

## Z á p i s

z 3. schůze rady města, která se konala dne 15. 12. 2014 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místopředseda  
Ing. Jiří Berka, člen rady města  
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města  
Ivan Procházka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 2
2. Schválení programu rady č. 3
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Informace k investičním akcím 2014
5. Záležitosti bytového fondu ( žádosti na obsazení bytu v DPS, obsazení bytu v čp. 339 Jesenice)
6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice
7. Pronájem pozemku p.č. 37 k.ú. Bedlno
8. Pronájem pozemku p.č. 96/1, 98/1 a 99 k.ú. Bedlno
9. Komplexní odpadové hospodářství – ceny pro rok 2015
10. Žádost o sdělení podle § 6 zák. 503/2012 Sb. pro Státní pozemkový úřad
11. Stavební úpravy bytu č.3 v č.p. 240 Jesenice
12. Žádost o vyjádření ke stavbě – přeložka NN v Oráčovské ulici
13. Dodatek nájemní smlouvy na provozování kotelny
14. Informace k odročení soudního řízení s firmou PP Servis Plzeň, s. r. o.
15. Nabídka na těžbu dřeva 2015
16. Žádost o pokácení dřevin na pozemku p.č. 785/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
17. Smlouva o výpůjčce movitých věcí s Ministerstvem práce a sociálních věcí
18. Cena el. energie na rok 2015

### Různé:

#### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice p. Klementovičová. Zápis z 2. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

#### Ze zasedání rady č. 1. až 105:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

#### Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

**Zápis č. 27**

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice	průběžně
--------	-----------------------	-----------	----------

**Zápis č. 57**

693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
--------	--	-----------	----------

**Zápis č. 58**

707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/06/15
--------	-------------------------------------	----------	---------

**Zápis č. 68**

955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/dle výsledku soudního řízení
--------	--	-----------	--------------------------------

**Zápis č. 77**

1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/02/15
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice	Tajemnice	T/03/15

**Zápis č. 81**

79/14	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta	T/01/15
-------	---	----------	---------

**Zápis č. 89**

207/14	Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (ČEZ – trafostanice)	Tajemnice	T/01/15
--------	--	-----------	---------

**Zápis č. 95**

310/14	Jednání k pozemku 487/51 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (poslat dopis)	Starosta	01/15
--------	--	----------	-------

**Zápis č. 98**

348/14	Pozemky u RS pod Kempem	Starosta	02/15
356/14	Požadavky – Soseň	Kyselka	02/15

**Zápis č. 101**

379/14	Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům kolem kostela	Starosta	01/15
--------	--	----------	-------

**Zápis č. 105**

443/14	Pronájem pozemku před domem čp. 41 Podbořánky	Starosta	01/15
444/14	Agro ZZN – skladovací hala v k.ú. Jesenice	Starosta	01/15

**Zápis č. 106**

451/14	DSoD č. 1 – STRABAG – Multifunkční plochy	Starosta	01/15
--------	---	----------	-------

**Zápis č. 1**

10/14	Dodatek č. 2. Ke smlouvě o dílo č.33/14 na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“	Starosta	01/15
23/14	Prodej pozemku p.č. 1709/20 k.ú. Jesenice u Rakovníka (vyjasnění vlastnictví rekr. chaty)	Tajemnice	04/15
30/14	Žádost na Jes-Fest 2015	Starosta	01/15

**Zápis č. 2**

50/14	Prodej pozemku p. č. 1/1 k. ú. Soseň (čeká se	Tajemnice	02/15
-------	---	-----------	-------

	na odhad nemovitosti)		
51/14	Prověření stavu pozemků ve vlastnictví města Jesenice	Tajemnice	průběžně
53/14	Žádost o závazné stanovisko s uložení komunikace vedení k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	01/15
54/14	Římskokatolická farnost – žádost o příspěvek (odeslat odpověď)	Starosta	01/15
57/14	TZR – Uzavření smluv na odběr tepla	Starosta	01/15
58/14	Dohoda o umístění předávací stanice – domy čp. 351 a 325	Starosta	01/15

## 2. Schválení programu rady č. 3

### Usnesení č. 66/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

## 3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

### Usnesení č. 67/14:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k financování a ukončení projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## 4. Informace k investičním akcím 2014

### Usnesení č. 68/14:

Rada města bere na vědomí

- informaci starosty o zájmu skupiny občanů města Jesenice o revitalizaci plochy pod Velkým rybníkem na místo se zelení a nenáročnými prvky a souhlasí s přípravou žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - Podpora obnovy a rozvoje venkova v roce 2015,
- informaci o dokončení první etapy projektu Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice vč. fakturace a účtování dotačních prostředků,
- nabídku na zpracování dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby podané Ing. Liborem Křížákem, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník a ukládá starostovi projednat úpravy zadání.

(Přijato 5 hlasy)

## 5. Záležitosti bytového fondu

### Usnesení č. 69/14:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu a bytu v DPS podané

- pí. J. H. –W., trvale bytem Hořesedly,
- pí. B. K., trvale bytem Pšovky,
- p. A. B., trvale bytem Žďár,,
- pí. Š. K., bytem Velké Přílepy

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

### Usnesení č. 70/14:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 7 v domě čp. 339 s paní D. A., bytem Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

**Usnesení č. 71/14:**

Rada města ukládá starostovi připravit na lednové jednání úpravu pravidel pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Jesenicích.

(Přijato 5 hlasy)

**6. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se majetku města Jesenice**

**Usnesení č. 72/14:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 15. 12. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- kolaudační souhlas „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT Jesenice“,
- kolaudační souhlas „Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

**7. Pronájem pozemku p. č. 37 (vodní plocha) k. ú. Bedlno**

**Usnesení č. 73/14:**

Rada města

- schvaluje pronájem pozemku p. č. 37 (vodní plocha) v k. ú. Bedlno panu D. R., bytem Bedlno za údržbu dle předložených podmínek na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**8. Pronájem pozemku p. č. 96/1, 98/1 a 99 k. ú. Bedlno**

**Usnesení č. 74/14:**

Rada města

- bere na vědomí ústně podanou žádost paní Ing. Z. J. o pronájem pozemku a zvážení úpravy ceny pronájmu,
- rozhoduje pronajmout pozemek parc. č. 96/1 (trvalý travnatý porost) o výměře 7.819 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 98/1 (ostatní plocha) o výměře 7.860 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 99 (trvalý travnatý porost) o výměře 328 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bedlno Ing. Z. J., trvale bytem Bedlno, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za částku 2.000,- Kč/ha/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

**9. Komplexní odpadové hospodářství – ceny pro rok 2015**

**Usnesení č. 75/14:**

Rada města

- bere na vědomí informaci místostarosty k odpadovému hospodářství, k návrhu cen v roce 2015 a o dodatku ke smlouvě předloženém společností Becker Bohemia s. r. o., provozovna Kralovice, Nádražní 878, 331 41 Kralovice,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 11 o zajištění komplexního odpadového hospodářství s firmou Becker Bohemia s. r. o., Dýšina 297, 330 02 Dýšina, jehož předmětem je navýšení cen o výši inflace.

(Přijato 5 hlasy)

**10. Žádost o sdělení podle § 6 zák. 503/2012 Sb. pro Státní pozemkový úřad**

**Usnesení č. 76/14:**

Rada města ukládá tajemnici odpovědět Státnímu pozemkovému úřadu ČR, ve věci podané žádosti podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním úřadu a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vyjádření k pozemkům p. č. 1485 (orná půda) v k. ú. Jesenice u Rakovníka a to tak, že nejsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou a ani nejsou dotčeny předkupním právem města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

## **11. Stavební úpravy bytu č.3 v č.p. 240 Jesenice**

### **Usnesení č. 77/14:**

Rada města

- po prozkoumání předložených tří nabídek rozhoduje vyloučit z další účasti v soutěži společnou nabídku podanou Radomírem Tesaříkem, Petrem Bolechem a Markem Rankem z důvodu nekompletního ocenění zadaného položkového rozpočtu, tzn., že předložená cena je také neúplná a za takto nabídnutou cenu se celé dílo nedá zrealizovat,
- na základě vyhodnocení předložených nabídek rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo na realizaci projektu „Stavební úpravy bytu č. 3 v č. p. 240 Jesenice“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 276 410 66 za cenu ve výši 453.121,- Kč vč. DPH s termínem realizace do 28. 2. 2015,
- pověřuje starostu popisem smlouvy.

