

ZÁPIS

Z veřejného zasedání Zastupitelstva města Jesenice č. 2, konaného dne 16.12.2010

v kině v Jesenici.

Zahájení: 18.00 hod.

Ukončení: 21.15 hod.

Přítomni: ing.Svoboda, CSc., ing. Valuš, ing. Berka, Bc. Polák, Vodrážka B., Balounová, Šrédl, Cink, Čížková, Mgr. Koníř, Pokorná, Švajcr, ing. Urbanová,

JUDr. Janoušová se dostavila před hlasováním k usnesení č. 5

Omluven: ing. Sunkovský

Občané: 32

Za MěÚ Jesenice: Klementovičová, ing. Pikešová, ing. Makovský, Šítová, Merklová, Kolibačová, Pašíkovská

Ověřovatelé zápisu: Švajcr, Čížková

Návrhová komise: Cink, Valuš, Polák

Zapisovatel: Kolibačová

Návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise
3. Kontrola uložených úkolů
4. Schválení jednacího řádu zastupitelstva města
5. Finanční a majetkové záležitosti
 - a) projednání prodeje pozemků KN 1752 a 1753 k.u. Podbořánky
 - b) projednání prodeje části pozemku PK p.p.č. 1682/1, KN p.p.č. 97/2 a KN p.p.č. 97/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
 - c) projednání prodeje pozemků KN 12108/, 1211/6, 1212/7, 1222/5 a 1199/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

d) projednání obecně závazné vyhlášky o komunálním odpadu platné od 1.1.2011

e) souhlas s bezúplatným převodem pozemků z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – KN p.p.č. 791,793,795,775 a 798 k.ú. Jesenice u Rakovníka

f) rozpočtové změny

6. Schválení rozpočtového provizória na rok 2011

7. Podání výpovědi ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu OPS Nové Strašecí

8. Různé

9. Diskuse

1. Zahájení provedl starosta ing. Svoboda, seznámil přítomné s programem dnešního jednání, konstatovat, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, že zápis z minulého jednání řádně ověřen a že nebyly podány žádné písemné námítky. Zápis z minulého zastupitelstva byl ověřen a zařadil do programu nově navrhované body:

- schválení vyhlášky o provozování výherních hracích přístrojů;
- schválení vyhlášky o místních poplatcích
- revokaci usnesení č. 14/2008 – přednesla p. Urbanová

USNESENÍ Č. 1/2:

Zařadit do programu schválení vyhlášky

- o provozování výherních hracích přístrojů,
- o místních poplatcích

Schváleno 13 hlasy pro

Ing. Urbanová žádá zařazení do programu revokaci usnesení č.14/2008 – týkající se rozšíření územního plánu o golf v Pobořánkách.

USNESENÍ Č. 2/2:

Zařadit do programu revokaci usnesení č. 14/2008.

Neschváleno pro 4 hlasy, proti 8 hlasů,
zdržel se 1

Schválení zápisu z 1. jednání Zastupitelstva města Jesenice.

USNESENÍ Č.3/2:

Zápis z 1. zastupitelstva města Jesenice byl ověřen a je uložen na Městském úřadě Jesenice.

Schváleno pro 11 zdrželi se 2

2. Volba návrhové komise

USNESENÍ Č. 4/2:

Návrhová komise byla zvolena: Cink, ing. Valuš, Bc. Polák

Schváleno 10 hlasy, 3 se zdrželi hlasování

3. Kontrola úkolů – starosta konstatoval, že všechny zadané úkoly z 1. Zasedání zastupitelstva Města byly splněny – p. Čížková předala město protokolárně novému vedení, včetně příloh - inventur, které byly pro tento účel vypracovány.

4. Schválení jednacího řádu

- p. Valuš seznámil zúčastněné s návrhem – vynechat slovo „usnesení“ v čl. 6 odst. 4 ve větě 3
- p. Urbanová navrhuje vynechat v článku 11 povinnost vlastníka nemovitosti o prokazování vlastnictví ověřeným výpisem z katastru nemovitostí.

USNESENÍ Č.5/2:

Zastupitelstvo Města Jesenice po projednání schvaluje Jednací řád zastupitelstva Města Jesenice s tím, že v čl. 6 odst. 11 bude vypuštěna část věty ve znění“ u vlastníků nemovitostí ověřeným výpisem z katastru nemovitostí“. V článku 6 odst. 4 ve 3 větě bude vypuštěno slovo „usnesením“.

Schváleno 13 hlasy, zdržel se 1

5a) Finanční a majetkové záležitosti

Tajemnice přednesla návrh o projednání prodeje pozemků KN p.č. 1752 a KN p.č. 1753 v katastrálním území Podbořánky o jejichž odkup požádal p. Fujan. Žádost odůvodňuje tím, že cesta je v dezolátním stavu, děravá a podmáčená. Cesta slouží pouze k příjezdu bývalé hájovny.

Pozemky KN p.č. 1752 o výměře 1025 m² a KN p.č.1753 o výměře 1360 m².

Zastupitelé se dohodli, že odloží prodej uvedených pozemků s tím, že bude provedeno místní šetření. Starosta požádal – ing. Urbanovou, p. Šrédla, aby se zúčastnili tohoto šetření spolu se stavebním úřadem.

USNESENÍ Č.6/2

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání odkládá prodej pozemků KN p.č. 1752 a KN p.č.1753 v katastrálním území Podbořánky panu Václavu Fujanovi, a zároveň ukládá radě města provést místní šetření a navrhnout způsob úpravy cesty a finanční náklady. Výsledek bude zastupitelstvu předložen nejpozději do června 2011.

Schváleno pro 12 hlasy, zdrželi se 2

5b) Prodej parcel PK p.č.1682/1, KN p.č. 97/2 a KN p.č. 97/1 v k.ú. Podbořánky

Tajemnice přednesla návrh o projednání prodeje pozemků p. Pillerové, která žádá odkoupení z důvodů užívání a udržování těchto pozemků rodinou Pillerových již několik desetiletí.

USNESENÍ Č. 7/2:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje prodej pozemků p.č. 1682/26 (díl přechází z pozemku označeného v pozemek PK p.č. 1682/1) o výměře 119 m², pozemek p.č. 97/10 (díl přechází z pozemku označeného v pozemek PK p.č. 1682/1 označení dílu b) o výměře 61 m² a pozemek KN 97/2 označení dílu a) o výměře 79 m²) o celkové výměře 140 m², pozemek p.č. 97/9 (díl přechází z pozemku označeného v pozemek KN p.č. 97/1) o výměře 63m² v katastrálním území Podbořánky paní Růženě Pillerové, nar. 16.3.1947, bytem U Stadionu č.p. 2, 350 02 Cheb za cenu 50,- Kč za m².

Schváleno pro 14 hlasy

5c) Tajemnice přednesla návrh o projednání **prodeje pozemků dle KN p.č. 1210/8,**

1211/6,1212/7,1222/5,1199/1 v k.ú. Jesenice u Rakovníka

O odkoupení těchto pozemků žádá společnost VP AGRO proto, že uvedené pozemky navazují na pozemky , které již společnost vlastní.

Zastupitelstvo doporučilo odložit prodej pozemku do vyřešení. Společnosti VP AGRO a SINGER s.r.o. předloží geometrický plán a potom zastupitelstvo dořeší prodej a ověření přístupu p. Sokola ke svému pozemku.

USNESENÍ Č.8/2:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání odkládá prodej pozemků dle KN p.č. 1210/8 o výměře 69 m², 1211/6 o výměře 136 m², 1212/7 o výměře 27 m², 1222/5 o výměře 395 m², 1199/1 o výměře 96 m².

Neschváleno 5 hlasy, 1 proti, 8 se zdržel

USNESENÍ Č.9/2:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje záměr prodeje pozemků dle KN p.č. 1210/8 o výměře 96 m², 1211/6 o výměře 136 m², 1212/7 o výměře 27 m², 1222/5 o výměře 395 m², 1199/1 o výměře 96 m² v katastrálním území Jesenice u Rakovníka s podmínkou po vypracování geometrického plánu zájemci o koupi a prověření přístupu k pozemkům a sousedním nemovitostem.

Schváleno 12 hlasy, proti 1, zdržel se 1

5d) Projednání obecně závazné vyhlášky o komunálním odpadu platné od 1.1.2011

- tajemnice seznámila s předmětem a působností vyhlášky – kdo je poplatníkem, kdo má registrační povinnosti k odvozu komunálního odpadu – stanovení výše poplatků, splatnost poplatku – starosta vysvětlil, proč navrhli zvýšení 15 % a proč se vrátili ke zvýšení o 5 % pro rok 2011, p. Čížková – vysvětlila navýšení, které bylo v roce 2010 a jakou vzbudilo nevoli – hlavně u rekreantů, nechce navyšovat, chce snižovat působením na občany – zaměřit se spíše na třídění než na zvyšování poplatků občanům; Bc. Polák – snažit se zaměřit na sběrné místo; Čížková – skládka je pouze na zelený odpad – kompostování, JUDr. Janoušová – navrhuje, zda by se nemělo schválit zvýšení pouze o inflaci a zjistit, zda by nebylo dobré přejít na poplatek za osobu; Čížková – to už tak bylo, je to hodně podobné na osobu i nemovitost; starosta – pokud by každý občan zaplatil 500,- Kč, při počtu osob v obci a okolí by tato suma nestačila; ing. Urban – zda je tam započítán i Autocamp; ing. Valuš – komunální odpad se odváží na skládku – náklady na ATC jsou tak 40 tis. – je možné vycházet ze skutečnosti; p. Lahoda ze Sosně – byl nucen letos zakoupit známky a ani je nevyužije; p. Čížková vysvětluje, že nelze chápat vývoz odpadu stejně jako jinou službu; Bc. Polák upozorňuje občany na riziko za netřídění odpadu; JUDr. Janoušová navrhuje navýšení o 2 %.

USNESENÍ Č.10/2:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje po projednání předloženou OZV města Jesenice č. 1/2010 o komunálním odpadu, přičemž ceny budou vycházet z úrovně stanovené obecní vyhláškou roku 2010 a budou zvýšeny o 2 %.

Schváleno 11 hlasy, proti 0, zdrželi se 3

USNESENÍ Č. 11/2

- 2.část usnesení o předložené vyhlášce o komunálních odpadech

Zastupitelstvo města Jesenice ukládá radě města připravit alternativy řešení odpadového hospodářství v termínu do 30.6.2011.

Schváleno 14 hlasy

Zařazeno dle usnesení ½:

Vyhláška č. 2 o místních poplatcích

- tajemnice seznámila se všemi druhy poplatků, s ohlašovací povinností, splatností poplatků, sazbou poplatků.

Mgr. Koníř – navrhuje osvobodit důchodce žijící v okolních osadách od poplatků za psy

P. Balounová – poplatky za užívání veřejného prostranství – upravit čl. 14

Ing. Urbanová – aby nevzniknul rozpor se zákonem

Bc. Polák – nesouhlasí s návrhem p. Balounové

P. Šrédli – vysvětluje, že důchodci jsou odříznutí od světa – souhlasí s návrhem Mgr. Koníře

Hlasování o návrhu Mgr. Koníře - schválení změny v čl. 7 odst. 1 – osoby osvobozené od poplatku se rozšiřují o důchodce s trvalým pobytem v okolních obcích a na samotách.

USNESENÍ Č. 12/2:

Zastupitelstvo Města Jesenice po projednání schvaluje změnu projednávané vyhlášky č. 2/2010 o místních poplatcích. Změna se týká článku 7 odst. 1 a to, změna je následující – osoby osvobozené od poplatku se rozšiřují o důchodce s trvalým pobytem v obcích a osadách patřících k Městu Jesenice a na samotách patřících k městu Jesenice.

Neschváleno 4 hlasy pro, 5 proti, 5 se zdrželo

Hlasování o změně v čl. 14 o veřejném prostranství – upřesnění, co se rozumí veřejným prostranstvím.

USNESENÍ Č. 13/2:

Zastupitelstvo Města Jesenice schvaluje změnu v projednávané OZV č. 2/2010. Změna se týká článku 14 veřejné prostranství. Tento odstavec by zněl: Poplatek podle této vyhlášky se platí za užívání veřejného prostranství. Veřejným prostranstvím se rozumí všechny veřejně přístupné plochy ve vlastnictví města.

Neschváleno 6 hlasy pro, 7 hlasy proti, zdržel se 1

Hlasování o místní vyhlášce o místních poplatcích.

USNESENÍ Č. 14/2:

Zastupitelstvo Města Jesenice po projednání schvaluje předloženou obecně závaznou vyhlášku Města Jesenice č. 2/2010 o místních poplatcích.

Schváleno 14 hlasy

Zařazeno dle usnesení ½:

Vyhláška o provozování výherních hracích přístrojů

- nově zařazen bod b – jiné technické zařízení povolované ministerstvem financí

USNESENÍ Č.15/2:

Zastupitelstvo Města Jesenice schvaluje po projednání předloženou obecně závaznou vyhlášku č.3/2010 o místním poplatku za provozování výherních hracích přístrojů nebo jiného technického zařízení povoleného ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Schváleno 14 hlasy pro

5e) Projednání bezúplatného převodu pozemků pro Město Jesenice

- tajemnice přednesla návrh na bezúplatný převod pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky a s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na těchto pozemcích se nachází veřejná zeleň, kterou na své náklady udržuje Město Jesenice. Jedná se o pozemky parc.č. 791, 793 a 795, dále 775/3 o výměře 3924 m², který vznikne z části pozemku parc. Č. 775 a o pozemek parc. Č. 798/1 o výměře 88m², který vznikne z části pozemku parc. Č. 798. Tyto pozemky jsou zakresleny geometrickým plánem č. 903/10/2010.

USNESENÍ Č.16/2:

Zastupitelstvo města Jesenice schvaluje bezúplatné nabytí pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky a s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na těchto pozemcích se nachází veřejná zeleň, kterou na své náklady udržuje Město Jesenice. Jedná se o pozemky parc.č.791,793 a 795. Dále pak o pozemek parc. č. 775/3 o výměře 3 924 m², který vznikne z části pozemku parc.č. 775 a o pozemek parc.č. 798/1 o výměře 88 m², který vznikne z části pozemku parc.č. 798. Tyto dva pozemky jsou zakresleny geometrickým plánem č. 903-10/2010.“

Schváleno 14 hlasy

5f) Rozpočtové změny

Příjem dotace – na sčítání domů, bytů, obyvatel v roce 2011	9.772,- Kč
- FROM - na rekonstrukce chodníků	1.134.000,- Kč
Převody – Výměna oken v čp. 407	110.000,- Kč
- Vyrovnání kanalizačních vpustí – ul. Rabasova, Nádražní, odizolování dvora	33.000,- Kč
- Opravy BH – střechy na DPS čp. 404. Čp. 240, elektrika v čp. 339, DPS čp. 36, vodoinstalační práce čp. 126	80.000,- Kč
- Opravy BH – zednické práce – začištění oken v čp. 407	40.000,- Kč
- Dodatečný příspěvek základní škole	200.000,- Kč
- Odstupné starostka	65.000,- Kč

Ing. Urbanová - kde se vzala výměna oken v čp. 407, jak je možné, že se výměna konala a proč se má financovat ještě dočistění, kdo to schválil.

P. Čížková – výměna je zahrnuta do nutných oprav, dům obývají soc. slabší lidé, stav byl neúnosný.

Ing. Urbanová uvádí §, kdo spravuje obce, ptá se, zda rada věděla o výměně.

JUDr. Janoušová – kdo to stavěl?

P.Čížková vysvětluje proč tuto zakázku objednala a proč nebyla pro město výhodnější a levnější varianta – zelená úsporám.

P. Procházka – dnes jsem byl na ministerstvu se žádostí na bytový dům v Praze a vysvětluje, co mají hrazeno ze zelené úsporám.

P.Čížková – byly dělány cenové nabídky a průzkumy na 5. května a bytovku čp. 339, s těmito nabídkami se může dále pracovat, jsou na úřadě, vysvětlila proč to bylo v tomto případě nevýhodné.

P.Hrabalová – vše bylo špatné, p. Čížková porušila všechny zákony.

JUDr. Janoušová – mluvíme o něčem úplně jiném, máme schválit rozpočtové změny.

Ing. Pikešová – peníze na položce v tom momentě byly, jenže bylo hodně oprav a peníze byly vyčerpány, proto je potřeba rozpočtové změny na čp. 407

Hlasování o rozpočtových změnách

USNESENÍ Č. 17/2:

Zastupitelstvo města Jesenice po projednání schvaluje předložené rozpočtové změny.

Schváleno 10 hlasy, 1 proti, zdrželi se 3

6) Schválení rozpočtového provizoria

- ing. Pikešová přednesla návrh na schválení rozpočtového provizoria, seznámila přítomné s tím, co lze z provizoria hradit a co nelze.

Hlasování o předloženém rozpočtovém provizoriu Města Jesenice.

USNESENÍ Č. 18/2:

Zastupitelstvo Města Jesenice po projednání schvaluje předložené rozpočtové provizorium Města Jesenice.

Schváleno 14 hlasy

7) Projednání výpovědi ke smlouvě o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu s OPS Nové Strašecí

- tajemnice seznámila přítomné se smlouvou o poskytnutí dotace mezi Městem Jesenice a

OPS Nové Strašecí, která byla uzavřena v roce 2007. Tato dotace je využívána na činnost OPS a na poskytování pečovatelské služby klientům s trvalým pobytem v obci Jesenice. Výše této dotace se odvíjí od předpokládaných celkových nákladů po odečtení přiznané dotace poskytnuté ministerstvem práce a sociálních věcí ČR nebo jiným orgánem státní správy či samosprávy vyššího územně samosprávného celku na jednoho klienta.

P.Berková – tento návrh se jí líbí.

P. Čížková – vyvrací tento návrh, nechce rušit něco, co funguje

Starosta – zdá se mu, že p. Čížková obhajuje OPS Nové Strašecí.

Bc. Polák – je to roční výpovědní lhůta, tu můžeme vzít zase zpět

Hlasování o schválení výpovědi smlouvy o poskytnutí dotace OPS Nové Strašecí k 31.12.2010 s tím, že p. Vodrážka Zdeněk a tajemnice vypracují projekt do 30.4.2011.

USNESENÍ Č. 19/2:

Zastupitelstvo Města Jesenice po projednání schvaluje podání výpovědi smlouvy o poskytnutí dotace na pečovatelskou službu s OPS Nové Strašecí k 31.12.2010 a ukládá připravit projekt na zajištění těchto služeb vlastními silami Bc. Zdeňku Vodrážkovi, vedoucímu sociálního odboru Jesenice, ve spolupráci s tajemnicí p. Klementovičovou do konce měsíce dubna 2011.

Schváleno 9 hlasy, proti 0, zdrželo se 5

Různé:

Starosta zrekapituloval, že

byly dopracovány chodníky v Rabasově, Okálové, Nádražní ulici, na náměstí;

byla vyměněna okna v čp. 407;

byla předána projektová dokumentace lokality V Jahůdkách

byly napraveny nedodělky na hasičské zbrojnici

Starosta oznámil termíny příštích zastupitelstev, která se budou konat vždy ve středu od 18.00 hod. - 16.2.2011; 13.4.2011; 15.6.2011; 14.9.2011; 14.12.2011.

Diskuse

Ing. Urbanová vysvětlovala, proč chtěla revokaci usnesení o rozšíření územního plánu o golf v Pobořánkách, ing. Valuš a p. Čížková všem vysvětlili z jakého důvodu bylo toto usnesení v dané době schváleno ve stávajícím znění;

P. Chalupová upozornila na nedostatek kontejnerů na tříděný odpad v ulici Žatecká.

Starosta vyzval občany, aby připomínky k celému dění ve Městě Jesenice byly vhozeny do schránky v budově úřadu.

P. Šmíd se dotazoval na stavební úpravy na budově staré školy.

Ing. Urban se zajímal o možnost zajištění informovanosti občanů elektronickou poštou, SMS, apod.

P. Procházka se informoval o záměru na zřízení švadlen – otevření provozovny. Starosta informoval o jednání s lubeneckou firmou o případném zavedení šití v Jesenici. Pokud by měl být záměr realizován, muselo by město zajistit pro tento provoz prostory.

Ověřovatelé:

p. Čížková Taťána

p. Josef Švajcr

Ing. Jiří Svoboda CSc.

starosta

Ing. Roman Valuš

místostarosta

