutí je konečné.

3. Příslušnou roční dotaci do fondu rozvoje bydlení schválí zastupitelstvo v rámci schvalování ročního rozpočtu. Zastupitelstvo také schválí i celkovou částku, která bude pro příslušný rok na půjčky vyčleněna.

4. Žadatelé, kteří splňují podmínky dle článku III. odst.4, mohou získat půjčku výhradně na základě písemně podané žádosti včetně všech požadovaných dokladů.

5. Obsahové náležitosti žádosti jsou tyto :

a) jméno a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby a jméno a příjmení jejího statutárního zástupce

b) adresa bydliště fyzické osoby nebo sídlo právnické osoby

c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo její stavby

- adresa, č.p., č.parcely

- doklad o vlastnictví domu nebo stavby (výpis z katastru nemovitostí ne starší než 3 měsíce nebo kupní smlouva ne starší než 6 měsíců)

d) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována, při kumulaci titulů je třeba rozpis provést odděleně

e) požadovaná výše půjčky a způsob jejího výpočtu (např.orientační rozpis nákladů akce zpracovaný odbornou firmou)

f) návrh na zajištění poskytované půjčky , a to ve formě :

➤ ručení 1 ručitelem

➤ žadatelé uvedení v čl.III., odst.4, písm.b) a c) dokládají čestné prohlášení o schopnosti poskytnutou půjčku řádně a včas splácet včetně dokladu o dostatečném množství finančních prostředků ke splácení poskytnuté půjčky, kterým se rozumí doložení výpisu z účtu žadatele, pokud vykazuje za posledních šest měsíců kladný zůstatek a je doložen dostatečný pravidelný měsíční příjem tohoto účtu

6. Nedílnou součástí těchto zásad je Vzor žádosti o poskytnutí půjčky z FRB města Jesenice na rok

7. Městský úřad Jesenice jakožto administrátor procesu nemá povinnost neúplné nebo nesprávně vybavené žádosti vracet žadatelům k přepracování.

8. O výsledků řízení budou neprodleně všichni žadatelé písemně informováni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatelé nedostaví k uzavření smlouvy do 15 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

Článek V. **Smlouva o půjčce**

1. Se žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením a bude jim radou půjčka přiznána, uzavře město smlouvu o půjčce.

2. Smlouva o půjčce musí obsahovat tyto základní údaje:
- identifikace smluvních stran
 - identifikace půjčky podle čl.III
 - celkovou částku půjčky, v případě více titulů její skladbu
 - lhůtu splatnosti půjčky
 - výši úroku
 - režim splácení (forma splácení, měsíční částka a den v měsíci)
 - závazek dlužníka k použití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokutu za porušení účelnosti (při více účelech i jen jednoho z nich) poskytnuté půjčky (tj. okamžité vrácení + 15% výše půjčky)
 - smluvní pokutu za nedodržení režimu splácení poskytnuté půjčky
 - zajištění půjčky

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnost, že splácená jistiny může být v odůvodněných případech zahájeno později, než je stanovený termín, nemá prodlužující vliv na dobu splácení půjčky.
2. Systém poskytování půjček upravený těmito zásadami podléhá kontrole města (městský úřad, rada, zastupitelstvo).
3. Zhodnocení využití fondu je součástí závěrečného účtu města.
4. Tyto zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Jesenice usnesením č.23/11 ze dne 22.3.2010.
5. Tyto zásady nabývají účinnosti dne 23.3.2010.

Tařána Čížková
starostka

Ing.Petr Sunkovský
místostarosta