

Z á p i s

z 38. schůze rady města, která se konala dne 31. 3. 2020 od 16.30 hodin formou videokonference

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady

Omluveni: Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 36 a 37
2. Schválení programu rady č. 38
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Výběrové řízení – restaurace ATC
7. Výběrové řízení – občerstvení na pláži Velkého rybníka
8. Nouzový stav – žádosti živnostníků o posun nebo odpuštění nájemného
9. Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene a projednání PD
10. Nabídka – ošetření a prořezání stromů v okolních obcích
11. Dezinfekce Anti COVID
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
13. Stanovení úplaty za zájmové vzdělávání a předškolní vzdělávání v době přerušení provozu Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelem byl ustanoven starosta Ing. Jan Polák. Zápis z 36. a 37. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta

678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 04/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 04/2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 04/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 04/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 04/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 04/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 05/2020
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR 05/2020
444/19 – 23	Prověřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR max 04/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 04/2020
520/19 – 27	Dotace na 1. etapu projektu přístavby MŠ Jesenice (úprava položkového rozpočtu a příprava ZŘ)	MSTAR max. 04/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR max. 04/2020
574/20 - 31	Úprava výkazů výměr k SEN čp. 28 a rozdělení výkazu výměr k SEN čp. 220	STAR 04 /2020
575/20 - 31	Vypsání ZŘ ve formě zjednodušeného podlim. řízení na akci chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova	STAR 04/2020
596/20 - 32	Smlouvy el. energie od 1. 1. 2021	STAR 04/2020
607/20 - 32	KK – Varhanní léto 2020 podpora	KK 04/2020
632/20 - 35	Aktualizace cenové nabídky na RK LC ke včelínu po zaměření cesty	STAR 05/2020

633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR	05/2020
639/20 - 35	Sdělení k opakované žádosti na odkupu pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	05/2020
640/20 - 35	Zřízení přípojky ke studni umístěné na pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka – výzva k předložení souhlasu majitele studny	TAJ	05/2020
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořánky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ	05/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 38

Usnesení č. 676/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 677/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o průběhu hodnocení zadávacího řízení „Cesta do školy – ZŠ Jesenice, dodávky“ s tím, že jeden z uchazečů byl vyzván k upřesnění technických parametrů nabízené dodávky a další uchazeč byl navržen na vyloučení z důvodu nesplnění podmínek řízení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 678/20:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice IČ 27641066 na realizaci projektu „Kulturní a společenské centrum Jesenice – II. etapa“, jehož obsahem je závěrečné vypořádání více – a méněprací. (Pro 3: Koníř, Pacourková, Polák; Proti 0: nikdo; Zdržel se 2: Vopatová, Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 679/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- Mgr. Petra Koníře k průběhu prací na stavebních částech projektů „Boříme bariéry a Cesta do školy“ vč. plánu prací v době epidemiologické situace,
- starosty k průběhu prací na projektu „Re-use centrum města Jesenice“ vč. sdělení o jednání s nájemníky o vyklizení stodol s tím, že je třeba ještě přemístit přístřešek na dříví,
- místostarosty k průběhu prací na projektu „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“ vč. postupu jednání na technickém řešení úpravy kabelového vedení NN před domem čp. 351 a souhlasí s cenovými nabídkami na úpravy nájezdů do garáží čp. 325 a příjezdové komunikace směrem ke kotelně s tím, že vše bude řešeno dodatkem smlouvy o dílo,
- starosty o schválení žádosti o platbu k projektu „Boříme bariéry – dodávky“ a o avízu k placení dotace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 680/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k postupu prací při opravách bytových jednotek v domě čp. 272 a čp. 240. V domě č.p. 240 bude při opravě bytu provedena oprava části ležaté kanalizace a výměna původních stoupaček.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 681/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost slečny A.R., bytem 270 33 Jesenice a pana R.K., bytem 270 33 Jesenice o výměnu bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 682/20:

Rada města Jesenice rozhoduje podat žalobu na soudní vyklizení bytu č. 5 v čp. 407 proti panu J.K., bytem 270 33 Jesenice z důvodu neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 683/20

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 31. 3. 2020:

- oznámení o zahájení kácení dřevin na pozemku p. č. 769 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení kácení dřevin na pozemku p. č. 787 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – stavební záměr novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 1943/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí kácení dřevin na pozemku p. č. 769 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Výběrové řízení – restaurace ATC

Usnesení č. 684/20:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení výběrového řízení na pronájem části prostor hlavní budovy ATC Jesenice za účelem provozování restaurace rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s Juliem Žáčokem, Stvolny 21, 331 62 Manětín, IČ 69367981 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za částku 24 000 Kč/rok + zálohy na energie 18 000 Kč/rok a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Výběrové řízení – občerstvení na pláži Velkého rybníka

Usnesení č. 685/20:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení výběrového řízení na pronájem prostor občerstvení u Velkého rybníka za účelem provozování občerstvení rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s Miloslavem Hájkem, trvale bytem Revoluční 1832/1, 412 01 Litoměřice, IČ 88864201 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za částku 12 000 Kč/rok + záloha na energie 12 000 Kč/rok + vývoz jímky a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- ukládá starostovi prověřit technické parametry stávající jímky a navrhnout její opravu, příp. výměnu při zohlednění potřeb rekreačních chatek.

(Přijato 5 hlasy)

8. Nouzový stav – žádosti živnostníků o posun nebo odpuštění nájemného

Usnesení č. 686/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti jednotlivých živnostníků provozujících své živnosti v objektech města Jesenice a rozhoduje po dobu trvání epidemiologické situace pozastavit pravidelné platby nájemného vč. záloh na energie (tj. od 03/2020) a snížit po dobu nouzového stavu nájemné na 0

Kč s tím, že s jednotlivými živnostníky budou uzavřeny dodatky nájemních smluv ve smyslu dohody o dočasné změně výše nájemného dle obdržené metodiky Ministerstva vnitra ČR.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene a projednání PD

Usnesení č. 687/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6017796/SoBS/1 týkající se pozemků p. č. 740/1 k. ú. Bedlno se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 s tím, že předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 22 m (délka kabelového vedení NN), 1 ks rozpojovací skříň SV 200 na stávajícím PB s jednorázovou náhradou ve výši 9 900 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Nabídka – ošetření a prořezání stromů v okolních obcích

Usnesení č. 688/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí cenovou nabídku firmy ARBOREA Rakovník s.r.o., Dukelských hrdinů 2663, 269 01 Rakovník, IČ 47540842 na provedení kácení, prořezání a ošetření stromů v obcích Bedlno, Soseň a Kosobody a ukládá starostovi zajistit další cenové nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

11. Dezinfekce Anti COVID

Usnesení č. 689/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k obdržení 26 ks 5 litrových kanystrů dezinfekce Anti COVID prostřednictvím obce s rozšířenou působností (město Rakovník) a rozhoduje část dezinfekce ponechat pro potřeby MěÚ Jesenice (dezinfekce zastávek apod.) a dále distribuovat dezinfekci do míst s velkou koncentrací lidí a objektů využívaných seniory, tj. obchody s potravinami, domy s pečovatelskou službou, čerpací stanice MOL, OC Mountfield, lékárna, ordinace lékařů, pošta, školy a školní jídelny, Domov Krajánek.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Usnesení č. 690/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6024172/V81 týkající se pozemků p. č. 304/1 a 357 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 s tím, že předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 20 m (délka kabelového vedení NN), 1 ks příp. skříň na stávajícím PB s jednorázovou náhradou ve výši 9.000 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Stanovení úplaty za zájmové vzdělávání a předškolní vzdělávání v době přerušení provozu Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník

Usnesení č. 691/20:

Rada města souhlasí se zrušením úplaty za zájmové vzdělávání (částečné provozní náklady školní družiny) a úplaty za předškolní vzdělávání (částečné provozní náklady MŠ) v době přerušení provozu od 1. 4. 2020 na více než 18 pracovních dnů. Při přerušení provozu na menší počet pracovních dnů, bude základní úplata poměrově snížena.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta

Vyhotoveno dne 7. 4. 2020



Ing. Roman Valuš
místostarosta