

Z á p i s

ze 48. schůze rady města, která se konala dne 14. 7. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 47
2. Schválení programu rady č. 48
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Investice ATC Jesenice
7. Sdělení k uplatněné reklamaci č. 1 na díle „Zahrada v přírodním stylu...“
8. Nařízení – záměr zadání lesních hospodářských osnov
9. Oznámení o zahájení průzkumných prací – monitorování přirozených seismických jevů v území Čertovky
10. Žádost o koupi pozemku p. č. 842/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. Žádost o souhlas s navrhovaným záměrem – domovní čistička k. ú. Podbořánky
12. Žádost o povolení výjimky počtu dětí MŠ Jesenice
13. Prodej části pozemku p. č. 184/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka
14. Informace k převodu pozemku bývalé skládky
15. Žádost Jes-Festu na úpravu doby nočního klidu
16. Seznámení s podklady KÚ k pozemku p. č. 535/1 k. ú. Soseň
17. Doplnění člena kulturní komise
18. Nabídka na koupi party stanu – Jes-Fest
19. Informace z místního šetření - prodej pozemku 25/1 k. ú. Kosobody
20. Multifunkční hřiště u základní školy

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 47. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na	starosta

	doručení odhadu)	
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 07/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 07/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 07/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta - 07/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 07/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 07/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 07/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 07/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – poplat zhotovitele	Místostarosta 09/2016
745/16 - 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská	Starosta a místostarosta 07/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 07/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 07/2016
785/16 - 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (vhodnost materiálu)	Starosta 07/2016
797/16 – 43	Pronájem pozemku pro kolotoče (podpis 06/2016)	TAJ 07/2016
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (zajišťují se ukazatele + osazení)	Starosta + Vodrážka 07/2016
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 07/2016

828/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka	07/2016
831/16 – 44	Návrh opravy vstupní brány na hřbitov	Místostarosta	07/2016
838/16 – 45	Výzva k vyklizení stodol (havarijní stav střechy)	Starosta	07/2016
844/16 – 45	Nájemní smlouva kiosku u Velkého rybníka	TAJ	07/2016
846/16 – 45	Nájemní smlouva část pozemku parc. č. 148/18	TAJ	07/2016
856/16 – 45	Místní šetření k pronájmu části pozemku parc. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	MAK	07/2016
858/16-45	Dotaz k možnosti zřízení světleného přejezdu u Mlýnského rybníka	Starosta	07/2016
864/16 až 866/16 - 46	SoD na zhotovení PD na otopné soustavy v domech čp. 28, 47, 220	Starosta	07/2016
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta	07/2016
878/16 - 46	Reklama k projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění...“	Starosta	07/2016
881/16 - 46	Úprava povrchu návsi a úprava vzrostlé zeleně v obci Soseň	MAK + Vodrážka	10/2016
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta	12/2016
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku + rozpočet 2017	Starosta + Pikešová	12/2016
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta	07/2016
888/16 – 47	ŽŘ na výběr zhotovitele oprav sousoší Nejsvětější trojice	Starosta	07/2016
890/16 – 47	Zveřejnit záměr prodeje rodinného domu čp. 198	TAJ	07/2016
892/16 – 47	Sdělení k pokládce optického kabelu na Sosní (plyn. stanice)	TAJ	07/2016
893/16 – 47	Sdělení k technickému řešení přeložky v ul. Hradní	Starosta	07/2016
894/16 – 47	Směrnice na stanovení ceny věcného břemena	TAJ + starosta	07/2016
899/16 – 47	Uzavření smlouvy na realizaci aukce el. energie	Starosta	07/2016
901/16 – 47	Sdělení k podané žádosti na koupi pozemků v okolí VITO	Starosta	07/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 - 42	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
901/16 – 47	Prodej částí pozemků parc. č. 994 a 993 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 48

Usnesení č. 902/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 903/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít s FORESTA SG, a.s., Horní náměstí 1, 755 01 Vsetín, IČ 60735384 smlouvu o dílo na zajištění kompletního managementu dotačního projektu na opravy lesních cest s tím, že za podání žádosti se hradí poplatek ve výši 5.000,- Kč + DPH a v případě přidělení dotačních prostředků odměna ve výši 4 až 6% z přidělené dotace.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 904/16:

Rada města

- na základě vyhodnocení zakázky malého rozsahu rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s Ing. arch. Karlem Zuskou, Otavská1069/13, 37001 České Budějovice, IČ 12935889 na vypracování zaměření stávajícího stavu, návrhu provozů, projektové dokumentace a soupisu prací s kontrolním rozpočtem k projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice- etapa II“ za cenu 320.000,- Kč (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 905/16:

Rada města bere na vědomí informace

- místostarosty k úpravě dotační výzvy IROP na zateplování bytových domů vč. nových podmínek a průběh příprav projektových dokumentací na domy čp. 28, 47 a 220 v Jesenici,
- starosty k poděkování Velvyslanectví Ruské federace v České republice za aktivní přístup vč. jejich požadavku zaslat po opravě fotografii pomníku.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 906/16:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k uzavření smlouvy o dílo na realizaci oprav povrchu komunikace v ul. Okálová v Jesenici mezi VSOR, Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník a Froněk spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník s tím, že ukládá vedení úřadu informovat obyvatele ulice o zahájení prací.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 907/16:

Rada města rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemní smlouvy uzavřít novou nájemní smlouvu:

- s B.B., 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč /m²,
- se S.K., 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 908/16:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podané paní P.Š., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 909/16:

Rada města v návaznosti na přijaté usnesení č. 890/16 ukládá zveřejnit prodej domu čp. 198 v Jesenici prostřednictvím realitních serverů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 910/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 14. 7. 2016:

- rozhodnutí stavební povolení – nové bytové jednotky v podkroví domu Plzeňská 64, Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

6. Investice ATC Jesenice

Usnesení č. 911/16:

Rada města

- bere na vědomí informace starosty k technickému stavu jednotlivých rekreačních chat v areálu ATC Jesenice vč. realizace opravy chaty typu AN a potřebě dalších budoucích investic,
- ukládá provést pasport jednotlivých rekreačních chat vč. návrhu jejich opravy a odhadu finančních nákladů.

(Přijato 5 hlasy)

7. Sdělení k uplatněné reklamaci č. 1 na díle „Zahrada v přírodním stylu...“

Usnesení č. 912/16:

Rada města

- bere na vědomí sdělení firmy Gardenline, s. r. o., Šeříková 405/13, 412 01 Litoměřice k uplatněné reklamaci č. 1 na díle „Zahrada v přírodním stylu při mateřské škole Jesenice u Rakovníka“,
- ukládá starostovi a ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník s ohledem na uvedená data zaurgovat provedení údržby.

(Přijato 5 hlasy)

8. Nařízení – záměr zadání lesních hospodářských osnov

Usnesení č. 913/16:

Rada města bere na vědomí nařízení č. 3/2016 vydané městem Rakovník, Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník a ukládá p. Fukovi (lesnímu hospodáři) připravit připomínky a požadavky k zadání lesních hospodářských osnov do 31. 8. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

9. Oznámení o zahájení průzkumných prací – monitorování přirozených seismických jevů v území Čertovky

Usnesení č. 914/16:

Rada města bere na vědomí oznámení Správy úložišť radioaktivních odpadů, Dlážděná 6, 110 00 Praha 1 o zahájení průzkumných prací spočívajících v monitorování přirozených seismických jevů v území Čertovky vč. mapy s vyznačenými stanovišti monitorovacích stanic. Jedna z těchto stanic bude umístěna na rozhraní katastrálního území Krty a Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o koupi pozemku p. č. 842/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 915/16:

Rada města

- bere na vědomí žádost manželů A.a J.B. o koupi části pozemku p. č. 842/3 v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici zjistit, zda uvedený pozemek převedený od Státního pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 lze odprodat a dle zjištění zveřejnit záměr prodeje za cenu 200,- Kč/m² nebo pronájmu za cenu 10,- Kč/m²/rok požadované části pozemku.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o souhlas s navrhovaným záměrem – domovní čistička k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 916/16:

Rada města na základě žádosti podané MUDr. J.Z.a M.Z., bytem Podbořánky

270 33 Jesenice souhlasí s provedením domovní čistírny odpadních vod EN 4 – 6 na pozemcích parc. č. 34 a 60/1 v k. ú. Podbořánky za podmínky, že:

1. stavbou nebudou zasaženy pozemky v majetku města Jesenice,
2. nebudou vyprodukovanými odpadními vodami zasaženy vodní zdroje v blízkém okolí.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o povolení výjimky počtu dětí MŠ Jesenice

Usnesení č. 917/16:

Rada města na základě žádosti podané Mgr. Danuší Vopatovou, ředitelkou ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice uděluje výjimku z počtu dětí o + 1 dítě/třída, tj. celkový počet dětí v mateřské škole bude ve školním roce 2016/2017 činit max. 50 dětí.

