

Z á p i s

z 27. schůze rady města, která se konala dne 18. 12. 2023 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady
Jakub John, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 26
2. Schválení programu rady č. 27
3. Informace k investičním akcím
4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
5. SPÚ ČR – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (zokruhování vodovodu ul. Školní a Plzeňská)
6. Z1 ÚP Jesenice – dodatek č. 2 k SoD (pořizovatel)
7. Vyjádření k pozemku p. č. 1275/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Smlouva na výpůjčku pozemků p. č. 1008, 1007 a 970/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2023
10. Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 899-16517-13
11. Dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 899-16516-17
12. Biskupství plzeňské – kostel v Podbořánkách
13. ZŠ a MŠ Jesenice – podnět ke svolání školské rady
14. ERDING a. s. - kalkulace tepla pro rok 2024
15. Marius Pedersen a. s. – dodatek smlouvy
16. Medevac s. r. o. – ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 420
17. Rozpočtové změny č. 18
18. Rozsudek krajského soudu – odvolání jesenické rybníky
19. Kulturní komise – doplnění
20. ZZS SK p. o. - dodatek ke smlouvě o výpůjčce automatizovaného externího defibrilátoru (AED)

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 26. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	a Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické	RM - dle podmínek

	náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
222/23 – 12	ŽoD na služební byty v čp. 420 (monitoring SFPI)	STAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 02/2024
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 01/2024
116/23 – 8	MŠ – k záměru prodeje pozemků 1805/7 a 1806 k. ú. JESrako	TAJ 03/2024
122/23 – 8	Smlouvy o zabezpečení požární ochrany – valorizace	STAR 03/2024
128/23 – 8	Smlouvy na SD – okolní obce	STAR po provedení analýzy OH
187/23-10	MŠ – k záměru prodeje pozemků 8/3, 1006, 1004 k. ú. ChotRa	TAJ+STAR 03/2024
221/23 – 12	ŽoD na LED VO – rozpracování a spolupráce s jiným subjektem	STAR 02/2024
234/23 – 12	Sdělení k pozemku 148/17 Kos a místní šetření	TAJ 01/2024
237/23 – 12	Zjistit dotační podmínky na pořízení nového CAS 20 (4x4)	STAR/Karban průběžně
281/23 - 15	Projekt „Na cestě k Vám“ – informace na web města	STAR 01/2024
317/23 – 18	Monitoring dotací na separační hnízda	STAR+Arch.Cons. průběžně
362/23 – 21	Žádost o koupi části pozemku 1835/2 JES – místní šetření	TAJ 03/2024
367/23 – 21	Nepotřebný majetek ÚZSVM – podklady k převodu	TAJ 01/2024
414/23 – 24	Žádost o pokácení modřínu na pozemku parc. č. 1855/2 JES	LAC 01/2024

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOPK – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
363/23 – 21	Prodej části pozemku parc. č. 545 JES	Starosta – ZM
410/23 – 24	Prodej ideální ½ pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Podbořánky	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 27

Usnesení č. 439/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 440/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

1. o postupu vydání stavebního povolení na stavební úpravy v objektu čp. 420 s tím, že jeho vydání se předpokládá do konce roku 2023 a následně bude vypsáno zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby,
2. o schválení žádosti o změnu projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice – 5. etapa“ týkající se úpravy termínu předložení žádosti o platbu k 6. 5. 2024,
3. o podání žádosti na Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha, o změnu termínu dokončení projektu „Griloviště a další vybavení Autocampu Jesenice okr. Rakovník“ do 30. 6. 2024 z důvodu problému s dodáním dřevostavby tzv. grilovací koty.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 441/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha, IČ 48 133 981, na realizaci projektu „Rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráž“, Jesenice – 2. etapa“,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

4. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 18. 12. 2023:

- rozhodnutí – výjimka ze zákazů u zvláště chráněných živočichů druhů vydra říční a tchoře stepního – monitoring populací,
- oznámení o zahájení společného řízení stavební úpravy 2.NP v čp. 420 Jesenice,
- rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby a platnost stavebního povolení na stavbu „Jesenice – obnova kanalizace a vodovodu Jesenice“ k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení společného řízení k odběru podzemních vod na pozemku p. č. 1464 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

5. SPÚ ČR – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (zokruhování vodovodu ul. Školní a Plzeňská)

Usnesení č. 442/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Českou republikou – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 01312774, k pozemku parc. č. 854/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem budoucí realizace projektu zokruhování vodovodu ul. Školní a Plzeňská,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

6. Z1 ÚP Jesenice – dodatek č. 2 k SoD (pořizovatel)

Usnesení č. 443/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Ing. arch. Jitkou Růžičkovou, autorizovaný architekt, bytem Souběžná 1a, 312 00 Plzeň týkající se druhého opakovaného veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Jesenice a s tím spojených úkonů za cenu 45.000,- Kč a pověřuje

starostu podpisem dodatku.

(Přijato 5 hlasy)

7. Vyjádření k pozemku p. č. 1275/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 444/23:

Rada města Jesenice na základě dotazu pana P.Š., 43981 Kryry k potencionálním změnám funkčního využití pozemku parc. č. 1275/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka konstatuje, že v dané lokalitě nebyla změna územního plánu ze strany města Jesenice iniciována a využití pozemku nebude změnou č.1 územního plánu měněno.

