

Z á p i s

z 17. schůze rady města, která se konala dne 20. 7. 2023 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 15 a 16
2. Schválení programu rady č. 17
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Rozpočtové změny č. 9
7. ZŠ Jesenice – software vytápění
8. ZŠ Jesenice – informace k OP JAK
9. Statek Velká Chuchle – rybářství s. r. o. – předžalobní výzva k náhradě škody
10. Sběrný dvůr Jesenice – vážní hospodářství
11. Z1 ÚP Jesenice – dodatek smlouvy se zpracovatelem
12. Přejezd přes vodní tok k.ú. Soseň
13. Galileo Corp. – návrh nové smlouvy na provozování webových stránek (ATC + město)
14. SPÚ CR - žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb. k pozemkům k. ú. Podbořanky
15. Sdělení k žádosti o možnosti umístění zpomalovacích prahů
16. Sdělení k odkoupení části pozemku p.č. 862/4 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
17. Cena el. energie na rok 2024

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 15. a 16. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada

1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 08/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 08/2023
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	KLEM 08/2023
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 08/2023
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
178/23-10	UZSVM – vytipování nemovitostí pro projekty obce	STAR do 31. 8.
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 08/2023
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 09/2023
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR nejdř. 09/2023
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 08/2023
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban 09/2023
244/23 – 12	Upgrade systému vytápění budovy ZŠ Jesenice	Vodr. 08/2023
253/23 a 259/23 – 13	Nový kNN ul. Hradní Jesenice a smlouva o VB	STAR 08/2023
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 08/2023

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
257/23 – 13	Dodatek ke smlouvě SK Jesenice – změna použití grantu	Starosta – ZM
275/23 – 15	Rezignace na mandát zastupitele	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 17

Usnesení č. 284/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 285/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o rozsahu prováděných prací na projektu „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“,
 - a. kde byla stavba dokončena a předána s tím, že nyní bude probíhat dodávka vybavení,
 - b. a konzultaci s panem Vladimírem Koutem k návrhu provedení výsadby u hlavního vchodu do základny,
2. o realizaci prací na projektu „Stavební úprava dvora č.p. 220, Jesenice u Rakovníka“,
 - a. kde byly práce dokončeny až na osazení palisád v části parkovací plochy, kde se čeká na dodání chybějícího materiálu,
 - b. a konzultaci s panem Vladimírem Koutem k návrhu provedení následné výsadby ve dvoře a kolem domu č. p. 220,
3. o průběhu prací na zhotovení podkladních vrstev komunikace v ulici Smetanova v Jesenici
 - a. kde bylo nainstalováno nové veřejné osvětlení vč. prodloužení do Příčné ulice s tím, že bude ještě upraven a doplněn veřejný rozhlas,
 - b. kde probíhá pokládka zámkové dlažby v prostoru chodníku.
4. o průběhu prací na zhotovení podkladních vrstev komunikace v ulici Wintrova v Jesenici
 - a. kde byla dokončena pokládka nových kabelů VN a NN v celé délce ulice s tím, že nyní budou probíhat práce spojené s osazováním obrub,
 - b. kde probíhají přípravné práce na instalaci nového vedení veřejného osvětlení,
5. o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce sídliště Školní etapa 3.2 – Jesenice u Rakovníka“, kde stavební práce pokračují bez komplikací pouze s drobnými úpravami,
6. o průběhu prací na projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“,
 - a. kde byla provedena demontáž náhrobků v blízkosti jižní ohradní zdi, která byla zbourána a následně začaly práce na výkopu nových základů,
 - b. s tím, že v prostoru před hřbitovem bude využita žulová dlažba na místo betonové vč. žulových obrub,
7. o zahájení prací na projektu „Rekonstrukce učebny, kabinetu a WC v ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník“
 - a. kde probíhají intenzivně stavební práce v budově 1. stupně s cílem dokončení k 31. 7. 2023,
 - b. kde byly provedeny bourací práce a hlavní stavební úpravy budou probíhat v srpnu,
8. o průběhu prací na zhotovení projektové dokumentace stavebních úprav objektu č.p. 420 vč. technického řešení předstěn pro vedení ZTI a nových silnoproudých rozvodů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 286/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Stavební úpravy dvora č.p. 220, Jesenice u Rakovníka“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je vzájemný zápočet více- a méněprací a navýšení ceny díla o 31 681 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 287/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Jesenice č.p. 420 – střecha a odvodnění“ s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je vzájemný zápočet méněprací a víceprací odsouhlasených dle usnesení č. 101/23 ze dne 23. 2. 2023 a navýšení ceny díla o 417 559 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: John, Novotná, Polák, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 288/23:

Rada města Jesenice v souvislosti s provedenou opravou dvorní části bytového domu čp. 28 a po konzultaci s projektanty souhlasí se změnou umístění tepelného čerpadla a rozhoduje objednat

- úpravu stavební projektové dokumentace u firmy VALPROJEKT, sdružení – Ing. Miloslav Landa, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany, IČ 10439625 za cenu do 60 000 Kč bez DPH,
- úpravu projektu ústředního vytápění a zhotovení průkazu energetické náročnosti bytového domu čp. 28 u firmy Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ 29029210 za cenu do 70 000 Kč bez DPH,

a pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 289/23:

Rada města Jesenice rozhoduje v případě vypsání příslušného dotačního programu usilovat o získání dotačních prostředků za účelem tvorby místní energetické koncepce zahrnující plány instalace fotovoltaických elektráren na střechách budov občanského vybavení vč. návrhu na další energetické úspory a zavedení energetického managementu v kontextu připravovaného zákona o komunitní energetice.

(Pro 4: John, Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Novotná)

Usnesení č. 290/23:

Rada města Jesenice rozhoduje v souvislosti s vypsáním dotační výzvy RES+ usilovat o získání dotačních prostředků na instalaci fotovoltaických elektráren na objektech základní školy, kulturního domu, městského úřadu a hasičské zbrojnice a za tímto účelem ukládá starostovi

1. zajistit předběžnou rozvahu/propočtení možných úspor a výše investice vč. její návratnosti,
2. zajistit cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace, vyhotovení energetického posudku a podání žádosti o dotaci.

(Pro 3: John, Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 1: Novotná)

Usnesení č. 291/23:

Rada města Jesenice

- bere a vědomí informaci starosty o kladném vyhodnocení žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS „Nové zásahové vybavení pro SDH Jesenice“,
- schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Nové zásahové vybavení pro SDH Jesenice“ ve výši 100 000 Kč,
- pověřuje starostu v souladu s pravidly dotačního fondu provést výběr dodavatele s cílem uzavření kupních smluv/objednávek do konce roku 2023.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 292/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy Ateliér KROK s. r. o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 04905547 na provedení úprav a aktualizace původní projektové dokumentace „Stavební úpravy městského úřadu v Jesenici“ a ukládá vést jednání o rozsahu prací a výši cenové nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 293/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o plánované dotační výzvě na výstavby kompostáren a ukládá starostovi zajistit na příští jednání cenovou nabídku na podání a administraci dotace vč. zhotovení projektové dokumentace vč. orientačního návrhu její velikosti dle množství tvorby BRKO.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 294/23:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 268/23 ze dne 27. 6. 2023 rozhoduje zrušit zadávací řízení „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici – II.etapa“ v souladu s 128 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 127 odst. 2 písm. e).

(Pro 3: John, Novotná, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Polák, Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 295/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní A. B., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 314/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 1 500 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 296/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít s paní A. P., bytem 270 33 Jesenice dohodu o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky č. 212/4 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 2 285 Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 297/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o podané žádosti paní T. N., bytem 270 33 Jesenice, o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 20. 7. 2023:

- sdělení – souhlasné závazné stanovisko s dělením pozemku p.č. 862/4 k.ú. Chotěšov u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Rozpočtové změny č. 9

Usnesení č. 298/23:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 9 ze dne 20. 7. 2023

(Přijato 5 hlasy)

7. ZŠ Jesenice – software vytápění

Usnesení č. 299/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí sdělení pana Bohumila Vodrážky o konzultaci alternativního řešení problému se softwarem pro ovládání vytápění pomocí reinstalace původního software na PC s kompatibilní verzí OS a ukládá Mgr. Petru Konířovi zajistit další cenovou nabídku na zprovoznění ovládání systému vytápění v objektech základní školy.

(Přijato 5 hlasy)

8. ZŠ Jesenice – informace k OP JAK

Usnesení č. 300/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí oznámení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 o poskytnutí finančních prostředků v rámci Operačního programu Jan Ámos Komenský pro Základní školu a mateřskou školu Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 ve výši 1 434 750 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

9. Statek Velká Chuchle – rybářství s. r. o. – předžalobní výzva k náhradě škody

Usnesení č. 301/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí předžalobní výzvu firmy Statek Velká Chuchle – rybářství s.r.o., Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČ 07351071 k náhradě škody ve výši cca 20 mil. Kč, jež měla vzniknout podáním nedůvodných žalob k určení předkupního práva k Velkému rybníku, Hornímu a Dolnímu Fikači,
- uděluje plnou moc Mgr. Radku Vachtlovi, Laubova 1729/8, 130 00 Praha 3, IČ 68140061 k zastupování města Jesenice a odeslání odpovědi dle přeloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

10. Sběrný dvůr Jesenice – vážní hospodářství

Usnesení č. 302/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o provedení aktualizace a servisní podpory k programu vážního hospodářství Sběrného dvora Jesenice s firmou Ing. Jaroslav Procházka, Kbelnice 23, 506 01 Jičín, IČ: 14516756 za cenu 2 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Z1 ÚP Jesenice – dodatek smlouvy se zpracovatelem

Usnesení č. 303/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 4 smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Jesenice s firmou Ateliér KROK s. r. o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ 04905547, jehož obsahem je zpracování úprav/podkladů pro 2. opakované veřejné projednání za cenu 45 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Přejezd přes vodní tok k.ú. Soseně

Usnesení č. 304/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana M. L., bytem 272 01 Kladno 1 souhlasí s vybudováním přejezdu přes potok na pozemku p. č. 535/1 k.ú. Soseně dle předloženého situačního snímku za dodržení podmínek uvedených ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka 25, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň.

(Přijato 5 hlasy)

13. Galileo Corp. – návrh nové smlouvy na provozování webových stránek (ATC + město)

Usnesení č. 305/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytování produktu s firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenická 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714

- na zajištění provozu redakčního systému a internetových stránek www.jesenice-ra.cz za cenu 11 700 Kč bez DPH/rok,
- na zajištění provozu redakčního systému a internetových stránek www.atcjesenice.cz za cenu 4 122 Kč bez DPH/rok,

a pověřuje starosta podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

14. SPÚ CR - žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb. k pozemkům k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 306/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 1674, 1675, 1676/7, 1676/12, 1676/13, 1676/14, 1676/15, 1676/16 k. ú. Podbořánky a ukládá tajemnici úřadu požádat o sdělení důvodu žádosti a následně vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

15. Sdělení k žádosti o možnosti umístění zpomalovacích prahů

Usnesení č. 307/23:

Rada města Jesenice na základě sdělení Městského úřadu Rakovník, odboru dopravy, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník obsahující zamítavé stanovisko Policie ČR, dopravního inspektorátu Rakovník k žádosti o možnosti umístění zpomalovacích prahů na místní komunikaci v Hradní ulici ve městě Jesenice konstatuje, že nemůže vyhovět žádosti občanů k jejich vybudování.

(Přijato 5 hlasy)

16. Sdělení k odkoupení části pozemku p. č. 862/4 k.ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 308/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí souhlasné stanovisko Městského úřadu Rakovník, odboru výstavby, oddělení – úřad územního plánování, Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník k dělení pozemku p. č. 862/4 k. ú. Chotěšov u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vyzvat zástupce žadatele k předložení znaleckého posudku ke stanovení ceny pozemku a potvrzený geometrický plán.

(Přijato 5 hlasy)

17. Cena el. energie na rok 2024

Usnesení č. 309/23:

Rada města Jesenice

- na základě provedeného průzkumu trhu rozhoduje uzavřít smlouvu o dodávkách el. energie s firmou EP ENERGY TRADING a. s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČ 27386643 s fixací na 1 rok a cenou za dodávku elektřiny na úrovni 3 999 Kč bez DPH (tarif C02d),
- uděluje plnou moc firmě Optimal-Energy, a. s., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ 29235642 ke všem úkonům spočívajících v převodu odběrných míst k novému dodavateli od 1. 1. 2024.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 27. 7. 2023

YVUEPENO: 00.8. 2023

SEDMUTO: