

Z á p i s

z 80. schůze rady města, která se konala dne 21. 1. 2014 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 79
2. Schválení programu rady č. 80
3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
6. Smlouva o spolupráci – RAVOS s.r.o. Rakovník
7. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1636 k.ú. Jesenice u Rakovníka na pouťové atrakce
8. Koupě části pozemku p. č. 583 k. ú. Jesenice u Rakovníka (kašna)
9. Předurčenost JSDHO vybraných obcí
10. Smlouva o provozu internetové prezentace – dodatek č.1
11. Program OZ 12. 2. 2014
12. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bílov v Čechách
13. Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka (PD, podání žádosti)
14. Žádosti o finanční příspěvky
15. Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice (ZŘ, PD otopná soustava)
16. Podnět na úpravu směrnice (granty)
17. Snížení energetických náročností DPS - Dodatek k mandátní smlouvě č. 42/13
18. Akceschopnost JSDHO Jesenice
19. Ceník ATC Jesenice na rok 2014
20. Informace k projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“
21. Informace o plnění rozpočtu v roce 2013
22. Informace k aktuálním výzvám ROP Střední Čechy

Různé:

- organizace městského plesu

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis ze 79 schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 79:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
-----------------------	-------------------------	----------------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 45

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/02/14
--------	---	-------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/02/14
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka průběžně
--------	-----------------------------------	------------------

Zápis č. 55

662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta T/02/14
--------	--	------------------

Zápis č. 57

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 58

706/13	Město květin – spolupráce s ISS Jesenice	Starosta T/01/14
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta T/05/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta T/01/14

Zápis č. 66

919/13	PD otopný systém pro byt. domy v ul. 5. května (podpis SoD)	Starosta T/01/14
--------	---	------------------

Zápis č. 68

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice T/03/14
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová T/01/14

Zápis č. 70

994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta T/03/14
--------	---	------------------

Zápis č. 73

1042/13	Odkoupení pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/02/14 ZM
---------	--	-------------------------

1050/13	Volba přísedících Okresního soudu v Rakovníku	Starosta ZM	T/02/14
1060/13	Odkoupení části pozemku p. č. 854/1 a části pozemku p. č. 909 k. ú. Jesenice u Rakovníka	ZM	T/02/14

Zápis č. 74

1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/01/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hlošina (jaro 2014)	Makovský	T/04/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/03/14

Zápis č. 77

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/02/14
1162/13	Reklamní lavičky	Starosta	T/01/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/02/14
1167/13	Darovací smlouvy se ZŠ, MŠS a PrŠ Jesenice	Starosta	T/01/14

Zápis č. 79

5/14	Příspěvek Centru pro ZP a seniory SK Praha východ - západ	Starosta	T/01/14
7/14	Prodej části pozemku p.č. 909 k.ú. Jesenice u Rakovníka	ZM	T/02/14
8/14	Působnost místní akční skupiny Rakovnicko	ZM	T/02/14
11/14	Podpis nájemní smlouvy (b. 4/čp. 100)	Merklová	T/02/14
15/14	Uložení sedimentu - Petrohrad	Starosta	T/01/14
17/14	Rezignace člena ZM	ZM	T/02/14
19/14	Projekt na VO v ulici na Hůrce (stav. povolení)	Tajemnice	T/03/14
20/14	Prodej části pozemku p. č. 487/51 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/03/14
24/14	Informovat stěžovatele – stížnost na pobíhající zvěř	Tajemnice	T/01/14
26/14	Prodej části pozemku p.č. 487/51 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/03/14
27/14	Ukončení nájmu střelnice (obeslat nájemníka)	Starosta	T/01/14
33/14	Klíče od půdy č.p. 126	Merklová	T/01/14
36/14	Pozemek pod křížkem (žádost na SPÚ)	Starosta	T/01/14
37/14	Prodej části pozemku p.č. 1682/1 k.ú. Podbořánky	ZM	T/02/14

2. Schválení programu jednání rady č. 80

Usnesení č. 38/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 39/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o uzavření kupní a zástavní smlouvy k bytu č. 4 v č. p. 339 ve Školní ulici v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 40/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost o přidělení bytu podanou pí. A.K., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt,
- bere na vědomí žádost o povolení výměny kuchyňské linky podanou V.K., 270 33 Jesenice a rozhoduje uzavřít s žadatelem dohodu o zhodnocení předmětu nájmu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 41/14:

Rada města ukládá starostovi podat návrh na výkon rozhodnutí na vyklizení bytu č. 013 v čp. 100 užívaného na základě nájmní smlouvy paní A.R. z důvodu dlužného nájmného.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 42/14:

Rada města rozhoduje realizovat opravy v bytě č. 4 v č. p. 315 v ul. 5. května v Jesenici formou objednávek u jednotlivých druhů prací – rekonstrukce elektrických rozvodů (Luděk Bajer), instalátérské práce (Vít Bazika), obklady a dlažba (Pavel John) s tím, že vytápění si dočasně do doby napojení objektu na systém centrálního zásobování teplem vyřeší na své náklady nájemník formou instalace krbových kamen.