(Přijato 5 hlasy)

8. Smlouva na výpůjčku pozemků p. č. 1008, 1007 a 970/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 445/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o výpůjčce s Římskokatolickou farností Jesenice, Čistá u Rakovníka 2, 270 34 Čistá, IČ 47020997, na bezplatnou výpůjčku pozemků parc. č. 1008, 1007 a 970/1 v. k. ú. Jesenice u Rakovníka a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2023

Usnesení č. 446/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci tajemnice z dílčího přezkoumání hospodaření města Krajským úřadem Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha za rok 2023 s výsledkem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

10. Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 899-16517-13

Usnesení č. 447/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 5 k pojistné smlouvě č. 899-16517-13 týkající se pojištění odpovědnosti za škodu s Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ 45272956,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

11. Dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 899-16516-17

Usnesení č. 448/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 10 k pojistné smlouvě č. 899-16516-17 týkající se pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní), pojištění majetku podnikatelů (pojištění odcizení věci krádeží vloupání nebo loupeží) a pojištění elektronických zařízení s Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1, IČ 45272956,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy

(Přijato 5 hlasy)

12. Biskupství plzeňské – kostel v Podbořánkách

Usnesení č. 449/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí podnět Biskupství plzeňského, nám. Republiky 234/35, 301 00 Plzeň, IČ 45334439 k jednání o budoucnosti kostela sv. Jakuba Staršího v Podbořánkách a ukládá starostovi:

- seznámit Zastupitelstvo města Jesenice s výše uvedeným podnětem,
- iniciovat prohlídku objektu kostela vč. zjištění jeho technického stavu,
- vznést dotaz k původnímu mobiliáři kostela vč. jeho umístění.

(Přijato 5 hlasy)

13. ZŠ a MŠ Jesenice – podnět ke svolání školské rady

Usnesení č. 450/23:

Rada města Jesenice ukládá Ing. Romanu Valušovi iniciovat svolání školské rady na začátku roku 2024

(max. do konce února) za účelem projednání podnětů ke zlepšení výuky a stanovení budoucího směřování základní školy a návrhu na úpravu vnitřních směrnic školského zařízení.

(Přijato 5 hlasy)

14. ERDING a. s. – kalkulace tepla pro rok 2024

Usnesení č. 451/23:

Rada města Jesenice

- schvaluje kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro rok 2024 ve výši 999,04 Kč/GJ vč. DPH předložené v souladu s koncesní smlouvou společností ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455,
- rozhoduje uzavřít dodatek ke kupní smlouvě o dodávkách tepla s firmou ERDING a. s., Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455, kterým se stanovují předběžné ceny vytápěných objektů města Jesenice pro rok 2024,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

15. Marius Pedersen a. s. – dodatek smlouvy

Usnesení č. 452/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 20 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství s firmou Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, IČ 42194920, jehož obsahem je stanovení cenových podmínek pro zajištění služeb svozové firmy od 1.1. 2024,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

16. Medevac, s.r.o. – ukončení nájmu nebytových prostor v čp. 420

Usnesení č. 453/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o jednání s firmou Medevac s. r. o., Masarykova 1363, 252 19 Rudná u Prahy, IČ 24143022 o ukončení nájmu nebytových prostor v objektu čp. 420 v Jesenici z důvodu zřízení nového výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, příspěvková organizace a s ohledem na plánované stavební úpravy objektu čp. 420 rozhoduje o ukončení nájemní smlouvy dohodou k datu 15. 1. 2024 bez uplatnění výpovědní lhůty,
- pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

17. Rozpočtové změny č. 18

Usnesení č. 454/23:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 18 ze dne 18.12.2023.

(Přijato 5 hlasy)

18. Rozsudek krajského soudu – odvolání jesenické rybníky

Usnesení č. 455/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o výsledku soudního jednání ve věci podaného odvolání v kauze jesenických rybníků před Krajským soudem v Praze, nám. Kinských 5, 150 75 Praha 5, IČ 00215678 konaného dne 12. 12. 2023 s tím, že společné odvolání se Středočeským krajem soud zamítl.

(Přijato 5 hlasy)

19. Kulturní komise – doplnění

Usnesení č. 456/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí odstoupení paní Kateřiny Bílé, bytem 270 33 Jesenice z postu členky Kulturní komise města Jesenice k 31. 12. 2023,

- volí členkou Kulturní komise města Jesenice paní Veroniku Sárovou, bytem 270 33 Jesenice s platností od 1. 1. 2024.

(Přijato 5 hlasy)

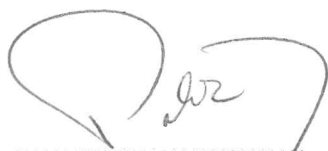
20. ZZS SK p. o. - dodatek ke smlouvě o výpůjčce automatizovaného externího defibrilátoru (AED)

Usnesení č. 457/23:

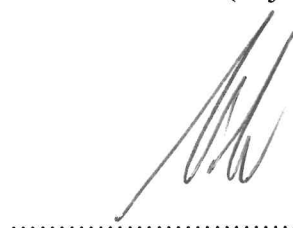
Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. S-014/75030926/22/01 ze dne 13. 1. 2022 o výpůjčce AED Lifepak 1000 se Zdravotnickou záchrannou službou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Vančurova 1544, 272 01 Kladno, IČ 75030926,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 27. 12. 2023