Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 15. schůze rady města, která se konala dne 21. 5. 2019 od 16.30 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Konář, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 14
2. Schválení programu rady č. 15
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Dohoda o umístění elektronického komunikačního zařízení
7. Žádost o záměru provedení zásahu do pozemků 1810/1 a 1835/7 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 519/8 k.ú. Kosobody
9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1694/4 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o vyhrazení motorového vozidla u čp. 350 Jesenice
11. Sdělení k bezúplatnému převodu části pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Smlouva o uzavírání kupních smluv – SVOL
13. Report o akci Revolution train tour 2019
14. Nabídka na bezplatnou likvidací kuchyňských olejů
15. ZŠ a MŠ Jesenice – účetní závěrka za rok 2018
16. ZŠ a MŠ Jesenice – žádost o zřízení přípravné třídy
17. Realizace projektu „Sociální automobil“
18. Rozpočtové změny č. 6

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 14. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění	starosta

	pozemků	
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba	
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR	jaro 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR	09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ	05/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ	05/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR	05/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ	06/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR	léto 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR	dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ	05/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ	dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC	průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ	max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová	max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ	06/2019
160/19 – 10	Dotační program revitalizace sídlišť – spolupráce s architektem	STAR	06/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR	05/2019
223/19 – 12	MŠ – Chvojkovský mlýn – pozemky ke koupi	STAR	05/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR	06/2019
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28	MSTAR	06/2019

	Jesenice		
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR	06/2019
270/19 – 14	MŠMT – termín jednání o projektu MŠ	STAR	06/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ	06/2019
275/19 – 14	KS nepotřebná technika Lada Niva	TAJ	06/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
246/19 – 13	Prodej části pozemku parc. č. 567 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
175/19 - 10, 277/19 – 14	Prodej domu čp. 198 v Jesenici	Starosta – ZM
282/19 – 14	Koupě lesních pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 15

Usnesení č. 287/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 288/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty a místostarosty

- k průběhu prací na projektu „Lesní cesta Plávečská, Jesenice“, kde došlo ke změně v osobě stavbyvedoucího,
- k průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“, kde zhotovitel vyhotovil dvě varianty harmonogramů z důvodu plánovaných jednání o prodloužení úplné příp. částečné uzavírky a ukládá starostovi informovat majitele domů v ul. Žatecká o možnosti parkování v areálu domova mládeže ISŠ Jesenice,
- o obdrženém sdělení Středočeského kraje k pokračování odvolacího řízení ve věci „Silnice II/228 Jesenice – Rakovník, rekonstrukce – změna“,
- o postupu prací na zhotovení projektové dokumentace na realizaci stavby Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici,
- o postupném odstraňování závad v rámci uplatněné reklamace k dílu „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ vůči zhotoviteli stavby MIRAS – stavitelství a sanace s. r. o., o. z. Plzeň, V Úhlu 37/11, 321 00 Plzeň – Litice, IČ 26385759 a ukládá starostovi odeslat zhotoviteli výzvu k urychlení oprav vč. nesouhlasu k odmítnutí uznání reklamace u madel hlavních vstupů na sál KD.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 289/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o zamítnutí dotace na realizaci projektu 5 TI Jesenice na realizaci obslužné komunikace v lokalitě Hliniště,

- o novém dotačním titulu podporujícím rekonstrukce bytových domů (sociální bydlení) vč. možnosti čerpání zvýhodněného úvěru na stavbu bytových jednotek (startovací byty, služební byty),
- o druhé výzvě k doplnění žádosti o dotaci „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice - 1. etapa" spočívající v doplnění popisu plánované stavby z pohledu zvýšeného rizika sucha a technické normy ČSN 73 5710,
- o podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Stavba nových chodníků a rekonstrukce veřejného osvětlení ve vybraných ulicích města Jesenice" zahrnující novostavbu chodníku v ul. Wintrova a Nezvalova v Jesenici a rekonstrukci veřejného osvětlení v ul. Plzeňská v Jesenici s možností zisku dotace ve výši 3 330 929,9 Kč (95%) a spoluúčasti 175 312,1 Kč (5%),
- o podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Cesta do školy" zahrnující opravy učeben a vybavení objektu základní školy v Jesenici s možností zisku dotace ve výši 3 081 586 Kč (95%) a spoluúčasti 154 079,3 (5%),
- o schválení přesunutí prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury na realizaci projektu „Jesenice – chodník ul. Žatecká, 1. etapa" na rok 2019, tj. jejich čerpání do 31. 12. 2019 a ukládá starostovi odeslat povinné podklady za účelem vydání Smlouvy o poskytnutí fin. prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2019.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 290/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Mgr. Petra Koníře o průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatelů vybavení v rámci projektu „Boříme bariéry" vč. apelu na urychlení dokončení podkladů pro výběr zhotovitele stavební části projektu a zajištění TDS a BOZP.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 291/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou TUBEKO SPORT spol. s r. o., Na armádě 364, 270 62 Rynholec, IČ 49825020, jehož obsahem je vzájemný zápočet více- a méněprací a snížení celkové ceny díla o 16 698,44 Kč bez DPH, tj. celková cena díla činí 1 460 575,4 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 292/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci starosty o zahájení stavebního řízení na vydání stavebního povolení na realizaci investiční akce „Jesenice – Wintrova ul. 2. etapa – rozšíření vodovodu a kanalizace na poz. č. 487/10 a 488/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka",
- ukládá starostovi vstoupit v jednání s Romanem Říhou, U Topolů 1725, 258 01 Vlašim o uzavření dohody o realizaci investice prostřednictvím Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka a smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši ceny díla s vybraným zhotovitelem, která bude zahrnovat i fin. prostředky na zhotovení podkladních vrstev místní komunikace.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 293/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o spolupráci s RAVOS, s. r. o., Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 475 46 662 na realizaci investiční akce Jesenice – Wintrova ul. 2. etapa – rozšíření vodovodu a kanalizace na poz. č. 487/10 a 488/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 294/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí rozhodnutí Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 (Oddělení zvláštních činností) o zamítnutí prominutí daně, tj. prominutí vyměřeného penále za porušení rozpočtové kázně u projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice" ve výši 72 969 Kč,
- ukládá starostovi uplatnit uvedenou sankci a penále u firmy Energy benefit centre a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, která pro město Jesenice zajišťovala dotační management.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 295/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené cenové nabídky na opravu zděného plotu u domu čp. 232 a přestavbu opěrné zdi v ul. Žatecká pod domem čp. 448 a ukládá starostovi zajistit konkurenční nabídky.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 296/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana Z. Š., zdržujícího se na adrese 270 33 Jesenice o přidělení bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 297/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 21. 5. 2019:

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení „Kanalizace a vodovod Jesenice Wintrova II etapa"
- oznámení o zahájení odlovu druhu živočicha nutrie říční v k. ú. Drahouš, Tlestky, Žďár, Otěvěky, Lhota a Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení kácení 2 ks borovic na pozemku p. č. 72/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Dohoda o umístění elektronického komunikačního zařízení

Usnesení č. 298/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o umístění elektronického komunikačního zařízení na budově úřadu s firmou České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ 24738875 za podmínky úhrady nájemného ve výši 1.200,- Kč/rok a pověřuje starostu podpisem dohody.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o záměru provedení zásahu do pozemků 1810/1 a 1835/7 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 299/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti pana D.K., 412 01 Litoměřice souhlasí se záměrem provedení zásahu do pozemků parc. č. 1810/1 a 1835/7 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem zhotovení elektrické přípojky pro objekt če. 109 s podmínkou že stavebník

- si nechá před zahájením prací vytyčit inženýrské sítě,
- nezasáhne s uložením kabelu do stávající místní komunikace a stávající zeleně (stromy),
- pozemky, přes které povede el. přípojka k nemovitosti če. 109 k.ú. Jesenice u Rakovníka uvede do původní stavu,
- uzavře prostřednictvím ČEZ Distribuce a. s. s městem Jesenice smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbou dotčené pozemky.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 519/8 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 300/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Ing. P.H., bytem 252 25 Zbuzany o odkoupení pásu půdy v šíři cca 2 m po obvodu stavby chaty če. 4 na pozemku p. č. 519/8 (lesní pozemek) v k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici prověřit na Městském úřadě v Rakovníku, odboru územního plánování, zda lze pozemek dle územního plánu města rozdělit a následně o výsledku informovat orgány města.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 1694/4 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 301/19:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost manželů J. a R.A., bytem 432 01 Kadaň o odkoupení pozemku p.č. 1694/14 (lesní pozemek) o výměře 167 m^2 a doporučuje zastupitelstvu města pozemek odprodat za částku 250,- Kč/m^2 + 21 % DPH,
- ukládá tajemnici zveřejnit pozemek na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o vyhrazení stání pro motorového vozidla u čp. 350 Jesenice

Usnesení č. 302/19:

Rada města Jesenice rozhoduje nevyhovět žádosti paní E. Z., bytem 270 33 Jesenice o zřízení vyhrazeného stání pro motorové vozidlo SPZ 1SK-0094 s tím, že vyhrazené parkování lze vymezit pouze zdravotně handicapované osobě.

(Přijato 5 hlasy)

11. Sdělení k bezúplatnému převodu části pozemků v k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 303/19:

Rada města Jesenice

- -bere na vědomí sdělení Státního pozemkového úřadu, pobočky Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, IČ 01312774 k bezúplatnému převodu části pozemků dle předloženého seznamu v k. ú. Jesenice u Rakovníka s žádostí o vytvoření a předložení geometrických plánů, které budou rozdělovat část pozemků pro bezúplatný převod na město za účelem veřejně prospěšné stavby WD040,
- - ukládá tajemnici zajistit vyhotovení geometrických plánů.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva o uzavírání kupních smluv – SVOL

Usnesení č. 304/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o vzájemné součinnosti při uzavírání kupních smluv se Sdružením vlastníků obecních lesů v ČR, se sídlem K Silu 1980, 393 01 Pelhřimov, IČ 45035652 zastoupené předsedou Ing. Františkem Kučerou na prodej surového dříví v roce 2019 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

13. Report o akci Revolution train tour 2019

Usnesení č. 305/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí report o akci Revolution train tour 2019, která se konala na rakovnickém vlakovém nádraží ve dnech 25. a 26. dubna 2019.

(Přijato 5 hlasy)

14. Nabídka na bezplatnou likvidací kuchyňských olejů

Usnesení č. 306/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu o poskytnutí služeb s Liborem Černohlávkem, Jakub 38, 285 33 Církvice, IČ 165 39 184 na bezplatnou obsluhu sběrných nádob o objemu 240 l na kuchyňské oleje vč. jejich ekologické likvidace.

(Přijato 5 hlasy)

15. ZŠ a MŠ Jesenice – účetní závěrka za rok 2018

Usnesení č. 307/19:

Rada města Jesenice schvaluje účetní závěrku rok 2018 předloženou Mgr. Petrem Konířem, ředitelem Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395.

(Přijato 5 hlasy)

16. ZŠ a MŠ Jesenice – žádost o zřízení přípravné třídy

Usnesení č. 308/19:

Rada města Jesenice souhlasí z pozice zřizovatele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 se zřízením přípravné třídy pro školní rok 2019/2020.

(Přijato 5 hlasy)

17. Realizace projektu „Sociální automobil"

Usnesení č. 309/19:

Rada města Jesenice rozhoduje nevyhovět žádosti společnosti KOMPAKT spol. s.r.o., Plešivecká 48, 412 01 Litoměřice na poskytnutí příspěvku při realizaci projektu „Sociální automobil pro Pečovatelskou službu Rakovník".

(Přijato 5 hlasy)

18. Rozpočtové změny č. 6

Usnesení č. 310/19:

Rada města Jesenice schvaluje předložené rozpočtové změny č. 6 ze dne 21. 5. 2019

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 28. 5. 2019