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 43/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 21. 1. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- kolaudační rozhodnutí na zahradní domek na pozemku p. č. 1616/42 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Smlouva o spolupráci – RAVOS s.r.o. Rakovník

Usnesení č. 44/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu č. 98/10/14 o spolupráci při výstavbě, kolaudaci a předání dokončené stavby „Prodloužení kanalizační stoky Nezvalova ulice“ s fi. RAVOS s.r.o., Františka Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 47546662, zastoupené Ing. Jaroslavem Bartákem, ředitelem společnosti
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem pozemku p. č. 1636 k. ú. Jesenice u Rakovníka na pouťové atrakce

Usnesení č. 45/14:

Rada města

- souhlasí s rezervací pozemku p. č. 1636 v k. ú. Jesenice u Rakovníka pro Emila Einsenhamera. Bohusudovská 1478, 415 01 Teplice v měsíci červenec a srpen 2014 na provozování pouťové atrakce v souladu s městskými vyhláškami a zároveň upozorňuje dbát ochrany životního prostředí, neboť výše uvedený pozemek se nachází v blízkosti památných stromů,
- stanovuje za pronájem poplatek 5.000,- Kč za měsíc a povinnost zakoupení jednorázových pytlů na likvidaci komunálního odpadu.

(Přijato 5 hlasy)

8. Koupě části pozemku p. č. 583 k. ú. Jesenice u Rakovníka (kašna)

Usnesení č. 46/14:

Rada města doporučuje zastupitelstvu koupit od p. J.R., bytem 270 33 Jesenice část pozemku parc. č. 583 (zahrada) v k. ú. Jesenice u Rakovníka s kašnou o výměře cca 28 m² za celkovou cenu 100,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

9. Předurčenost JSDHO vybraných obcí

Usnesení č. 47/14:

Rada města

- bere na vědomí informace o předurčenosti JSDHO vybraných obcí zaslanou ČR – HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno,
- souhlasí s předurčeností JSDHO Jesenice k zásahům na dopravní nehody.
- ukládá Bohumilu Vodrážkovi vybrat 6 členů SDH Jesenice k účasti na odborném školení.

(Přijato 5 hlasy)

10. Smlouva o provozu internetové prezentace – dodatek č.1

Usnesení č. 48/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít s fi. Galileo Corporation s.r.o. se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, zastoupené Dušanem Procházkou, dodatek č. 1 ke smlouvě č.60/2011 o provozu internetové prezentace a poskytování dalších webhostingových služeb, jehož obsahem je navýšení kapacity datového prostoru na 2,2 GB a navýšení poplatku o 1.450,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11. Program ZM 12. 2. 2014

Usnesení č. 49/14:

Rada města schvaluje návrh programu 22. veřejného zasedání zastupitelstva města Jesenice plánovaného na 12. 2. 2014 v předloženém znění.

(Přijato 5 hlasy)

12. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bílov v Čechách

Usnesení č. 50/14:

Rada města

- bere na vědomí sdělení o možnosti přistoupení k řízení o pozemkových úpravách v k. ú. Bílov v Čechách zaslané Státním pozemkovým úřadem ČR, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň, Nerudova3672/35, Plzeň 3 – Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1.
- rozhoduje přistoupit jako účastník k řízení pozemkových úprav v k. ú. Bílov v Čechách.

(Přijato 5 hlasy)

13. Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole v Jesenici u Rakovníka (PD, podání žádosti)

Usnesení č. 51/14:

Rada města

- bere v souladu se směrnicí VM-SM001 (Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) na vědomí informaci o objednání projektové dokumentace „Zahrada v přírodním stylu při MŠ v Jesenici u Rakovníka“ u firmy Arborea Rakovník s. r. o., Dukelských Hrdinů 2663, 269 01 Rakovník. IČ 25020056 za cenu 44.500,- Kč bez DPH,
- rozhoduje uzavřít mandátní smlouvu za komplexní dotační management k výše uvedenému projektu s OLIVIUS s. r. o., Atletická 2221, 35601 Sokolov, IČ 28040872 za cenu 140.000,- Kč bez DPH s tím, že v případě neúspěchu žádosti se hradí poplatek za zpracování a podání žádosti ve výši 25.000,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem uvedené smlouvy.
- schvaluje příslušnou rozpočtovou změnu.

(Pro 3: Polák, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Berka, Svoboda)

14. Žádost o finanční příspěvek

Usnesení č. 52/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na účast v mezinárodních soutěžích silového trojboje podanou paní Adinou Hykovou, Krty 20, 270 33 Jesenice,
- rozhoduje přidělit na výše uvedenou sportovní činnost příspěvek ve výši 5.000.- Kč.
- schvaluje příslušnou rozpočtovou změnu.

(Pro 4: Polák, Svoboda, Valuš, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Berka)

Usnesení č. 53/14:

Rada města

- bere na vědomí žádost o finanční příspěvek na uspořádání halového turnaje trojic plánovaný na 15. 2. 2014 podané Lubošem Čížkem, Školní 320, 270 33 Jesenice,
- rozhoduje přidělit na výše uvedenou sportovní činnost příspěvek ve výši 3.000.- Kč.
- schvaluje příslušnou rozpočtovou změnu.

(Přijato 5 hlasy)

15. Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice (ZŘ, PD otopná soustava)

Usnesení č. 54/14:

Rada města v souladu s podmínkami poskytovatele dotace rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu

- na zpracování prováděcí projektové dokumentace zdroje vytápění vztahující se k projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ s Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 3, 162 00 Praha 6. IČ 29029210, za cenu 60.000,- Kč bez DPH,
- na zajištění komplexního dotačního managementu (zadávací řízení, komunikace se SFŽP) související s realizací projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ s Energy Benefit Centre. a. s.. Křenova 3, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, za cenu 185.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

16. Podnět na úpravu směrnice (granty)

Usnesení č. 55/14:

Rada města na základě podaného podnětu rozhoduje upravit směrnici EU-SM003 „Zásady pro poskytování finančních prostředků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost“ a to tak, že do článku č. 5 se doplňuje bod č. 12 ve znění „Příjemce je povinen vyčerpat schválený finanční příspěvek do 20. 12. daného kalendářního roku, na který byl příspěvek přiznán.“ s tím, že původní body č. 12 až č. 14 zůstávají beze změny a mění se pouze jejich číslování.

(Přijato 5 hlasy)

17. Snížení energetických náročností DPS - Dodatek k mandátní smlouvě č. 42/13

Usnesení č. 56/14:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 42/13 uzavřené s Energy Benefit Centre, o.p.s., Křenova 3, 162 00 Praha 6, IČ 279 38 808, jehož obsahem je upřesnění ceny za činnosti související s jednotlivými projekty „Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404“ a „Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č. p. 36 a č. p. 405“ s tím, že celková cena díla a ostatní ujednání smlouvy se nemění.

(Přijato 5 hlasy)

18. Akceschopnost JSDHO Jesenice

Usnesení č. 57/14:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o potřebnosti zajištění akceschopnosti JSDHO Jesenice.
- schvaluje zařazení jednotky SDH města Jesenice v roce 2015 k zabezpečení akceschopnosti jednotky v kategorii JPO II,
- rozhoduje v souladu s doporučením vyplývajícím z „Metodiky pro zřizování jednotek sborů dobrovolných hasičů“ (bod 3.5) uzavřít pracovní smlouvu s Janem Karbanem, Školní 320, 270 33 Jesenice na novou pracovní pozici „pracovník údržby obecního majetku a obecní zeleně“.

(Přijato 5 hlasy)

19. Ceník ATC Jesenice na rok 2014

Usnesení č. 58/14:

Rada města

- schvaluje předložený ceník ubytování v ATC Jesenice na rok 2014,
- ukládá Pavlu Kyselkovi předložit
 - o na příští radu města návrh pravidel na poskytování slev,
 - o do konce února návrh na zajištění mimosezónního provozu ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

20. Informace k projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“

Usnesení č. 59/14:

Rada města

- bere na vědomí informace zástupců města Jesenice z první koordinační schůzky k projektu „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“ konané dne 20. 1. 2014 za účasti zástupců základní školy, zhotovitele, koordinátora BOZP, zástupce TDI a administrátora dotačního managementu.
- ukládá starostovi a ředitelce základní školy zpracovat pro rodiče žáků písemnou informaci o investiční akci s žádostí o toleranci, pochopení a spolupráci.

(Přijato 5 hlasy)

21. Informace o plnění rozpočtu v roce 2013

Usnesení č. 60/14:

Rada města bere na vědomí informace o plnění rozpočtu v roce 2013 a ukládá Ing. Janě Pikešové připravit stejnou informaci na jednání ZM 12. 2. 2014.


(Přijato 5 hlasy)

22. Informace k aktuálním výzvám ROP Střední Čechy


Usnesení č. 61/14:

Rada města bere na vědomí informaci starosty města k výzvě č. 83 ROP Střední Čechy zaměřené na volnočasové aktivity a ukládá starostovi připravit poptávkové řízení na výběr zhotovitele projekčních prací k projektu „Revitalizace KD Jesenice – 1. etapa“ (společenský sál, knihovna) a zajistit odhad nákladů spojený s podáním žádosti.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Ing. Jan Polák
starosta