(Pro 4: Berka, Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš - z důvodu možného střetu zájmů)

## **12. Žádost o vyjádření ke stavbě – přeložka NN v Oráčovské ulici**

### **Usnesení č. 78/14:**

Rada města

- bere na vědomí žádost firmy Meritum Kladno – Projekce s. r. o., Manželů Topinkových 796, 272 01 Kladno, IČ 28544391 o vyjádření ke stavbě „JESENICE, Oráčovská č. p. 10 – přeložka NN“,
- ukládá starostovi odeslat nesouhlasné vyjádření města Jesenice a požádat o posun betonové podpěry NN za roh domu č. p. 11 do místa, kde nebude podpěra bránit průchodu a bezpečnému výhledu do křižovatky a za podmínky, že při realizaci posunutí betonové podpěry NN se zohlední stávající podzemní sítě.

(Přijato 5 hlasy)

## **13. Dodatek nájemní smlouvy na provozování kotelny**

### **Usnesení č. 79/14:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. NAJ13-02 s firmou Tepelné zásobování Rakovník, spol. s. r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 zahrnující pronájem objektu uhelné kotelny postavené na stavebním pozemku č. 788 v k. ú. Jesenice u Rakovníka, technologie pro výrobu tepla a venkovních rozvodů tepla sloužící pro distribuci tepla koncovým odběratelům,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy,
- bere na vědomí informace místostarosty k časovému harmonogramu koncesního řízení na zajištění nového provozovatele tepelného hospodaření pro období od 06/2015.

(Přijato 5 hlasy)

## **14. Informace k odročení soudního řízení s firmou PP Servis Plzeň, s. r. o.**

### **Usnesení č. 80/14:**

Rada města bere na vědomí informaci starosty k odročení soudního řízení s firmou PP Servis Plzeň, s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň z důvodu žádosti žalobce a ukládá starostovi odeslat žalobci návrh na smír (mimosoudní vyrovnání) dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

## **15. Nabídka na těžbu dřeva 2015**

### **Usnesení č. 81/14:**

Rada města

- ukládá starostovi zajistit za asistence lesního hospodáře p. Fuky prohlídku a kontrolu v městských lesích v prvních měsících roku 2015 a pozvání pana Fuky na další schůzi rady města za účelem projednání možností kontroly hospodaření v městských lesích a případné předání roční zprávy o tomto hospodaření v uplynulém roce 2014,
- rozhoduje uzavřít smlouvu s Vladimírem Kinským, V Zahradách 407, 270 33 Jesenice, IČ 64739201 na provedení pěstebních a těžebních prací v lesích města v roce 2015 za ceny dle předložené nabídky,

- rozhoduje uzavřít smlouvu s firmou SLD KROC s.r.o., Česká Doubravice 7, 331 62 Manětín na zajištění expediční činnosti a prodeje části dřeva v roce 2015 za ceny dle předložené nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

#### **16. Žádost o pokácení dřevin na pozemku p. č. 785/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

##### **Usnesení č. 82/14:**

Rada města

- na základě podané žádosti obyvatel dané lokality (Školní ulice – slepá část) souhlasí s pokácením 42 ks vzrostlých smrků na pozemku parc. č. 785/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu, že kořenový systém stromů zasahuje do tělesa přilehlé asfaltové komunikace a způsobuje její narušení,
- ukládá starostovi projednat s obyvateli lokality, paní ředitelkou ZŠ Mgr. Danuší Vopatovu a odbornou osobou vhodnost náhradní výsadby s ohledem na těleso komunikace a sportovní areál základní školy s tím, že vytěžené dřevo bude použito pro vlastní potřebu města.

(Přijato 5 hlasy)

#### **17. Smlouva o výpůjčce movitých věcí s Ministerstvem práce a sociálních věcí**

##### **Usnesení č. 83/14:**

Rada města

- schvaluje smlouvu o výpůjčce movitých věcí v částce 140.501,- Kč s Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, se sídlem Na Poříčním právu 1, 128 00 Praha 2, IČ 00551023, zastoupené ředitelem odboru vnitřní správy, jejichž seznam a hodnota je uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že doba výpůjčky se stanovuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2015,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)


#### **18. Cena el. energie na rok 2015**

##### **Usnesení č. 84/14:**


Rada města

- rozhoduje uzavřít s firmou CENTROPOL ENERGY, a. s., Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem IČ 25458302 smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny na dobu určitou od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015 bez možnosti automatické prodloužení dle ceníku, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta