

## Z á p i s

z 84. schůze rady města, která se konala dne 1. 3. 2022 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Mgr. Petr Koníř, člen rady  
Bc. Martina Pacourková, členka rady  
Ivan Procházka, člen rady  
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

### Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 83
2. Schválení programu rady č. 84
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o převedení nájemní smlouvy pozemku k.ú. Jesenice u Rakovníka
7. Žádost o koupi části pozemku p.č. 850 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Pomoc UKRAJINĚ
9. Galileo - návrh na úpravu webových stránek města Jesenice
10. Majetkoprávní vyrovnání k pozemkům v areálu ČOV Jesenice

### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 83. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

| Číslo usnesení                     | Obsah usnesení                                                        | Zodpovědná osoba             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 604/11-27                          | Reformy státní správy                                                 | TAJ                          |
| 693/13-57,<br>51/14-2<br>366/15-18 | Evidence staveb a zaplacené pozemky                                   | TAJ – stavební úřad          |
| 1150/13                            | Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)  | TAJ                          |
| 104/15-5                           | Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS  | starosta                     |
| 284/15-12                          | Výrobní zóna Jesenice                                                 | místostarosta                |
| 367/15-18                          | Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků              | OLH                          |
| 225/15-10                          | Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek) | starosta<br>místostarosta    |
| 675/16-37                          | Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka         | Místostarosta                |
| 1545/17 – 76                       | Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace                      | RM - dle podmínek IROP2/SFŽP |
| 1561/17 – 76                       | Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa                   | Rada                         |
| 1615/17 – 79                       | Snížení nákladovosti odpadového hospodářství                          | STAR+MSTAR                   |
| 116/19-7                           | Osvěta k separaci odpadů + úprava webu                                | STAR + LAC průběžně          |
| 1767/18 – 86                       | Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení           | STAR                         |

|             |                                                        |            |
|-------------|--------------------------------------------------------|------------|
|             | příprav a stavby obchvatu města Jesenice               |            |
| 194/19 – 11 | Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)         | STAR       |
| 463/19 – 23 | Prověření tras kanalizačního řádu vč. objektů u čp. 80 | MSTAR+VSOR |

#### Krátkodobé úkoly:

| Číslo usnesení | Obsah usnesení                                                                        | Zodpovědná osoba                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1580/17 – 78   | Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření) | TAJ po kolaudaci rybníka         |
| 1581/17 – 78   | Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)  | TAJ po kolaudaci rybníka         |
| 633/20 – 35    | SoD DUR Jahůdky II                                                                    | STAR dle Z1 ÚP                   |
| 695/20 – 39    | Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)                       | MSTAR po dokončení oprav čp. 220 |
| 889/20 – 47    | Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků                                      | TAJ příprava na rok 2022         |
| 1218/21 – 63   | Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek                                 | COM 03/2022                      |
| 1230/21 – 63   | Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)             | TAJ 04/2022                      |
| 1362/21 – 69   | Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice                         | KON 03/2022                      |
| 1395/21 - 70   | Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň                                                    | MAK+TAJ 03/2022                  |
| 1407/21 - 70   | Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)                                 | MSTAR+STAR 03/2022               |
| 1455/21 - 74   | Technické řešení míst na separovaný odpad                                             | STAR 03/2022                     |
| 1469/21 - 74   | MŠ - pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)                                      | TAJ 04/2022                      |
| 1592/22 - 82   | CN na kamerový dohled separačních hnízd a podklady ke GDPR                            | STAR/MSTAR 03/2022               |

#### Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

| Číslo usnesení               | Obsah usnesení                                                                                   | Zodpovědná osoba |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 504/15-28                    | Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice                                                      | Starosta – ZM    |
| 1433/17 – 72                 | Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)                  | Starosta – ZM    |
| 1917/18 – 93                 | AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)                           | Starosta – ZM    |
| 1070/21 – 56<br>1535/21 - 79 | Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody – po předložení GP žadateli | Starosta – ZM    |
| 1239/21 – 63                 | Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody                                                       | Starosta – ZM    |
| 1494/21 – 76                 | Prodej pozemků u chat bývalého ČLUZ NS (čeká se na ZP)                                           | Starosta - ZM    |

## 2. Schválení programu rady č. 84

### Usnesení č. 1615/22:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## 3. Informace k investičním akcím:

### Usnesení č. 1616/22:

Rada města Jesenice

#### 1. bere na vědomí informace o průběhu prací

- a dokončování projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde se odstraňují vady a nedodělky s tím, že byly dokončeny práce na opravě kanalizační přípojky a provedeno zateplení půdního prostoru staré vily,

- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde budou postupně dokončeny práce spojené s opravou střechy s tím, že dále probíhají práce v interiérech jednotlivých bytových jednotek (SDK konstrukce, dokončeno 8 koupelen, postupné opravy a obkládání koupelen),
- 2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále
  - o průběhu jednání ve věci vyřizování dopravně inženýrského opatření pro pokračování stavby po 1. 4. 2022 vč. komplikací s plánovanými stavbami v okolí (opravy žel. přejezdů na silnici I/6),
  - o nutnosti výškových úprav v místě budoucí autobusové zastávky u Mountfieldu,
  - o větším rozsahu úprav chodníků v Oráčovské ulici – provede se úsek na konec budovy Střední školy a Základní školy Jesenice,
  - o přípravě podkladů k opravě ulic Wintrova a Smetanova,
  - o provedení sond u křížku Habakuk vč. plánovaných opatření pro zajištění průjezdu stavenišťem z důvodu zahájení prací na spojně komoře B,
- 3. bere na vědomí informace
  - o udělení souhlasu Státního fondu dopravní infrastruktury, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9 s financováním akce „Rekonstrukce chodníků v ul. Plzeňská, Jesenice“ v roce 2022.

