

Z á p i s

z 65. schůze rady města, která se konala dne 18. 5. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ivan Procházka, člen rady

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 64
2. Schválení programu rady č. 65
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o zahrnutí záměru do změny č.1 Územního plánu Jesenice
7. Žádost o povolení uspořádání sportovní akce
8. Žádost o odkup pozemků v lokalitě u Velkého rybníka k. ú. Jesenice u Rakovníka
9. Nesouhlasné stanovisko s urbanistickým návrhem budoucí výstavby Jahůdky II
10. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p. č. 1826/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka
11. ZŠ Jesenice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2021/2022
12. ZŠ Jesenice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ŠD na školní rok 2021/2022
13. ZŠ Jesenice – žádost o udělení souhlasu zřizovatele „Obědy do škol“
14. Statistika trestných činů v Jesenici za rok 2020
15. Nabídka na umístění ALZA boxu v Jesenici
16. Zapůjčení zastřešení podla pro akci v Novém Strašecí
17. OLH - přehled provedených prací v lesích za měsíc duben a rámcové smlouvy na pěstební činnosti
18. Informace k jednání o zachování zubní ordinace
19. ZŠ Jesenice - žádost o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2021/2022

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 64. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH

225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 - 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR
531/19 - 27	Vést jednání k zajištění lékařů – pediatr a zubní lékař (oslovení lékařských komor)	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ 06/2021
1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (zaměření ulic odesláno k projektantům, plánované místní šetření v ulicích)	STAR dle Z1 ÚP Jesenice
1187/21 - 61	Oprava cesty k zahrádkám - zajištění recyklátu	STAR 10/2021
1211/21 - 62	Dopis k pozemku par. č. 961 v ul. Krtská v Jesenici	STAR 05/2021
1218/21 - 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 06/2021
1223/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 136 v Jesenici (úprava techn. řešení – zkrácení přípojek)	MSTAR 06/2021
1225/21 - 63	Podpis NajS na pronájem čp. 400 (urgování podpisu ze strany nájemce)	TAJ 05/2021
1230/21 - 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem)	TAJ 05/2021
1243/21 - 64	Zpomalovací práh do ul. 5. května - svolání MŠ	TAJ 06/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1170/21 - 60	Prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 1682/3 k. ú. Podbořánky (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník a předloží geometrický plán)	Starosta – ZM
1239/21 - 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1253/21 - 64	Prodej pozemků parc. č. 1855/4 a 1861 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1254/21 - 64	Nabídka na koupi spoluvl. podílu k pozemkům parc. č. 1835/1 a 1894/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zamítavé stanovisko RM)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 65**Usnesení č. 1262/21:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 1263/21:**

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o průběhu prací na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na přístavbě (osazení světlíků střechy, problémy s dodávkami polystyrénu) a původním objektu vily (70% dokončených sanačních omítek, vybourané otvory mezi třídami, opravy omítek, rozvody instalace) a o přípravě prací na opravu stropu nad 2.NP a provedení drenáží okolo vily,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“, kde pokračuje návoz kameniva na stavbu a výstavba hráze směrem ke kapliče,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“ (rozvody elektro v 1.NP, dokončení bouracích prací v bytech, instalace ZTI v koupelnách, přezdívaní narušeného zdiva západních zdí) s tím, že pokračují projektové práce na úpravě statiky objektu a návržení technického řešení úpravy stropních konstrukcí v 2. NP a 3.NP (kombinace železobetonových a dřevěných konstrukcí),
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“, kde se provádí vyškrábání spár a uvolnění kamenných bloků s tím, že na 29. 5. se plánuje demontáž hlavních kamenných bloků kašny,
- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ (zhotovení ½ opláštění sušící věže, dokončení vazníků nad 4. garáží, pokračování prací na rozvodech elektro) vč. výhledu prací na zdění 2. NP a severního štítu nástavby, a ukládá starostovi zajistit cenovou nabídku na opravu pokladny letního kina (ponechání pultové střechy, oprava omítek),

- o provedení doplnění žádostí o dotace na realizaci projektů „Rekonstrukce polní cesty k Plavči, Jesenice“ a „Rekonstrukce lesní cesty "Kosobodská stráň", Jesenice“ dle připomínek MAS Rakovnícko,
- o odeslání odůvodnění v rámci kontroly zadávacího řízení „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ týkající se dotační žádosti na rekonstrukci veřejného osvětlení v Plzeňské ulici.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1264/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a

- o pokračující neukázněnosti řidičů osobních i nákladních vozidel vč. jednání starosty města s plk. Jiřím Šilerem, vedoucím územního odboru Rakovník (Policie ČR),
- o zajištění náhradních subdodavatelů realizujících práce na vodovodních a kanalizačních řadech a přípojkách,
- o změně rozsahu prací na vodovodním a kanalizačním řadu na Mírovém náměstí,
- o návrhu stavebnětechnických opatřeních v místech, kde při zkouškách hutnění bylo měřením prokázáno, že nelze využít běžné postupy provádění prací,
- o problémech se zajištěním vývozu popelnic v úseku od ul. Krtská k Mírovému náměstí a ukládá starostovi vyzvat zhotovitele k nápravným opatřením,
- rozhoduje uzavřít s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, p. o., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ 659 93 390, s Vodohospodářským sdružení obcí Rakovnícka, Františka Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 470 195 49 a s firmou BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov u Prahy, IČ 437 92 553 dohodu o finančním vypořádání smluvních stran při realizaci stavební zakázky „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1265/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí průběh hodnocení zadávacího řízení „Město Jesenice – Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (2. etapa) vč. vyloučení firmy AWIGO s.r.o., Žalanského 1674/52 a, 163 00 Praha 6, IČ 27156541 z 1. části veřejné zakázky v souladu se s § 48, odst. 3, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
- rozhoduje v souladu s § 48, odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vyloučit z další účasti v 2. části zadávacího řízení „Město Jesenice – Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (2. etapa)“ firmu AWIGO s.r.o., Žalanského 1674/52 a, 163 00 Praha 6, IČ 27156541,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou METALL QUATRO spol. s r.o., Vysoká pec 600, 431 59 Vysoká pec, IČ 61538213 na realizaci 1. části projektu „Město Jesenice – Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (2. etapa)“ za cenu 9 595 816 Kč vč. DPH,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou LOKKI International s. r. o., Raisova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ 26349531 na realizaci 2. části projektu „Město Jesenice – Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (2. etapa)“ za cenu 3 628 652 vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

4. Zálazitosti bytového fondu

Usnesení č. 1266/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o provedené prohlídce napadených konstrukcí dřevokaznou houbou v bytové jednotce č. 6 v čp. 100 a ukládá starostovi

- a) po obdržení protokolu o prohlídce neprodleně zajistit u odborné osoby cenovou nabídku na odstranění závadného stavu s tím, že část prací bude provedena svépomocí,

- b) zajistit cenové nabídky na opravu vstupní chodby, koupelny a kuchyně vč. příslušenství.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1267/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 18. 5. 2021:

- oznámení zahájení územního řízení stavby „Zahradní chata – mobilní dům“ na pozemku p. č. 1081/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení kolaudačního řízení „Kolny a sklepu na pozemku u čp. 115 Jesenice“,
- sdělení veřejnou vyhláškou společného územního a stavebního povolení „Rekonstrukce Mírového náměstí v Jesenici“,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení hydrogeologický průzkumný vrt na pozemku p. č. 396/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- kolaudační rozhodnutí „Garáž pro osobní automobil“ na pozemku p. č. 950/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka,

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o zahrnutí záměru do změny č.1 územního plánu města Jesenice

Usnesení č. 1268/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost pana R.Š., 163 00 Praha 6 o změnu územního plánu týkající se poz. parcel č. 1197/9 a č. 1196/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka s tím, že změna je požadována na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské,
- ukládá starostovi odeslat žádost k rukám Ing. arch. Veroniky Kronich a případně ji zařadit do zásobníku žádostí.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o povolení uspořádání sportovní akce

Usnesení č. 1269/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti OK Rakovník z. s., Pod Nemocnicí 2148, 269 01 Rakovník, IČ 26645335 revokuje usnesení č. 1090/21 a souhlasí s pořádáním sportovní akce v lesním prostoru v okolí Jesenice dle předložené situace v termínu 21. – 22. 8. 2021 a upozorňuje pořadatele, že v případě využití plochy a vybavení ATC Jesenice je třeba počítat s ubytovanými rekreanty a akci tomu patřičně přizpůsobit.

(Přijato 4 hlasy)

8. Žádost o odkup pozemků v lokalitě u Velkého rybníka k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1270/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní M.V., 269 01 Rakovník o odkoupení pozemku p.č. 1694/30 (les) o výměře 343 m², pozemku p. č. 1694/31 (les) o výměře 202 m², pozemku p. č. 1694/37 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 56 m² a části pozemku p. č. 1709/5 (ostatní plocha) o výměře cca 726 m² a ukládá tajemnici úřadu provést místní šetření.

(Přijato 4 hlasy)

9. Nesouhlasné stanovisko s urbanistickým návrhem budoucí výstavby Jahůdky II

Usnesení č. 1271/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- nesouhlasné stanovisko obyvatelů ulice V Jahůdkách s urbanistickým návrhem budoucí výstavby – územní studie Jahůdky II ,
- ukládá starostovi v návaznosti na usnesení č. 1055/21 ze dne 12. 1. 2021 a po dodání výškopisu a polohopisu ulic Jencova a V Jahůdkách objednat u Ing. Libora Křížáka zpracování studie řešící především organizaci dopravy v návaznosti na plán zástavby lokality V Jahůdkách II.

(Přijato 4 hlasy)

10. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p.č. 1826/3 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1272/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí ohlášení hydrogeologického průzkumu pro realizaci vrtané studny na pozemku p. č. 1826/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka, který provádí firma PROFIVODA s. r. o., pobočka Plzeňská 94, 331 01 Plasy, IČ 29077451.

(Přijato 4 hlasy)

11. ZŠ Jesenice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí v MŠ na školní rok 2021/2022

Usnesení č. 1273/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění povoluje výjimku z počtu dětí v mateřské škole, a to navýšením počtu dětí v obou třídách na 25 dětí/třidu.

(Přijato 4 hlasy)

12. ZŠ Jesenice – žádost o povolení výjimky z počtu dětí v ŠD na školní rok 2021/2022

Usnesení č. 1274/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře, ředitele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 a v souladu s § 111a odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a zájmovém vzdělávání (školský zákon) v platném znění povoluje výjimku z počtu žáků ve školní družině, a to navýšením počtu žáků v obou odděleních na 34 dětí a žáků/třída.

(Přijato 4 hlasy)

13. ZŠ Jesenice – žádost o udělení souhlasu zřizovatele „Obědy do škol“

Usnesení č. 1275/21:

Rada města Jesenice z pozice zřizovatele souhlasí se zapojením Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 do projektu Obědy do škol ve Středočeském kraji III financovaného z Operačního programu potravinové a materiální pomoci.

(Přijato 4 hlasy)

14. Statistika trestných činů v Jesenici za rok 2020

Usnesení č. 1276/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje, Obvodní oddělení Jesenice u Rakovníka, Náměstí míru 98, 270 33 Jesenice o statistice trestných činů řešených na území obce v roce 2020 vč. srovnání s předchozími lety.

(Přijato 4 hlasy)

15. Nabídka na umístění ALZA boxu v Jesenici

Usnesení č. 1277/21:

Rada města Jesenice na základě nabídky Alza.cz a. s., U Pergamenky 2, 170 00 Praha, IČ 27082440 předběžně souhlasí s umístěním Alzaboxu na území města Jesenice a ukládá starostovi zajistit u žadatele návrh nájemní smlouvy a dále vytipovat vhodné místo pro jeho umístění.

(Přijato 4 hlasy)

16. Zapůjčení zastřešení podia pro akci v Novém Strašecí

Usnesení č. 1278/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti spolupořadatele akce pro ZUŠ Nové Strašecí souhlasí se zapůjčením mobilního zastřešení pódia a pověřuje paní Bc. Martinu Pacourkovou dalším jednáním o podmínkách zapůjčení dle předneseného návrhu.

(Přijato 4 hlasy)

17. OLH - přehled provedených prací v lesích za měsíc duben a rámcové smlouvy na pěstební činnosti

Usnesení č. 1279/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o provedených pracích v městských lesích za měsíc duben,
- rozhoduje uzavřít rámcovou dohodu o provádění pěstebních prací v roce 2021
 1. s panem Petrem Sojkou, Školní 319, 270 33 Jesenice, IČ 68138695 v období od účinnosti smlouvy do 20. 12. 2021,
 2. s panem Davidem Kinským, Žatecká 110, 270 33 Jesenice, IČ 64735664 v období od účinnosti smlouvy do 20. 12. 2021,
 3. s paní Andreou Balázsovou, Tis u Blatna 22, 331 65 Žihle, IČ 05004365 v období od účinnosti smlouvy do 20. 12. 2021,
 4. s panem Vlastmílem Lokajem, Tis u Blatna 22, 331 65 Žihle, IČ 15732886 v období od účinnosti smlouvy do 20. 12. 2021
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

18. Informace k jednání o zachování zubní ordinace

Usnesení č. 1280/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o posunu jednání o zachování zubní ordinace v Jesenici na 19. 5. 2021.

(Přijato 4 hlasy)

19. ZŠ Jesenice – žádost o zřízení přípravné třídy pro školní rok 2021/2022

Usnesení č. 1281/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Petra Koníře souhlasí z pozice zřizovatele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 se zřízením přípravné třídy pro školní rok 2021/2022.

(Přijato 4 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 25. 5. 2021