

Z á p í s

z 51. schůze rady města, která se konala dne 13. 10. 2020 od 15.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 50
2. Schválení programu rady č. 51
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. ČEZ Distribuce a. s. - smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti
7. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na zájmovou činnost pro rok 2021
8. SUDOP EU a. s. - žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k PD „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník, rekonstrukce“
9. Žádost o prominutí platby za komunální odpad
10. SPÚ - Žádost o sdělení podle zákona č. 503/2012 Sb.
11. Lesní a zemědělská společnost sv. Hubert spol. s r. o. - pověření k jednání
12. Českomoravská komoditní burza Kladno – společný nákup energií 2022
13. Odstranění dřevin v obci Soseň
14. OLH – cena lesních prací zima 2020/2021
15. Bowling restaurant Jesenice – cenová nabídka na výměnu pracovní desky baru
16. Rozpočtové změny č. 16
17. Žaloba o určení vlastnictví – restituční nároky rodu Czernínů

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová, tajemnice. Zápis ze 50. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta

367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR podzim 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 01/2021
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2020/2021
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 12/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 03/2021
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 12/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR dle termínu Fondu
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 12/2020
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR 11/2020
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky - zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ 12/2020
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 11/2020
794/20 - 44	Podklady pro opětovné podání žádosti o dotaci SEN k čp. 28 a 47	MSTAR 11/2020
811/20 - 44	Čapí hnízdo ISS Jesenice (návrh dohody o spolupráci)	STAR 11/2020
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311	STAR 11/2020
871/20 - 47	Nedostatek vody v obci Chotěšov - sdělení k dopisu	TAJ 10/2020
911/20 - 48		

888/20 - 47	Výběrové řízení na vedoucího ATC Jesenice (TPP)	TAJ	MAX	03/2021
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků - provozovny se zábory chodníků	TAJ		11/2020
908/20 - 48	Záměr výpůjčky pozemků pro tábor Sluníčko, z. s. - ÚD	TAJ		10/2020
915/20 - 48	Sdělení k záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1017/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ		10/2020
919/20 - 48	Žádost o výjimku z OZV č. 4/2016	STAR		10/2020
952/20 - 50	DSoD č. 3 - Dimatex CS	STAR		11/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
810/20 - 44	Prodej části pozemku parc. č. 1682/34 Podbořánky (dle sdělení úřadu územního plánování)	Starosta - ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
954/20 - 50	Jmenování nového člena Finančního výboru	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 51

Usnesení č. 959/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 960/20:

Rada města Jesenice

- v souvislosti s plánem rekonstrukce lesní cesty ke včelínu rozhoduje uzavřít smlouvu o zpracování žádosti o dotaci, zajištění organizace výběrového řízení a poskytování dotačního managementu s firmou ALNIO Group s. r. o., Kounicova 284/39, 602 00 Brno, IČ 293 05 497 za cenu 175 000 Kč bez DPH (za podání žádosti se hradí 30 000 Kč) a pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- v návaznosti na usnesení č. 632/20 ze dne 27. 2. 2020 a upřesnění rozsahu rekonstrukce lesní cesty ke včelínu rozhoduje objednat zhotovení projektové dokumentace u Ing. Libora Křížáka, Zd. Štěpánka 2357, 269 01 Rakovník, IČ 68138270 za cenu 137 700 Kč bez DPH (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 961/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace o

1. plánu realizovat projekt „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“ v roce 2021 a nerozdělovat realizaci projektu s ohledem na dotační podmínky a dále o posunu doložení dokladů k podpisu smlouvy o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje do 30. 11. 2020,
2. odeslání vyúčtování projektu „Obnova ohrazení hřbitova města Jesenice - 3. etapa“ k poskytovateli dotace,

3. doplňování chybějícího dopravního značení v rámci projektu „Revitalizace sídliště Školní, Jesenice u Rakovníka - 3.1 etapa“ a ukládá starostovi požádat o kolaudaci stavby,
4. problémech s úklidem staveniště u projektu „Nové chodníky v ulici Wintrova a Nezvalova v Jesenici, okr. Rakovník“ z důvodu výskytu onemocnění COVID-19 u zhotovitele a ukládá starostovi požádat o kolaudaci stavby,
5. průběhu výměny vnitřních páteřních rozvodů ÚT v 1.NP čp. 420,
6. odeslání vyúčtování za dokončenou sochu sv. Jana Nepomuckého k poskytovateli dotace,
7. dalším poskytování dodatečných informací k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavby „I/27 Jesenice průtah – II. etapa“ s tím, že se posouvá termín pro podání nabídek do 19. 11. 2020,
8. průběhu kontrolního dne k projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, v jehož rámci bylo upřesněno provedení výplní otvorů vč. provedení jejich zaměření,
9. rozdělení projektu Cesta do školy na dvě etapy se záměrem pořídit náhlavní sety pro virtuální realitu a rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na realizaci a administraci zadávacího řízení s firmou Institut pro veřejné zadavatele, s. r. o., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, IČ 03920071 za cenu 17 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zásaditosti bytového fondu

Usnesení č. 962/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní V.K., bytem 270 33 Jesenice o vyřešení přetrvávajících problémů týkajících se kouření ve společných prostorách, sušení prádla ve společných prostorách a se zavíráním vchodových dveří vč. tvořící se louže na přístupovém chodníku k domu a ukládá Marii Merkové vyvěsit v bytovém domě jednotlivé zákazy a omezení a odeslat informativní dopis jednotlivým nájemníkům.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 963/20:

Rada města Jesenice ukládá tajemnici zajistit vypracování odborného znaleckého posudku na prodej bytu č. 9/339 v čp. 339 k.ú. Jesenice u Rakovníka včetně garáže uvnitř nemovitosti.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 964/20:

Rada města Jesenice ukládá tajemnici zajistit zveřejnění prodeje bytu č. 1/315 v čp. 315 k. ú. Jesenice u Rakovníka v ceně dle znaleckého posudku v regionálním tisku a na internetových inzercích.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 965/20:

Rada města Jesenice na základě doporučení bytové komise přiděluje byt č. 4 v čp. 212 paní A.P., trvale bytem 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 966/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 13. 10. 2020:

- kolaudační souhlas s užíváním – teplovodní přípojky k objektu čp. 420 Jesenice,
- oznámení o zahájení řízení kácení 1 ks smrku na pozemku p. č. 745/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení kácení 3 ks javoru na pozemku p. č. 9/1 a 9/2 k. ú. Bedlno,
- společný územní souhlas se stavebním záměrem „Zahradní domek a pergola“ na pozemku p. č. 487/38 k. ú. Jesenice u Rakovníka,

- rozhodnutí povolení pokácení 1 ks smrku, 1 ks modřínu a 1 ks břízy na pozemku p. č. 1781/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas s umístěním stavby „Zahradní přístřešek“ na pozemku p. č. 347 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. ČEZ Distribuce a. s. - smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

Usnesení č. 967/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti „IE-12-6006090/ Jesenice- n.kNN p. č. na pozemky p. č. 150, 154/1,160, 184/1,184/7,184/22, 190,194,198/5, 199/3, 1042/1, 1042/2, 1065/1, 1065/2, 1065/3, 1065/4, 1065/5, 1065/6, 1065/7 a 1073/3 vše v k. ú. Jesenice u Rakovníka se spol. ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 za úhradu 244 350 Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na zájmovou činnost v roce 2021

Usnesení č. 968/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí podané žádosti o přidělení finančních příspěvků na zájmovou, kulturní a sportovní činnost v roce 2021.

(Přijato 5 hlasy)

8. SUDOP EU a. s. - žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k PD „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník, rekonstrukce“

Usnesení č. 969/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost firmy SUDOP EU a. s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ 05165024 o vydání souhlasu se stavebním záměrem a ukládá místostarostovi připravit nesouhlasné stanovisko k předložené projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení ke stavbě „Silnice II/228 Jesenice - Rakovník, rekonstrukce“.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o prominutí platby za komunální odpad za rok 2020

Usnesení č. 970/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí situaci a žádost pana F.K., Chotěšov , 270 33 Jesenice o prominutí platby za komunální odpad za rok 2020 a s ohledem na jeho splatnost do konce února nesouhlasí s jeho prominutím.

(Přijato 5 hlasy)

10. SPÚ – žádost o sdělení podle zákona č. 503/2012 Sb.

Usnesení č. 971/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro SK a hl. m. Praha, náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha o sdělení dle § 6 zák. č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění k pozemku p. č. 1955/11 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici úřadu vypracovat odpověď v souladu s ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

11. Lesní a zemědělská společnost sv. Hubert spol. s r. o. - pověření k jednání

Usnesení č. 972/20:

Rada města Jesenice s ohledem na vyhodnocení situace ve věci majetkoprávního vypořádání k pozemkům parc. č. 1955/2 a 1955/13 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a porušení předkupního práva města Jesenice pověřuje JUDr. Miroslava Růžičku, č. osv. ČAK 13181, advokátní kanceláře Hrudka a partneři, Vodičkova 30, 110 00 Praha 1, IČ 66204640 jednáním se společností Lesní a zemědělská společnost sv. Hubert spol. s r. o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky, IČ 26772485 a pověřuje starostu podpisem plné moci.

(Přijato 5 hlasy)

12. Českomoravská komoditní burza Kladno – společný nákup energií 2022

Usnesení č. 973/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o centralizovaném zadávání se statutárním městem Kladno, náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno, IČ 00234516 za účelem podání centrální poptávky po elektřině v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny na Českomoravské komoditní burze Kladno, nám. Sítná 3127, 272 01 Kladno, IČ 49546392,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Odstranění dřevin v obci Soseň

Usnesení č. 974/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost manželů J. a O.P., bytem Soseň, 270 33 Jesenice o pokácení solitérních smrků a ořezání suchých větví jasanů na návsi p. č. 535/1 k. ú. Soseň a ukládá technickým službám zajistit ořezání suchých větví s tím, že pokácení stromů bude po jejich posouzení zajištěno ve spolupráci s odbornou firmou.

(Přijato 5 hlasy)

14. OLH – cena lesních prací zima 2020/2021

Usnesení č. 975/20:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 950/20 ze dne 29. 9. 2020 bere na vědomí informaci starosty

- o uzavření dohody s firmou KIN WOOD s. r. o., Žatecká 110, 270 33 Jesenice, IČ 62740008 na cenách lesních prací,
- o záměru zajistit část těžebních prací harvesterovou technologií z důvodu nižších cen lesních prací, a to i s přihlédnutím k nízkým výkupním cenám dřevní hmoty.

(Přijato 5 hlasy)

15. Bowling restaurant Jesenice – cenová nabídka na výměnu pracovní desky baru

Usnesení č. 976/20:

Rada města Jesenice s ohledem na opakující se problémy s pracovní deskou barového pultu v provozovně Bowling restaurantu Jesenice rozhoduje objednat u firmy ALNUS s. r. o., Lva Tolstého 996, 438 01 Žatec, IČ 46709223 její výměnu za nerezové desky za cenu do 30 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

16. Rozpočtové změny č. 16

Usnesení č. 977/20:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 16 ze dne 13. 10. 2020.

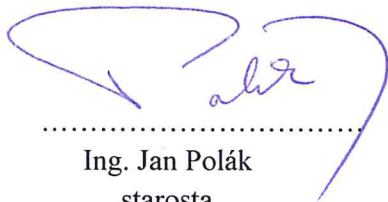
(Přijato 5 hlasy)

17. Žaloba o určení vlastnictví – restituční nároky rodu Czerninů

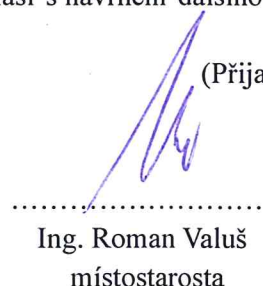
Usnesení č. 978/20:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o zajištění vyjádření k hromadné žalobě o určení vlastnictví – restituční nároky rodu Czerninů prostřednictvím Mgr. Petra Bláhy, advokát, ev. č. ČAK 19343, nábř. T. G. Masaryka 2486, 269 01 Rakovník a souhlasí s návrhem dalšího postupu a zasláním doplňujícího vyjádření do 21. 10. 2020.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 18. 11. 2020