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 1617/22:**

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČ 48 133 981 na realizaci projektu Rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráž“, Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 1618/22:**

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČ 48 133 981 na realizaci projektu Rekonstrukce polní cesty k Plavči, Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

#### **4. Záležitosti bytového fondu**

#### **Usnesení č. 1619/22:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní M.S., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 1620/22:**

Rada města Jesenice souhlasí s uzavřením dohody o uznání dluhu vč. jeho plnění ve splátkách za užívání bytové jednotky čp. 191/2 v Jesenici a dohody o splátkovém kalendáři se splátkou ve výši 500,- Kč/měsíc s paní Z. L., bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

#### **Usnesení č. 1621/22:**

Rada města Jesenice na základě předložené cenové nabídky rozhoduje objednat provedení prací na opravě 2 bytových jednotek v domě s pečovatelskou službou ul. Plzeňská čp. 36 u firmy

- Marek Rank, Oráčov 46, 270 32 Oráčov, IČ 74396668 (rekonstrukce elektr. instalací) za cenu 61 367 Kč bez DPH/jednotka,
- Petr Bolech, Husovo nám. 138, 270 01 Kněževes, IČ 76182541 (rekonstrukce ZTI a zařizovací předměty v koupelně) za cenu 123 268 Kč. bez DPH,
- Jaroslav Spurný, Příčná 216, 270 33 Jesenice, IČ 08692564 (zednické práce, obkladačské práce, štukování) za cenu 215 251 Kč bez DPH/jednotka,

a pověřuje starostu podpisem objednávek.

(Přijato 5 hlasy)

## **5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

### **Usnesení č. 1622/22:**

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 1. 3. 2022:

- rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o zamítnutí výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů druhů čmelák zemní – přemísťování jejich vývojových stádií, nabízení za účelem prodeje a žádost o udělení souhlasu s vypouštěním druhu čmelák zemní do volné přírody,

(Přijato 5 hlasy)

## **6. Žádost o převedení nájemní smlouvy pozemku k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 1623/22:**

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana K.J., bytem Račice nad Berounkou 146, 270 24 Zbečno o převedení nájemní smlouvy č. 173/2019 na pronájem části pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka na jinou osobu a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

## **7. Žádost o koupi části pozemku p. č. 850 k. ú. Jesenice u Rakovníka**

### **Usnesení č. 1624/22:**

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana T.R., bytem 269 01 Rakovník a pana M.R., bytem Kolovraty, 103 00 Praha 10 o koupi části pozemku p. č. 850 (ostatní plocha) vyznačené v GP č. 1240-10/2022 jako pozemek p.č. 850/4 (ostatní plocha) o výměře 55 m<sup>2</sup>,
- ukládá tajemnici
  - zveřejni záměr prodeje pozemku na úřední desce,
  - vyzvat žadatele k předložení znaleckého posudku.

(Přijato 5 hlasy)

## **8. Pomoc UKRAJINĚ**

### **Usnesení č. 1625/22:**

Rada města Jesenice

1. rozhoduje poskytnout finanční dar ve výši 20 000 Kč
  - organizaci Člověk v tísni, o. p. s., Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2 na účet SOS Ukrajina 0093209320/0300,
  - Velvyslanectví Ukrajiny v České republice, Charlese de Gaulla 29, 160 00 Praha 6 na účet pomoci ukrajinské armádě 304452700/0300,
2. ukládá starostovi a tajemnici
  - zmapovat ubytovací kapacity města Jesenice a vyhodnotit jejich vhodnost pro ubytování ukrajinských uprchlíků vč. oslovení veřejnosti k poskytnutí přechodného ubytování,
  - oslovit majitele rekreačních zařízení ve městě Jesenice k poskytnutí ubytovacích kapacit vč. možnosti nabídky práce,
  - vyhlásit kontinuální sbírku pro ukrajinské uprchlíky (trvanlivé potraviny, hygienické potřeby apod.) a vyzvat obyvatele města Jesenice k možnosti materiální výpomoci (matrace, oblečení, hračky, nádobí apod.)

(Přijato 5 hlasy)

## **9. Galileo – návrh na úpravu webových stránek města Jesenice**

### **Usnesení č. 1626/22:**

Rada města Jesenice

- na základě novelizace zákona č. 99/2019 Sb. Zákon o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací rozhoduje u firmy Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 objednat upgrade webových stránek v základním provedení za cenu 22 500 Kč bez DPH a pro potřeby propagace města Jesenice zhotovit propagační video (představení obce, turistické cíle a pamětihodnosti, kulturní akce) za cenu 25 000 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

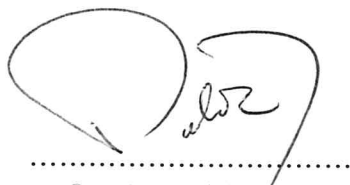
(Přijato 5 hlasy)

## **10. Majetkoprávní vyrovnání k pozemkům v areálu ČOV Jesenice**

### **Usnesení č. 1627/22:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o 3. soudním jednání vedeného proti společnosti Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky, IČ 26772485 ve věci žaloby na porušení předkupního práva k pozemku v areálu ČOV Jesenice s tím, že dne 25. 2. 2022 byl vyhlášen rozsudek v dané věci, kterým bylo uznáno předkupní právo města Jesenice k pozemku parc. č. 1955/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)



.....  
Ing. Jan Polák  
starosta



.....  
Ing. Roman Valuš  
místostarosta

Vyhotoveno dne: 8. 3. 2022