

Z á p i s

ze 46. schůze rady města, která se konala dne 9. 6. 2016 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 45
2. Schválení programu rady č. 46
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o přemístění maringotky
7. Návrh programu OZ 22. 6. 2016
8. Recepční ATC Jesenice
9. Pozemky k. ú. Soseň a k. ú. Podbořánky
10. Žádost o bezplatný pronájem ATC Jesenice
11. Výzva KSÚS SK k žádosti o bezplatný převod pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. Nabídka na prezentaci v knize „Městská heraldika...“
13. Výsledek kontroly výkonu přenesené působnosti – sociální odbor
14. Informace k provozování CZT
15. Žádost o povolení zábavy v rekreačním středisku Soseň
16. Sdělení Centropolu k výši ceny za el. energii
17. Výsledky místního šetření k. ú. Podbořánky
18. Revitalizace Mírového náměstí
19. Rozpočtové změny
20. Informační panely k významným prvkům na Jesenicku

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 45. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta

104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 06/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 06/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 06/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
663/16-36	Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO	Starosta – 06/2016
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta - 06/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ (zaslány návrhy na korekci)	Starosta – 06/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 06/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 06/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 06/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – poplat zhotovitele	Místostarosta 09/2016
745/16 - 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská	Starosta a místostarosta 07/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 07/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 07/2016
759/16 – 41	Zjištění aktuální ceny pozemků bývalé cihelny Hliniště	Starosta 06/2016
771/16 – 42	Aukce elektřiny – zjistit postoj současného dodavatele	Starosta 06/2016
785/16 - 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (vhodnost materiálu)	Starosta 07/2016
797/16 – 43	Pronájem pozemku pro kolotoče (podpis 06/2016)	TAJ 06/2016
798/16 – 43	Zprovoznění kiosku na pláži (nákup drobného vybavení + drobné opravy elektro)	Starosta 06/2016

800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (zajišťují se ukazatele + osazení)	Starosta + Vodrážka 06/2016
813/16 - 44	Nabídka na zpracování PD na zateplení BD čp. 191, 240, 248, 272 a 407	Místostarosta 07/2016
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 07/2016
828/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u domu čp. 39 Chotěšov	Vodrážka 07/2016
831/16 – 44	Návrh opravy vstupní brány na hřbitov	Místostarosta 07/2016
838/16 – 45	Výzva k vyklizení stodol (havarijní stav střechy)	Starosta 06/2016
844/16 – 45	Nájemní smlouva kiosku u Velkého rybníka	TAJ 06/2016
846/16 – 45	Nájemní smlouva část pozemku parc. č. 148/18	TAJ 06/2016
856/16 – 45	Místní šetření k pronájmu části pozemku parc. č. 1937/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	MAK 07/2016
858/16-45	Dotaz k možnosti zřízení světleného přejezdu u Mlýnského rybníka	Starosta 06/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 - 42	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
712/16 – 39	Prodej pozemku parc. č. 518, nákup pozemku 520/2 a nákup pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (SK Jesenice a TM Jesenice)	Starosta – ZM
775/16 – 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/15 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
799/16 – 43	Projekt Pošta Partner	Starosta – ZM
803/16 - 43	Změna ÚP Jesenice – nabídky + postup řešení	Starosta – ZM
815/16 – 44	Prodej bytů v ul. 5. května (pravidla, zohlednění investic)	Starosta – ZM
822/16 – 44	Nákup částí pozemků parc. č. 156 a 154/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle GP 1036-47/2015	Starosta – ZM
825/16 – 44	Prodej části pozemku p. č. 637/1 k. ú. Kosobody dle GP 101-26/2016	Starosta – ZM
826/16 – 44	Koupě pozemku parc. č. 520/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 46

Usnesení č. 860/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 861/16:

Rada města bere na vědomí návrh Ing. arch. Petry Kolaříkové k barevnému řešení exteriérů budovy Městského úřadu Jesenice a přiklání se k variantě kombinace bílé a šedé barvy s červenými informačními tabulemi a doplňky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 862/16:

Rada města jako výkonný orgán města Jesenice rozhoduje přijmout dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 200.000,- Kč na realizaci projektu „Oprava oplocení a kamenné zídky, sousoší Nejsvětější trojice, Jesenice u Rakovníka“ a uzavře se Středočeským krajem smlouvu o poskytnutí dotace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 863/16:

Rada města jako výkonný orgán města Jesenice rozhoduje přijmout dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 244.562,- Kč na realizaci projektu „Nové zásahové vozidlo pro JSDH Jesenice“ a uzavře se Středočeským krajem smlouvu o poskytnutí dotace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 864/16:

Rada města

- rozhoduje v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu uzavřít smlouvu o dílo s firmou Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny, IČ 29029210 na vypracování projektové dokumentace výměny zdroje tepla v rozsahu pro provedení stavby vč. návrhu otopné soustavy k bytovému domu čp. 28 v Jesenici za cenu 79.860,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 865/16:

Rada města

- rozhoduje v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu uzavřít smlouvu o dílo s firmou Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny, IČ 29029210 na vypracování projektové dokumentace výměny zdroje tepla v rozsahu pro provedení stavby vč. návrhu otopné soustavy k bytovému domu čp. 47 v Jesenici za cenu 79.860,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 866/16:

Rada města

- rozhoduje v souladu se směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu uzavřít příkazní smlouvu s firmou Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Petřiny, IČ 29029210 na vypracování projektové dokumentace výměny zdroje tepla v rozsahu pro provedení stavby vč. návrhu otopné soustavy k bytovému domu čp. 220 v Jesenici za cenu 99.220,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zásaditosti bytového fondu

Usnesení č. 867/16:

Rada města bere na vědomí návrh Pravidel prodeje bytů z vlastnictví města Jesenice zpracovaného dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a doporučuje je zastupitelstvu ke schválení vč. doplnění čl. V.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 868/16:

Rada města bere na vědomí žádost o přidělení městského bytu podané panem M.P., bytem 270 33 Jesenice s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 869/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 9. 6. 2016:

- Územní souhlas vodovodní a kanalizační přípojka na pozemcích 472, 487/51 487/60 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o přemístění maringotky

Usnesení č. 870/16:

Rada města v návaznosti na přijaté usnesení č. 855/16 bere na vědomí informaci starosty o provedeném místním šetření k přemístění maringotky na pozemku 1694/31 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a souhlasí s jejím přemístěním s tím, že žadatel P.V., 269 01 Rakovník si musí nejdříve vyřídit příslušné povolení k zásahu v ochranném pásmu lesa a předložit souhlasné stanovisko Stavebního úřadu Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Návrh programu OZ 22. 6. 2016

Usnesení č. 871/16:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem programu jednání zastupitelstva města plánovaného na 22. 6. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

8. Recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 872/16:

Rada města ukládá tajemnici zveřejnit výběrové řízení na recepční v ATC Jesenice na letní sezónu od 1. 7. 2016 do 31. 8. 2016.

(Přijato 5 hlasy)

9. Pozemky k. ú. Soseň a k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 873/16:

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti GONURA PROPERTY, s. r. o., Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 13 – Stodůlky k prodeji pozemků v k. ú. Soseň a k. ú. Podbořánky a ukládá starostovi vyzvat zástupce společnosti k zaslání cenové nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o bezplatný pronájem ATC Jesenice

Usnesení č. 874/16:

Rada města

- rozhoduje vyhovět žádosti Základní školy, Mateřské školy speciální a Praktická škola Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 o bezplatné ubytování žáků v ATC Jesenice za účelem uskutečnění výletu pořádaného z 15. 6. na 16. 6. 2016,
- ukládá tajemnici úřadu informovat správce ATC Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

11. Výzva KSÚS SK k žádosti o bezplatný převod pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 875/16:

Rada města na základě výzvy Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 potvrzuje zájem o bezúplatný převod pozemků parc. č. 1116/20, 969/3, 1412/1 a 1444/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a pověřuje starostu odesláním stanoviska vč. nabídky na reciproční směnu pozemků pod komunikacemi II. a III. třídy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Nabídka na prezentaci v knize „Městská heraldika...“

Usnesení č. 876/16:

Rada města rozhoduje nevyužít nabídku KAM po Česku, z. s., Kubelíkova 30, 130 00 Praha 3 na prezentaci města Jesenice v knize „Městská heraldika Čech, Moravy a Slezska“.

(Přijato 5 hlasy)

13. Výsledek kontroly výkonu přenesené působnosti – sociální odbor

Usnesení č. 877/16:

Rada města bere na vědomí informaci tajemnice o výsledku kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje na výkon přenesené působnosti – sociální odbor, při které nebyly shledány žádné závady a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

14. Informace k provozování CZT

Usnesení č. 878/16:

Rada města bere na vědomí informace o provozování kotelny u ZŠ a rozhoduje uplatnit reklamaci k projektu „Rekonstrukce zdroje vytápění a rozšíření teplovodní sítě CZT v Jesenici“ u zhotovitele stavby Erding, a. s., Zaoralova 5, 628 00 Brno, IČ 25512455 z důvodu problémů s provozováním kotelny.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o povolení zábavy v rekreačním středisku Soseň

Usnesení č. 879/16:

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti sl. Terezy Crhové, Svojetín 164, 270 04 Svojetín na uspořádání svatební zábavy po 22.00 hodině v rekreačním zařízení Soseň s tím, že žadatelce ukládá informovat majitele sousedních nemovitostí.

(Přijato 5 hlasy)

16. Sdělení Centropolu k výši ceny za el. energii

Usnesení č. 880/16:

Rada města bere na vědomí sdělení CENTROPOL ENERGY, a. s., Vaníčková 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem k vývoji ceny na trhu a rozhoduje zapojit se s okolními obcemi do připravované elektronické aukce na výběr nového dodavatele el. energie s tím, že ukládá starostovi zajistit návrh smlouvy u organizátora A-TENDER s. r. o, nám. Dr. Holého 1057/16, 180 00 Praha 8 - Libeň.

(Přijato 5 hlasy)

17. Výsledky místního šetření k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 881/16:

Rada města bere na vědomí informace o provedených místních šetření v obci Podbořánky s tím, že

- ukládá Ing. Petru Makovskému provést návrh prořezání a zvážit případné pokácení stromů nevhodných a narušených dřevin,
- ukládá Bohumilu Vodrážkovi zajistit úpravu povrchu návsi (stržení a srovnání povrchu) v obci Podbořánky za účelem zjednodušení její údržby,
- rozhoduje vyhovět žádosti pana Z.K., Podbořánky, 270 33 Jesenice o opravu vjezdu k jeho nemovitosti za podmínky, že opravu provede žadatel na vlastní náklady při zachování odvodňovacího rigolu.

(Přijato 5 hlasy)

18. Revitalizace Mírového náměstí

Usnesení č. 882/16:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k postupu tvorby projektové dokumentace „Revitalizace Mírového nám. v Jesenici“ vč. objednání architektonického návrhu skladeb jednotlivých dlažeb a povrchů s tím, že vydání pravomocného stavebního povolení se předpokládá do konce roku 2016.

(Přijato 5 hlasy)

19. Rozpočtové změny

Usnesení č. 883/16:

Rada města schvaluje rozpočtovou změnu č. 7.

(Přijato 5 hlasy)

20. Informační panely k významným prvkům na Jesenicku

Usnesení č. 884/16:

Rada města rozhoduje zajistit cenové nabídky na zhotovení nových informačních panelů k významným přírodním prvkům na Jesenicku – Boží kámen na Sosni, přírodní památka Plaviště, Lom Soseň s tím, že jejich zhotovení bude naplánováno na rok 2017.

(Přijato 5 hlasy)


.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta


.....

Ing. Jan Polák
starosta