

## Z á p i s

z 33. schůze rady města, která se konala dne 26. 11. 2015 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta  
Ing. Roman Valuš, místostarosta  
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města  
Ivan Procházka, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

### Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 32
2. Schválení programu rady č. 33
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu (žádost o kompenzaci škody, nájemní smlouvy, škoda v čp. 339)
5. Výběrové řízení – mistr technických služeb
6. Pronájem staré větve teplovodu
7. Pronájem části pozemku parc.č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o odstranění jehličnatých stromů
9. Informace z místního šetření k prověření skutečného průběhu hranice pozemku parc.č. 35/1 k.ú. Kosobody
10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
11. Kominické služby – cenová nabídka
12. Program OZ 16.12.2015
13. Žádost o povolení ohňostroje 8.12. a 31.12.2015
14. Nabídka HZS Rakovník – trojstranný sklápěč Trambus
15. Upřesnění usnesení k předčasnému splacení úvěru z FRB Jesenice
16. Koncepce rozvoje bytového fondu

### Různé:

#### 1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 32. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

#### Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice (dle klim podmínek)	Kyselka
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta

104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace apod.)	starosta
458/15-26	Dodatek smlouvy s Vodafone – čeká se na sdělení termínu jednání	starosta

#### Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 11/2015
356/14-98	Požadavky Soseň	Kyselka – do konce 12/2015
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 11/2015
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 11/2015
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Kyselka – 12/15
513/15-29	Sdělení k suterénu čp. 317	TAJ – 11/2015
539/15-30	Přesun České pošty do budovy MěÚ	Starosta – 12/2015
546/15-30	Nabídka na zhotovení plánu krajinného rozvoje	Místostarosta – 11/2015
551/15-31	Podání žádosti o dotaci na opravu chodníků v Žatecké ul.	Starosta – 01/2016
554/15-31	DSoD č. 2 s firmou MIRAS	Starosta – 12/2015
569/15-31	Kácení dřevin kolem rybníka v Kobodech - MŠ	Makovský – 01/2016
570/15-31	Popis oprav bezpečnostního přelivu na rybníku v Kosobodech	TAJ – 01/2016

#### Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
201/15-8	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořánky (Chvojkovský mlýn)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM

## 2. Schválení programu rady č. 33

### Usnesení č. 577/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

## 3. Informace k investičním akcím 2015

### Usnesení č. 578/15:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o průběhu prací na projektu:
  1. „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“,
  2. „Kulturní a společenské centrum Jesenice“,
  3. „Revitalizace sídliště Školní ulice – II. etapa“ s tím, že před domem čp. 338 se předpokládá dokončení prací nejpozději v prvním prosincovém týdnu,

4. „Oddělený sběr biologicky rozložitelného odpadu ve městě Jesenice“ s tím, že poskytovateli dotace byly odeslány podklady k vyúčtování projektu,
5. „Rekonstrukce místní komunikace – ul. Hradní, Jesenice“ s tím, že proplacení dotace se předpokládá dle informací poskytovatele dotace v prosinci 2015 nebo lednu 2016.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 579/15:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ s firmou Kaziko, a. s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ 26693054, jehož obsahem je schválení změnových listů (méně- a vícepráce) s tím, že celková cena díla se zvyšuje o 52.026 Kč bez DPH a bude hrazena z rozpočtové rezervy,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

#### **Usnesení č. 580/15:**

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty k možnosti rozšíření teplovodu z kotelny základní školy k bytovým domům čp. 220, 248, 212 a 272 vč. možnosti spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí,
- rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu s Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 Veleslavín, IČ 29029210 na vypracování analýzy souladu projektu „Rozšíření CZT Jesenice“ s podmínkami prioritní osy 2 OPŽP, zpracování nezbytných podkladů a podání žádosti za cenu 125.000,- Kč bez DPH (při neúspěchu žádosti se hradí 40.000,- Kč bez DPH),
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

#### **4.Záležitosti bytového fondu**

##### **Usnesení č. 581/15:**

Rada města

- bere na vědomí žádost p. V.L., 270 33 Jesenice o náhradu škody, která mu byla způsobena odnesením nábytku ze společných prostor domu čp. 339 pracovníky technických služeb,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit u žadatele účtenky nebo jiné doklady prokazující hodnotu odneseného nábytku.

(Přijato 4 hlasy)

##### **Usnesení č. 582/15:**

Rada města rozhoduje z důvodu skončení platnosti nájemních smluv uzavřít nové nájemní smlouvy:

- s J.J., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč /m<sup>2</sup>,
- s J.K., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m<sup>2</sup>,
- s Z.S., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč /m<sup>2</sup>,
- s J.S., 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m<sup>2</sup>,
- s I.A., 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč /m<sup>2</sup>,
- s M.P., 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m<sup>2</sup>.

(Přijato 4 hlasy)

##### **Usnesení č. 583/15:**

Rada města

- bere na vědomí žádost Ing. P.Z., 270 33 Jesenice o náhradu škody za zaprášení majetku žadatele prachem, který vznikl nešetrnou rekonstrukcí spodního bytu,
- ukládá tajemnici úřadu zajistit u žadatele účtenky nebo jiné doklady prokazující hodnotu pořízených čisticích prostředků.

