

Z á p i s

ze 4. schůze rady města, která se konala dne 5. 1. 2014 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 3
2. Schválení programu rady č. 4
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 36 Jesenice
6. Aktualizace pasportů bytů a domů v majetku města
7. Obnova dýchací techniky u JSDH Jesenice
8. Stanovení odměny ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice
9. Reakce firmy PP - Servis Plzeň s. r. o.
10. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
11. Informace o stavu finančních prostředků k 1. 1. 2015
12. Rozpočtové změny

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice pí Klementovičová. Zápis z 3. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 105:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidenční staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	---	--------------------

Zápis č. 58

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/06/15
--------	-------------------------------------	------------------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200	Tajemnice T/dle
--------	---	-----------------

	Jesenice	výsledku soudního řízení	
Zápis č. 77			
1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/02/15
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Tajemnice	T/03/15
Zápis č. 81			
79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/01/15
Zápis č. 89			
207/14	Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/01/15
Zápis č. 95			
310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (poslat dopis)	Starosta	01/15
Zápis č. 98			
348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta	02/15
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	02/15
Zápis č. 101			
379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta	01/15
Zápis č. 105			
443/14	Pronájem pozemku před domem čp. 41 Podbořánky	Starosta	01/15
444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta	01/15
Zápis č. 106			
451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy	Starosta	01/15
Zápis č. 1			
10/14	Dodatek č. 2. Ke smlouvě o dílo č.33/14 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“	Starosta	01/15
23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (vyjasnění vlastnictví rekr. chaty)	Tajemnice	04/15
Zápis č. 2			
50/14	Prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň (čeká se na odhad nemovitosti)	Tajemnice	02/15
51/14	Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice	Tajemnice	průběžně
53/14	Žádost o závazné stanovisko s uložení komunikace vedení k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	01/15
54/14	Římskokatolická farnost – žádost o příspěvek (odeslat odpověď)	Starosta	01/15
57/14	TZR – Uzavření smluv na odběr tepla	Starosta	01/15

58/14	Dohoda o umístění předávací stanice – domy čp. 351 a 325	Starosta	01/15
-------	--	----------	-------

Zápis č. 3

71/14	Úprava pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou	Starosta	01/15
73/14	Uzavření nájemní smlouvy na rybník v Bedlně	Tajemnice	01/15
74/14	Uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 96/1, 98/1 a 99 v k. ú. Bedlno	Tajemnice	01/15
81/14	Uzavření smluv na lesní práce 2015	Starosta	01/15
82/14	Projednání náhradní výsadby za pokácené smrky na pozemku 785/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	02/15

2. Schválení programu rady č. 4

Usnesení č. 85/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním projektům

Usnesení č. 86/15:

Rada města bere na vědomí informace

- místostarosty a paní ředitelky Mgr. Danuše Vopatové k provozu otopné soustavy a fungování systému vytápění školy vč. prováděných oprav na vstupních dveřích do jídelny,
- o plánu prací II. etapy projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ vč. rozebrání lešení na čelní straně budovy,
- o odevzdání všech podkladů k vydání rozhodnutí o přidělení dotace na realizaci projektů „Sběrný dvůr Jesenice“ a „Zahrada v přírodním stylu při MŠ v Jesenici u Rakovníka“, jejichž vydání se očekává nejpozději v průběhu února 2015 s tím, že realizace projektů bude zahájena po podpisu dohod o přidělení dotace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 87/15:

Rada města revokuje usnesení č. 10/14 přijaté dne 13. 11. 2014.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 88/15:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty k termínu zahájení prací na projektu „Rekonstrukce místních komunikací - ulice Křížíkova, Školní a 5. května“,
- ukládá místostarostovi ve spolupráci s ředitelkou Mgr. Danuší Vopatovou zajistit se zhotovitelem stavby plán obsluhy školy a přilehlého sídliště po dobu realizace stavby s důrazem na zajištění bezpečnosti dětí.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení 89/15:

Rada města v souvislosti s přípravou realizace projektu „Zahrada v přírodním stylu při MŠ v Jesenici u Rakovníka“ ukládá starostovi zjistit možnosti zachování nájemního vztahu na část zahrady mateřské školy u dotačního orgánu a případně zajistit vypovězení nájmu části pozemku parc. č. 357 v k. ú. Jesenice u Rakovníka uzavřené s J. B., bytem Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení 90/15:

Rada města ukládá starostovi požádat odbor dopravy MěÚ Rakovník o vydání stanoviska k doplnění značení křižovatky ulic Wintrova, Oráčovská a Bezručova a o posouzení vhodnosti osazení dopravních značek do zúžené části vozovky v ul. Wintrova.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 91/15:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v domě s pečovatelskou službou čp. 405 s paní V. K., bytem Žihle.

(Přijato 5 hlasy)

5. Smlouva o nájmu nebytových prostor v čp. 36 Jesenice

Usnesení č. 92/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory ordinace vč. přípravný sester, kabinky, čekárny, WC pro personál a pacientky v domě s pečovatelskou službou, Plzeňská č. p. 36 v Jesenici o celkové ploše 31 m² s GynMaRa s. r. o., Pod Vodárnou 2075, 269 01 Rakovník, IČ 03582027 na dobu neurčitou za cenu 1,- Kč/rok,
- ukládá tajemnici úřadu prověřit účtování energií a služeb za ordinaci.

(Přijato 5 hlasy)

6. Aktualizace pasportů bytů a domů v majetku města

Usnesení č. 93/15:

Rada města ukládá tajemnici úřadu zajistit aktualizaci pasportů bytů a domů v majetku města Jesenice, který bude proveden v elektronické podobě a bude zahrnovat i bytové jednotky, ve kterých nebyly opravy v posledních 5 letech prováděny, a předložit materiál na únorovou schůzi rady.

(Přijato 5 hlasy)

7. Obnova dýchací techniky u JSDH Jesenice

Usnesení 94/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jesenice o technickém stavu a životnosti dýchací techniky a žádost na její obnovu a požaduje informaci doplnit o vyjádření velitele,
- ukládá Janu Karbanovi zpracovat písemný přehled o stavu a funkčnosti hasičské techniky, návrh její postupné obnovy minimálně v následujících 4 letech a přehled potřebných investic v následujících letech a o všem osobně informovat radu města na únorové schůzi.

(Přijato 5 hlasy)

8. Stanovení odměny ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 95/15:

Rada města rozhoduje vyplatit odměnu za II. pololetí roku 2014 ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 paní Mgr. Danuši Vopatové dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Berka, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmů)

9. Reakce firmy PP Servis Plzeň s. r. o.

Usnesení č. 96/15:

Rada města

- bere na vědomí písemné sdělení firmy PP – Servis Plzeň s. r. o., U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 k návrhu mimosoudního smíru města Jesenice spočívající v úhradě částky 146.380,- Kč bez DPH,
- rozhoduje neakceptovat návrh uvedeného podnikatelského subjektu na mimosoudní vyrovnání spočívající v úhradě 500.000,- Kč bez DPH z důvodu problematické kvality a neúplnosti provedených prací.

(Přijato 5 hlasy)

10. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice

Usnesení č. 97/15:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 05. 01. 2015:

- prodloužení stavebního povolení na stavu „Rekonstrukce bývalé ZŠ na hotel Hubert“.

(Přijato 5 hlasy)

11. Informace o stavu finančních prostředků k 1. 1. 2015

Usnesení č. 98/15:

Rada města bere na vědomí informaci Ing. Jany Pikešové o stavu finančních prostředků města Jesenice k 1. 1. 2015, který činí 10.363.811,28 Kč.

(Přijato 5 hlasy)

12. Rozpočtové změny

Usnesení č. 99/15:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č. 14 dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta