

Z á p i s

ze 50. schůze rady města, která se konala dne 20. 11. 2012 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Bohumil Vodrážka

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 49
2. Schválení programu rady č. 50
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Stanovy - VSOR
6. Výzva k vrácení bytu v č. p. 339 Jesenice
7. Vypořádání smluvních vztahů s MPSV k majetku poskytnutého k agendě pomoci v hmotné nouzi
8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
9. Vyjádření k odpovědi ze dne 5. 11. 2012 (byt v DPS)
10. Podání žádosti o dotaci ROP – komunikace (Nezvalova, část Wintrova a Křížíkova)
11. Velká encyklopedie měst a obcí ČR
12. Podpis dohody o přijetí dotace – stezka
13. Pasport místních komunikací
14. SMSinfo - RAVOS
15. Stanovení ceny věcného břemene
16. Schválení programu OZ 12. 12. 2012
17. Žádost o řešení problému v č.p. 200 Jesenice
18. Stanovení ceny nájmu za hrobové místo, řád veřejného pohřebiště
19. Osazení dopravní značky zákaz stání na Červené straně v Jesenici a v Oráčovské ulici
20. Obsazení bytu č. 10 v č. p. 100 Jesenice a č. 1 v č. p. 248 Jesenice
21. Prodej pozemků k. ú. Podbořánky – Lesy ČR
22. Žádost o prodej pozemku p. č. 64 k. ú. Soseň
23. Žádost o pronájem městského bytu
24. Časový plán zasedání jednání rady na rok 2013
25. Informace dotační programy SFDI
26. Vyhodnocení veřejné zakázky – oprava silnoproud a slaboproud v č.p. 191 Jesenice
27. Zadání projektové dokumentace na opravu chodníků Žatecká ulice, část ulice Oráčovská, parkoviště v Oráčovské ulici
28. Odkoupení části pozemků p.č.455 a části pozemku p.č. 72/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
29. Rozpočet na rok 2013
30. Odprodej části pozemku p. č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
31. Registrace městské knihovny Jesenice
32. Žádost o poskytnutí půjčky ze SFRB

Různé:

- Farmářské trhy – info
- Registrace knihovny
- Výzva k zastavení reformy úřadů
- Dotace – hřiště a kanalizace
- ČEZ – info k trafostanici

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice úřadu. Zápis ze 49. schůze rady města byl zkontrolován a bez připomínek podepsán.

Ze zasedání rady č. 1. až 49:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
Zápis č. 1		
15/10	Územní plán	Ing. Valuš průběžně
Zápis č. 5		
97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice - průběžně
Zápis č. 8		
175/11	Podání informace – pod ČOV	Ing. Makovský NT/12/12
181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/12/12
Zápis č. 11		
229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /6/13
Zápis č. 27		
604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
Zápis č. 33		
122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
Zápis č. 34		
137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice T/12/12
157/12	Podnět na opravu č. p. 58 Jesenice - zelenina	Tajemnice T/11/12
Zápis č. 37		
219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/10/12
Zápis č. 40		
291/12	Veřejná zakázka „Oprava střechy č. p. 212 Jesenice“	Tajemnice T/10/12
292/12	Veřejná zakázka „ Oprava oplocení č.p. 248 Jesenice“	Tajemnice T/12/12
310/12	Stabilizační zásah – torzo dubu Velký rybník Jesenice	Makovský T/11/12
Zápis č. 42		

325/12	Žádost o provedení obkladu koupelny v č. p. 240 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
337/12	Oplocení pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka – Wintrova ul.	Starosta	T/12/12 - ZM

Zápis č. 43

368/12	Prověření stavu stávajících nemovitostí č.p. 28 Jesenice	Místostarosta	T/10/12
370/12	Vyhotovení dveří do kapličky v k.ú. Chotěšov	Tajemnice	T/11/12
374/12	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (smlouva až 05/13)	Tajemnice	T/12/12- ZM

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta	T/10/12
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/12/12

Zápis č. 46

428/12	Nabídka koupi domu č.p. 103 Jesenice	Starosta	T/12/12 ZM
434/12	Oprava bytu č. 2 v č.p. 191 Jesenice	Starosta	T/10/12
436/12	Příprava projektů do LEADERu nebo ROPu	Starosta	T/12/12
443/12	Zahájení reklamačního řízení – fasáda č.p. 100 Jesenice	Starosta	T/10/12
449/12	Upravení vyhlášky o místních poplatcích č.2/2010 ze dne 1.1.2011	Starosta	T/12/12

Zápis č. 47

454/12	Prodej pozemků k.ú. Podbořánky – Lesy ČR	Starosta	T/11/12
460/12	Zajištění dopravy dětí do ZŠ Jesenice	Starosta	T/11/12
464/12	Zadání veřejné zakázky „Prováděcí dokumentace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“	Starosta	T/10/12
468/12	Návrh směnné smlouvy na výměnu pozemků okolo rekreačního zařízení OSPZV Soseň	Tajemnice	T/12/12
473/12	Den stromů 2012 – výsadba jaro 2013	Starosta	T/03/13
474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta	T/12/12
476/12	Podání žádosti na osazení silničního zrcadla	Tajemnice	T/10/12
477/12	Zadání veřejné zakázky na opravu bytů č. 6 a č. 11 v č.p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/10/12

Zápis č. 48

493/12	Žádost o odkoupení pozemků p.č. 1003,1004/1 a 994 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/12 ZM
494/12	Žádost o směnu pozemků p.č. 1093/2,1094/2,1106/6 a 1125/32k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/12 ZM
501/12	Zpracování GP č.p. 100 Jesenice	Tajemnice	T/12/12
503/12	Zadání výběrového řízení na obsluhu sběrného místa v Jesenici	Tajemnice	T/12/12

Zápis č. 49.

509/12	Zadání veřejné zakázky výměna oken v č.p. 314,315,316 a 318 Jesenice	Tajemnice	T/11/12
515/12	Pronájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/11/12
517/12	Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1042/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/12/12 ZM
523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta	T/11/12

2. Schválení programu jednání rady č. 50

Usnesení č. 524/12:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 525/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším prodeji bytů v č. p. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 526/12:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu prací z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

5. Stanovy - VSOR

Usnesení č. 527/12:

Rada města bere na vědomí předložené nové stanovy – VSOR a doporučuje zastupitelstvu schválit stanovy Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka, Františka Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47019549.

(Přijato 4 hlasy)

6. Výzva k vrácení bytu v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 528/12:

Rada města ukládá starostovi pozvat pana V.L., bytem 270 33 Jesenice k ústnímu jednání na MěÚ Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

7. Vypořádání smluvních vztahů s MPSV k majetku poskytnutého k agendě pomoci v hmotné nouzi

Usnesení č. 529/12:

Rada města

- schvaluje smlouvu o výpůjčce na bezúplatné užívání výpočetní techniky, jejichž seznam a hodnota je přílohou smlouvy ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí, se sídlem Na Poříčním právu 1, 128 00 Praha 2, IČ 00551023,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

8. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 530/12:

Rada města bere na vědomí seznam stavebních řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 20. 11. 2012 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o výkonu státního dozoru v č.p. 126, 100, 28, a 47 Jesenice,
- oznámení o povolení kácení dřevin na pozemku p. č. 1786/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- usnesení – zastavení řízení o vydání územního souhlasu o umístění stavby oplocení na pozemku p. č. 487/49 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby oplocení na pozemku p. č. 487/49 Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

9. Vyjádření k odpovědi ze dne 5. 11. 2012 (byť v DPS)

Usnesení č. 531/12:

Rada města bere na vědomí vyjádření k odpovědi MěÚ Jesenice ze dne 5. 11. 2012 ve věci údajného neoprávněného majetkového prospěchu od p. J.M., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

10. Podání žádosti o dotaci ROP – komunikace (Nezvalova, část Wintrova a Křížíkova)

Usnesení č. 532/12:

Rada města na základě vyhodnocení poptávkového řízení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na zpracování žádosti o podporu z ROP Střední Čechy na projekt „Rekonstrukce místních komunikací – Nezvalova, část Wintrovy a Křížíkovy ul.“ s EUcentrum a. s., IČ 27645649, Drahojčlova 54, 190 00 Praha 9 za cenu 90 000,- Kč bez DPH.

(Přijato 4 hlasy)

11. Velká encyklopedie měst a obcí ČR

Usnesení č. 533/12:

Rada města rozhoduje nevyužít prezentace ve Velké encyklopedii měst a obcí ČR od fi. ARBOR servis, s.r.o., Vintřív 45,357 35 Chodov, IČ 26326175.

(Přijato 4 hlasy)

12. Podpis dohody o přijetí dotace – stezka

Usnesení č. 534/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o podpisu dohody se SZIF Praha, Slezská 7, 120 56 Praha 2 o přijetí dotace z Programu rozvoje venkova ČR na realizaci projektu „Jesenice ve stopách žuly“.

(Přijato 4 hlasy)

13. Pasport místních komunikací

Usnesení č. 535/12:

Rada města ukládá starostovi vstoupit v jednání s Ing. Pavlem Krolákem ve věci konkretizace nabídky na vypracování pasportu místních komunikací a podat informaci na dalším jednání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

14.SMSinfo - RAVOS

Usnesení č. 536/12:

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o možnosti zavedení SMSifo-RAVOS – efektivní informační kanál pro města, obce a jejich občany firmou RAVOS s.r.o., Františka Diepolta 1870, 269 01 Rakovník.

(Přijato 4 hlasy)

15. Stanovení ceny věcného břemene

Usnesení č.537/12:

Rada města ukládá starostovi prověřit možnost stanovování výše ceny věcného břemene k pozemním komunikacím v majetku města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

16. Schválení programu OZ 12. 12. 2012

Usnesení č.538/12:

Rada města schvaluje vyvěsit návrh programu 15. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 12. 12. 2012 v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

17. Žádost o řešení problému v č. p. 200 Jesenice

Usnesení č.539/12:

Rada města ukládá místostarostovi provést místní šetření v bytě č. p. 200 a podat informaci na dalším zasedání rady města.

(Přijato 4 hlasy)

18. Stanovení ceny nájmu za hrobové místo, řád veřejného pohřebiště

Usnesení č.540/12:

Rada města

- vydává jako provozovatel veřejného pohřebiště na základě ust. § 16 odst. 1 a v souladu s ust. § 19 zákona č. 256/2001 Sb., „o pohřebnictví“ (dále jen zákon) o změně některých zákonů, ve znění zák. č. 479/2001 Sb., „Řád veřejného pohřebiště provozovaného městem Jesenice“ pro hřbitovy:
 1. k.ú. Jesenice u Rakovníka na pozemku p. č. 1235,
 2. k.ú. Chotěšov na pozemku p. č. 861/4,
 3. k.ú. Podbořánky na pozemku p. č. 775/3,
- rozhoduje stanovit výši nájemného za hrobové místo od 1. 1. 2013 na částku 10 Kč/m²/rok a cenu služeb spojených s nájmem hrobového místa 26,- Kč/m²/rok.

(Přijato 4 hlasy)

19. Osazení dopravní značky zákaz stání na Červené straně v Jesenici

Usnesení č.541/12:

Rada města ukládá tajemnici podat žádost Městskému úřadu v Rakovníku, odboru dopravy, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník o vydání stanoviska k osazení dopravního značení zákaz stání na Červené straně v Jesenici a zákaz stání formou žlutého vodorovného značení v Oráčovské ulici.

(Přijato 4 hlasy)

20. Obsazení bytu č. 10 v č.p. 100 Jesenice a bytu č. 1 v č.p. 248 Jesenice

Usnesení č.542/12:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit p. P.D., bytem 269 01 Rakovník byt č. 10 v domě č. p. 100 v Žatecké ulici v Jesenici na dobu určitou 3 měsíců.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č.543/12:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit p. P.K., bytem 338 08 Zbiroh byt č. 1 v domě č. p. 248 v Plzeňské ulici v Jesenici na dobu určitou 3 měsíců.

(Přijato 4 hlasy)

21. Prodej pozemků k.ú. Podbořánky – Lesy ČR

Usnesení č.544/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost Lesů ČR s. p., Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná na odkoupení pozemku p. č. KN 1708/2 o výměře 10663 m², pozemku p. č. KN 1711 o výměře 504 m², pozemku p. č. KN 1714 o výměře 7553 m² a pozemku p. č. PK 1717/1 o výměře 5359 m² v k. ú. Podbořánky,
- doporučuje zastupitelstvu města neodprodat Lesům ČR s. p., Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná pozemky p. č. KN 1708/2 o výměře 10663 m², pozemku p. č. KN 1711 o výměře 504 m², pozemku p. č. KN 1714 o výměře 7553 m² a pozemku p. č. PK 1717/1 o výměře 5359 m² v k. ú. Podbořánky a vyčkat do provedení rekonstrukce přidělů v k. ú. Podbořánky.

(Přijato 4 hlasy)

22. Žádost o prodej pozemku p. č. 64 k. ú. Soseň

Usnesení č. 545/12:

Rada města

- bere na vědomí žádost pana M. L., bytem 272 01 Kladno, na prodej pozemku p. č. 64/1 o výměře 109 m² v k. ú. Soseň,
- ukládá tajemnici úřadu do termínu jednání prosincového zastupitelstva prověřit majetkové poměry ke stavbě na výše uvedeném pozemku,
- doporučuje zastupitelstvu města prodat panu M.L., bytem 272 01 Kladno, pozemek p. č. 64/1 o výměře 109 m² v k. ú. Soseň za cenu 150,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

23. Žádost o pronájem městského bytu

Usnesení č. 546/12:

Rada města bere na vědomí žádost paní R.P., bytem 270 33 Jesenice a paní E.B., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu. Žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

24. Časový plán zasedání jednání rady na rok 2013

Usnesení č. 547/12:

Rada města schvaluje časový plán zasedání rady města na rok 2013 ve znění dle přílohy č. 1 tohoto zápisu.

(Přijato 4 hlasy)

25. Informace dotační programy SFDI

Usnesení č. 548/12:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o možnostech a technických podmínkách získání prostředků na stavbu chodníků podél autobusových zálivů a vlastních autobusových zálivů pro linkové autobusy ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

(Přijato 4 hlasy)

26. Vyhodnocení veřejné zakázky – oprava silnoproud a slaboproud v č.p. 191 Jesenice

Usnesení č. 549/12:

Rada města na základě vyhodnocení veřejné zakázky „Oprava silnoproud a slaboproud v č.p. 191 Jesenice“ a na základě doporučení hodnotící komise a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek rozhoduje vyzvat uchazeče k doplnění kvalifikačních předpokladů – optimálně ověření kopie s datem ověření z důvodu nejasnosti v zadávacím řízení.

(Přijato 4 hlasy)

27. Zadání projektové dokumentace na opravu chodníků Žatecká ulice, část ulice Oráčovská, parkoviště v Oráčovské ulici

Usnesení č. 550/12:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o podnětech na řešení dopravy a bezpečnosti chodců v Oráčovské ulici u ISS Jesenice,
- rozhoduje připravit zadávací řízení na zpracování projektové dokumentace na provedení rekonstrukce chodníků v ul. Žatecká a části ulice Oráčovská vč. vybudování parkoviště na pozemku p. č. 47 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že radě města bude nejdříve předložena informace o přibližných budoucích investičních nákladech této akce.

(Přijato 4 hlasy)

28. Odkoupení části pozemku p. č. 455 a části pozemku p. č. 72/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č.551/12:

Rada města ukládá tajemnici zadat vypracování geometrického plánu pro oddělení a následnou koupi části pozemku parc. č. 455 a části pozemku p. č. 72/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

29. Rozpočet na rok 2013

Usnesení č.552/12:

Rada města bere na vědomí návrh rozpočtu města na rok 2013, který bude předložen k projednání na veřejném zasedání zastupitelstva města Jesenice dne 12. 12. 2012

(Přijato 4 hlasy)

30. Odprodej části pozemku p. č. 1042/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Návrh usnesení:

Rada města

- bere na vědomí opětovnou žádost paní M.B., bytem 270 33 Jesenice na odkoupení části pozemku p. č. 1042/1 o výměře 23 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- doporučuje zastupitelstvu města prodat pí M.B., bytem 270 33 Jesenice část pozemku p. č. 1042/1 „a“ k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 23 m².

(Pro 2: Svoboda, Polák; Proti 1: Valuš; Zdržel se 1: Berka)

Návrh nebyl přijat.

31. Registrace městské knihovny Jesenice

Usnesení č. 553/12:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o problematice registrace Městské knihovny Jesenice vč. možnosti žádat o dotace z programů Ministerstva kultury ČR,
- ukládá starostovi předložit informativní zprávu na jednání zastupitelstva města dne 12. 12. 2012.

(Přijato 4 hlasy)

32. Žádost o poskytnutí půjčky ze SFRB

Usnesení č. 554/12:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů poskytnutých městu Státním fondem rozvoje bydlení panu Z.B., bytem 270 33 Jesenice ve výši 60.000,- Kč.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Bc. Jan Polák
starosta