(Přijato 4 hlasy)

### **Usnesení č. 584/15:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 na opravu bytu v domě čp. 191 v rozsahu dle předložené nabídky vč. opravy schodiště ve společné chodbě domu za celkovou cenu 362.774,- Kč vč. DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Pro 3: Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

### **Usnesení č. 585/15:**

Rada města pověřuje Marii Merklovou ke všem úkonům spojených s uzavíráním dodatků nájemní smluv k jednotlivým bytovým jednotkám v majetku města Jesenice vč. podpisu dodatků smluv.

(Přijato 4 hlasy)

### **5. Výběrového řízení – mistr technických služeb**

#### **Usnesení č. 586/15:**

Rada města na základě seznámení se s podklady jednotlivých zájemců a vyhodnocení výběrového řízení rozhoduje uzavřít pracovní smlouvu s platností od 1. 1. 2016 na výkon pracovní pozice mistr technických služeb s Bohumilem Vodrážkou, Nádražní 232, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

### **6. Pronájem staré větve teplovodu**

#### **Usnesení č. 587/15:**

Rada města

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s firmou Tepelné zásobování Rakovník spol. s r.o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 na pronájem teplovodu včetně výměňkových stanic pro domy čp. 302, 319, 320 a učiliště ve Školní ulici v Jesenici u Rakovníka, který se nachází na částech pozemků parc.č. 773, 775/3, 779, 787, 791, 793, 795, 797 a 798/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka, za jednorázovou úhradu ve výši 23.607,5 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

### **7. Pronájem části pozemku parc.č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka**

#### **Usnesení č. 588/15:**

Rada města rozhoduje

- uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 136 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Jesenice u Rakovníka s H.R., 270 33 Jesenice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 2,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 80,- Kč/rok s platností od 1. 12. 2015,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 4 hlasy)

### **8. Žádost o odstranění jehličnatých stromů**

#### **Usnesení č. 589/15:**

Rada města

- bere na vědomí žádost paní J. Z., 270 33 Jesenice na odstranění jehličnatých stromů a posunutí skleníku nacházející se na pozemku města Jesenice dále od její nemovitosti,
- ukládá vykonat místní šetření a zhodnotit, zda by se jehličnaté stromy nedaly využít jako vánoční stromy na jesenické náměstí.

(Přijato 4 hlasy)

### **9. Informace z místního šetření k prověření skutečného průběhu hranice pozemku parc.č. 35/1 k.ú.**

#### **Kosobody**

##### **Usnesení č. 590/15:**

Rada města bere na vědomí výsledek místního šetření a s ohledem na užívání části pozemku parc. č. 35/1 v k. ú. Kosobody na základě nájemní smlouvy jiným uživatelem doporučuje zastupitelstvu zmíněnou část pozemku paní I.S., 15400 Praha 5 – Lochkov prozatím neprodávat.

(Přijato 4 hlasy)

### **10. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**

##### **Usnesení č. 591/15:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 26. 11. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení zahájení kácení 1 ks dřevin na pozemku parc.č. 20/7 k.ú. Podbořánky.

(Přijato 4 hlasy)

### **11. Kominické služby – cenová nabídka**

##### **Usnesení č. 592/15:**

Rada města bere na vědomí cenovou nabídku Ing. Stanislava Krunta, Otěvěky 30, 270 33 Jesenice na provedení kominických služeb .

(Přijato 4 hlasy)

### **12. Program OZ 16.12.2015**

##### **Usnesení č. 593/15:**

Rada města souhlasí s předloženým návrhem programu jednání zastupitelstva města plánovaného na 16. 12. 2015.

(Přijato 4 hlasy)

### **13. Žádost o povolení ohňostroje 8. 12. a 31. 12. 2015**

##### **Usnesení č. 594/15:**

Rada města

- bere na vědomí podané žádosti o povolení ohňostroje podané Hotelem Jesenice, U Velkého rybníka 188, 270 33 Jesenice a manželi Ivanem a Jitkou Procházkovými, Smetanova 42, 270 33 Jesenice.
- rozhoduje povolit odpálení obou ohňostrojů za podmínky zajištění všeobecné bezpečnosti, pořádku a následného úklidu „odpaliště“

(Pro: Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Procházka – z důvodu střetu zájmů)

### **14. Nabídka HZS Rakovník – trojstranný sklápěč Trambus**

##### **Usnesení č. 595/15:**

Rada města bere na vědomí nabídku Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, stanice HZS Rakovník, Dukelských hrdinů 2502, 269 01 Rakovník na bezplatný převod trojstranného sklápěče Trambus na JSDHO Jesenice a rozhoduje nabídku neakceptovat.

(Přijato 4 hlasy)

### **15. Upřesnění usnesení k předčasnému splacení úvěru z FRB Jesenice**

##### **Usnesení č. 596/15:**

Rada města v návaznosti na usnesení č. 562/15 ze dne 12. 11. 2015 ukládá Ing. Janě Pikešové vypočítat úrok za dobu půjčky finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení města Jesenice a úměrně snížit poslední splátku půjčky při zohlednění účetních standardů a pravidel.

(Přijato 4 hlasy)

## 16. Koncepce rozvoje bytového fondu

### Usnesení 597/15:

Rada města ukládá starostovi dopracovat dle připomínek pracovní skupiny a předložit na prosincové jednání zastupitelstva města Jesenice návrh koncepce rozvoje bytového fondu města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)



.....  
**Ing. Roman Valuš**  
místostarosta



.....  
**Ing. Jan Polák**  
starosta