(Přijato 5 hlasy)

13. Prodej části pozemku p. č. 184/10 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 918/16:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města Jesenice v návaznosti na přijatá usnesení č. 711/16 a 780/16 odprodat část pozemku parc. č. 184/10 vymezenou v GP č. 1056-41/2016 jako pozemek parc. č. 184/29 o výměře 119 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka za cenu 50,- Kč/m² s tím, město Jesenice od žadatele koupí pozemek pro rozšíření místní komunikace v ul. Hradní dle usnesení zastupitelstva č. 50/15.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace k převodu pozemku bývalé skládky

Usnesení č. 919/16:

Rada města

- bere na vědomí sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR, Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun k možnosti úplatného nebo bezúplatného nabytí pozemků pod bývalou skládkou,
- ukládá starostovi bez zbytečného odkladu informovat státní úřad o existenci znaleckého posudku a ochotě města Jesenice jej nechat zaktualizovat, příp. vyhotovit zcela nový.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost Jes-Festu na úpravu doby nočního klidu

Usnesení č. 920/16:

Rada města na základě žádosti Jes-Fest s. z., Školní 320, 270 33 Jesenice, IČ 01492632 souhlasí s prodloužením konání akce Jes-Fest 2016 do 1.00 hod. dne 14. 8. 2016 s tím, že pořadatelům ukládá zajistit pořádek po konání akce a informovat o čase akce minimálně obyvatele města Jesenice v okolí letního kina.

(Přijato 5 hlasy)

16. Seznámení s podklady KÚ k pozemku p.č. 535/1 k.ú. Soseň

Usnesení č. 921/16:

Rada města

- bere na vědomí sdělení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník k uplatněné námitce proti obsahu obnoveného katastrálního operátu k. ú. Soseň,
- po prohlédnutí historických mapových podkladů nesouhlasí s vydáním části pozemku parc. č. 535/1 v k. ú. Soseň podavateli námítky.

(Přijato 5 hlasy)

17. Doplnění člena kulturní komise

Usnesení č. 922/16:

Rada města volí s platností ke dni 14. 7. 2016 členem kulturní komise p. Aleše Fialu.

(Přijato 5 hlasy)

18. Nabídka na koupi párty stanu – Jes Fest

Usnesení č. 923/16:

Rada města bere na vědomí nabídku na odkoupení párty stanu o rozměru 8 x 8 m v měsících září nebo říjen 2016 pro potřeby kulturních akcí pořádaných v Jesenicích a okolí a ukládá pořadatelům Jes-Festu předložit nabídku na zakoupení nového obdobného vybavení, které bude použitelné univerzálně i pro akce pořádané u základní školy nebo na náměstí v Jesenicích apod.

(Přijato 5 hlasy)

19. Informace z místního šetření - prodej pozemku 25/1 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 924/16:

Rada města

- bere na vědomí sdělení tajemnice úřadu k provedení místního šetření k pozemku parc. č. 25/1 v k. ú. Kosobody,
- s ohledem na plánované budoucí opravy rybníka doporučuje zastupitelstvu města Jesenice odprodat pouze část zahrady a na zbylou zaplacenou část pozemků, po kterých vede odtoková strouha, uzavřít nájemní smlouvu s tím, že žadatel vypracuje geometrický plán na své náklady.

(Přijato 5 hlasy)

20. Multifunkční hřiště u základní školy

Usnesení č. 925/16:

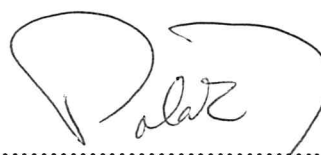
Rada města

- rozhoduje oslovit dodavatele umělých povrchů hřišť, který by navrhl opravu kořeny stromů poničeného multifunkčního hřiště u tělocvičny ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice,
- ukládá
 1. vedení města a základní školy pokusit se oslovit potencionální sponzory a poskytovatele dotací,
 2. ekonomce úřadu připravit rozpočtovou změnu dle cenových nabídek.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Ing. Jan Polák
starosta