

Z á p i s

z 81. schůze rady města, která se konala dne 4. 2. 2014 od 14.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Ing. Jiří Berka, člen rady města
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 80
2. Schválení programu rady č. 81
3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
6. Smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Jesenice ve stopách žuly – stavební část (dodatek smlouvy č. 3 k SoD 35/13)
8. Vyhlášení výzvy k poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení města Jesenice“
9. Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“
10. Smlouva o provedení stavby – přeložka odlehčovací stoky
11. ATC – pravidla poskytování slev
12. ATC Jesenice – informace k jednání s bývalým nájemcem restaurace
13. Informace o provozu jesenických vodáren
14. Informace k průběhu investičních projektů
15. Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi
16. Podnět k umístění květináčů

Různé:

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byla ustavena tajemnice města. Zápis ze 80 schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Ze zasedání rady č. 1. až 80:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
----------------	------------------	---------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita- Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/14
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice	průběžně
Zápis č. 34			
137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice	průběžně
Zápis č. 45			
411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice	T/02/14
Zápis č. 50			
537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta	T/02/14
Zápis č. 52			
591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	průběžně
Zápis č. 55			
662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/02/14
Zápis č. 57			
693/13	Evidence staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	průběžně
Zápis č. 58			
706/13	Město květin – spolupráce s ISŠ Jesenice	Starosta	T/02/14
707/13	Autobusové zastávky Kosobody- Soseň	Starosta	T/05/14
711/13	Zvážení nákupu užitkového vozidla – 2. polovina roku 2013	Starosta	T/02/14
Zápis č. 68			
955/13	Vypsání ZŘ - dokončení oprav čp. 28 a 200 Jesenice	Tajemnice	T/03/14
964/13	Stavební úpravy v bytě č. 10 čp. 100 Jesenice	Merklová	T/01/14
Zápis č. 70			
994/13	Rybník pod ČOV – vlastnictví hráze (zaměření)	Starosta	T/03/14
Zápis č. 73			
1042/13	Odkoupení pozemku p. č. 253 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice ZM	T/02/14
Zápis č. 74			
1078/13	Možnost přednášky od „Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel region Rakovník“	Starosta	T/02/14
1079/13	Ošetření pam. stromu – Hlošina (jaro 2014)	Makovský	T/04/14
1082/13	Zhodnocení tech. stavu kašny	Starosta	T/03/14
Zápis č. 77			
1150/13	Směna pozemků v k.ú. Soseň	Tajemnice	T/02/14
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice – možnost součinnosti SDH Jesenice	Tajemnice	T/02/14
Zápis č. 80			
46/14	Koupě pozemku p.č. 583 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/04/14
58/14	Návrh pravidel na poskytování slev v ATC Jesenice	Kyselka	T/02/14

2. Schválení programu jednání rady č. 81

Usnesení č. 62/14:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k projektu Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice

Usnesení č. 63/14:

Rada města bere na vědomí informace o

- druhé koordinační schůzce, v rámci které byl stanoven termín předání staveniště zhotoviteli na 24. 2. 2014 a zahájení prací na 3. 3. 2014,
- schůzce s rodiči žáků v ZŠ Jesenice plánované na 13. 3. 2014 za účelem podání podrobných informací o omezeních ve škole a jejím okolí.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 64/14:

Rada města rozhoduje realizovat opravy v bytě č. 1 v č. p. 316 v. ul. 5. května v Jesenici formou objednávek u jednotlivých profesí.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 65/14:

Rada města rozhoduje dle doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 6 v DPS č. p. 36 Jesenice s panem Z.L., trvale bytem Ratibořské Hory .

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 66/14:

Rada města rozhoduje dle doporučení bytové komise uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 5 v č. p. 220 Jesenice s paní M. P., trvale bytem Jesenice .

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 67/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 54/13 „Bytový dům čp. 100 – oprava bytu č. 4“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice. IČ 27641066, jehož obsahem je vzájemný zápočet méně a více prací s tím, že cena díla se snižuje o 4.876,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4: Polák, Berka, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů)

Usnesení č. 68/14:

Rada města

- rozhoduje po porovnání jednotkových cen ze smlouvy č. 54/13 a z důvodu napojení jednoho pokoje z bytu č. 4 k bytu č. 5 uzavřít smlouvu o dílo na „Bytový dům čp. 100 – oprava bytu č. 5“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, za cenu 164.190,- Kč bez DPH.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 4: Polák, Berka, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 69/14:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 4. 2. 2014 a nemá námitek k předloženým řízením:

- územní rozhodnutí umístění stavby „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenicích“,
- rozhodnutí „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Smlouvy o výpůjčce pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 70/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu č. UZSVM/SRA/220/2014-SRAM o výpůjčce nemovitých věcí na pozemky p. č. 71/1 o výměře 159 m² (ostatní plocha), p. č. 778 o výměře 645 m² (ostatní plocha), p. č. 852 o výměře 48 m² (ostatní plocha), p. č. 1042/2 o výměře 159 m² (ostatní plocha) vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, zastoupené Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, IČ 69797111,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 71/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu č. UZSVM/SRA/295/2014-SRAM o výpůjčce nemovitých věcí na pozemek p. č. 1682/10 o výměře 72 m² (ostatní plocha) v k. ú. Podbořánky s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2, zastoupené Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy, IČ 69797111,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Jesenice ve stopách žuly – stavební část (dodatek smlouvy č. 3 k SoD 35/13)

Usnesení č. 72/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě č. 35/13 „Jesenice ve stopách žuly“ s firmou DROPS GROUP, a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je rozšíření předmětu plnění o část chodníku k hlavní komunikaci a přemostění výpustě Velkého rybníka. instalace betonové drenáže v Černém lese vč. vzájemného zápočtu méně a více prací s tím, že cena díla se zvyšuje o 75.101,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4: Polák, Berka, Svoboda, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – upozornil na možný střet zájmů)

(Přijato 5 hlasy)

8. Vyhlášení výzvy k poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení města Jesenice“

Usnesení č. 73/14:

Rada města vyhláší pro rok 2014 kontinuální výzvu pro předkládání žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice od 4. 2. 2014 dle schválených zásad až do jeho vyčerpání.

(Přijato 5 hlasy)

9. Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“

Návrh usnesení:

Rada města rozhoduje připojit se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

(Pro 2: Polák, Valuš; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 2: Berka, Svoboda)

Návrh usnesení nebyl přijat.

10. Smlouva o provedení stavby – přeložka odlehčovací stoky

Usnesení č. 74/14:

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu č. 4/2014 na provedení stavby „Jesenice V Jamce – přeložka odlehčovací stoky“ umístěna na pozemcích p. č. 150, 157, 1017, 1042/1 a 1042/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka s fi. Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka., Františka Diepolta 1870, 269 01 Rakovník. IČ 47019549, zastoupené Mgr. Tomášem Valerem, předsedou představenstva,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

11.ATC – pravidla poskytování slev

Usnesení č. 75/14:

Rada města schvaluje pravidla pro poskytování slev v ATC Jesenice vč. přednesených připomínek.

(Přijato 5 hlasy)

12.ATC Jesenice – informace k jednání s bývalým nájemcem restaurace

Usnesení č. 76/14:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o jednání se zástupcem bývalého provozovatele restaurace v areálu ATC Jesenice o návrhu vyrovnání dlužného nájmu,
- trvá na svém původním rozhodnutí o odstoupení od nájemní smlouvy a pověřuje starostu ve spolupráci s Pavlem Kyselkou jednáním s bývalým provozovatelem v souladu s tímto usnesením.

(Přijato 5 hlasy)

13. Informace o provozu jesenických vodáren

Usnesení č. 77/14:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty o provozu jesenických vodojemů a systému jímání vody v lokalitě Černého lesa. V této souvislosti doporučuje v rámci aktualizace územního plánu změnit využití zemědělské půdy v lokalitě nad Černým lesem na lesní nebo trvalý travní porost. Tento návrh bude zaznamenán do složky návrhů na změnu Územního plánu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace k průběhu investičních projektů

Usnesení č. 78/14:

Rada města

- bere na vědomí informace o přípravě realizace projektu „Rekonstrukce místních komunikací ul. Wintrova a Nezvalova a související stavebních prací“,
- bere na vědomí informace o hodnocení projektu „Sběrný dvůr Jesenice“, který prošel formální kontrolou a dále postoupil do fáze hodnocení,
- bere na vědomí informace o nezbytnosti rozdělení výběrového řízení u projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ zvláště na zhotovitele stavebních prací a provozovatele kotelny,
- jmenuje komisi k otevírání obálek a hodnocení nabídek na zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení k projektu „Revitalizace KD Jesenice – 1. etapa (společenský sál, knihovna)“ ve složení Ing. Jan Polák, Ing. Roman Valuš a Slavěna Klementovičová.

(Přijato 5 hlasy)

15. Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi

Usnesení č. 79/14:

Rada města bere na vědomí podnět k jednání se zemědělskými společnostmi a pověřuje starostu k jednání o možnostech obnovy staré cesty směrem na Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

16. Podnět k umístění květináčů a odpadkových košů

Usnesení č. 80/14

Rada města

- ukládá prověřit ceny betonových květináčů a vytipovat vhodná místa pro jejich umístění,
- zajistit nákup dalších plastových odpadkových košů a provést následně jejich instalaci do předem vytipovaných lokalit.



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Ing. Jan Polák
starosta