

Z á p i s

ze 44. schůze rady města, která se konala dne 12. 5. 2016 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 43
2. Schválení programu rady č. 44
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o příspěvek – záchytka Příbram
7. Přerušování provozu MŠ Jesenice
8. Dodatek č. 12 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství
9. Ředitelské volno ZŠ Jesenice
10. Sdělení firmy KAZIKO, a. s. k vyměřenému poplatku za zábor veř. prostranství
11. Prodej části pozemku p.č. 156 a 154/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Žádost o vydání knihy
13. Oznámení o opravě silnoproudé přípojky k bytu v čp. 23 Jesenice
14. Prodej části pozemku p.č. 637/6 k.ú. Kosobody
15. Koupě části pozemku p.č. 520/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
16. Žádost o pronájem kiosku na pláži v Pionýrském háji u Velkého rybníka
17. Žádost o souhlas se stavebními pracemi na pozemku p.č. 58 k.ú. Chotěšov
18. Oznámení o pořádání závodů v orientačním běhu
19. Projekt „Systémová podpora sociální práce v obcích
20. Oprava vstupních vrat na hřbitově v Jesenici
21. Žádost bezplatný pronájem KD Jesenice

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis ze 43. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidenční staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení	TAJ

	pozemkových úprav)	
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
643/16 - 35	Programy v KD Jesenice	kulturní komise
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání 09-10/2016	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie	starosta a místostarosta
714/16 – 39	Součinnost s ÚZSVM při odstranění ekologické zátěže bývalé skládky	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 04/16
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 05/16
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 05/16
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2016
621/15-34	Stanovisko k záměru stavby vodní nádrže	Starosta - 05/2016
639/16-35	Smlouva SLD, s. r. o.	Místostarosta – 04/2016
663/16-36	Řešení majetkoprávních vztahů – areál VITO	Starosta – 05/2016
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta - 04/2016
688/16 - 38	Návrh smlouvy s Vodafone CZ	Starosta – 05/2016
725/16 – 40	Oprava v suterénu domu čp. 317 – demontáž původní přípojky a betonáž	Vodrážka – 05/2016
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav rybníka v Kosobodech	Místostarosta – 05/2016
731/16 – 40	Plán opravy VO v ul. Plzeňská (lokalita u čerpací stanice)	Vodrážka + starosta 05/2016
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 05/2016
739/16 – 40	Úprava rozvodu topení v muzeu dle doporučení projektanta – poptat zhotovitele	Místostarosta 09/2016
745/16 - 41	Cenové nabídky na PD ulic Oráčovská a Plzeňská	Starosta a místostarosta 07/2016
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 07/2016
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 07/2016

759/16 – 41	Zjištění aktuální ceny pozemků bývalé cihelny Hlinišť	Starosta	05/2016
771/16 – 42	Aukce elektřiny – zjistit postoj současného dodavatele	Starosta	05/2016
785/16 - 43	Informační systém uvnitř KD vč. označení budovy (vhodnost materiálu)	Starosta	07/2016
797/16 – 43	Pronájem pozemku pro kolotoče (podpis 06/2016)	TAJ	06/2016
798/16 – 43	Zprovoznění kiosku na pláži (nákup drobného vybavení + drobné opravy elektro)	Starosta	06/2016
800/16	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (zajišťují se ukazatele + osazení)	Starosta + Vodrážka	06/2016

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody (čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
711/16 – 39, 780/16 - 42	Prodej části pozemku parc. č. 184/10 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (ul. Hradní)	Starosta – ZM
712/16 – 39	Prodej pozemku parc. č. 518, nákup pozemku 520/2 a nákup pozemku parc. č. 520/4 v k. ú. Jesenice u Rakovníka (SK Jesenice a TM Jesenice)	Starosta – ZM
775/16 – 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/15 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
799/16 – 43	Projekt Pošta Partner	Starosta – ZM
803/16 - 43	Změna ÚP Jesenice – nabídky + postup řešení	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 44

Usnesení č. 807/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 808/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty o uveřejnění výsledků dotačních žádostí z Fondů Středočeského kraje s tím, že dotační prostředky

- byly schváleny k realizaci projektu
 1. obnovy soklu a oplocení u Nejsvětější Trojice,
 2. na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDHO Jesenice,
- nebyly schváleny k realizaci projektu opravy elektrických rozvodů v pavilonu A ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 809/16:

Rada města

- bere na vědomí informace Mgr. Danuše Vopatové k předloženým cenovým nabídkám na opravu oplocení víceúčelového hřiště u tělocvičny základní školy,
- s ohledem na poruchy povrchu hřiště počkat s výběrem varianty oprav oplocení do doby zjištění způsobu a rozsahu oprav umělého povrchu hřiště.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 810/16:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě č. 12112242 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, který obsahuje prodloužení termínu pro předložení závěrečného vyhodnocení akce k projektu Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Jesenice na 31. 3. 2016,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 811/16:

Rada města bere na vědomí předložené varianty řešení úprav interiéru budovy Městského úřadu Jesenice vč. umístění výtahu, veřejných WC a případné pobočky České pošty, s. p., které dle objednávky zhotovily Ing. arch. Veronika Kronich a Ing. arch. Petra Kolaříková.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 812/16:

Rada města bere na vědomí informace starosty o podmínkách Operačního programu Životní prostředí k realizaci projektů kompostáren s tím, že v nově připravovaných podmínkách se počítá s financováním v režimu de minimis, které má město Jesenice do roku 2017 zcela vyčerpané.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 813/16:

Rada města na základě obdržených informací k výzvě č. 16 „Energetické úspory v bytových domech“ a v souladu s „Konceptí bytové politiky města Jesenice“ rozhoduje zajistit nabídky projektantů na zhotovení projektových dokumentací na zateplení bytových domů čp. 191, 240, 248, 272 a 407.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 814/16:

Rada města bere na vědomí žádosti o přidělení městského bytu podané

- paní A.R., bytem 270 33 Jesenice
- panem M.J., bytem 270 33 Jesenice

s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 815/16:

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty o předloženém znaleckém posudku na prodej bytů v ulici 5. května čp. 314,315,316 a 318 k. ú. Jesenice u Rakovníka
- navrhuje, aby cena jednotlivých bytů stanovená znaleckým posudkem byla navýšena o hodnotu investice financované z rozpočtu města (pokud proběhla) s tím, že za každý započatý rok od ukončení investice bude její hodnota snížena o 5%,
- ukládá tajemnici úřadu
 1. zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek v ul. 5. května čp. 314 až 318 v Jesenicích k prodeji,
 2. prověřit aktuálnost pravidel prodeje s Mgr. Ludvikou Trešlovou vč. prověření alternativy prodeje bytu přímým příbuzným a podmínky zachování vytápění z centrálního zdroje tepla.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice

Usnesení č. 816/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 12. 5. 2016:

- rozhodnutí o umístění stavby „Skladovací silo“ na pozemku p. č. 1204/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o příspěvek – záchytka Příbram

Usnesení č. 817/16:

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti Centra sociálních a zdravotních služeb města Příbram se sídlem Brodská 100, 261 01 Příbram VIII zastoupené ředitelem Mgr. Janem Konvalinkou, IČ 47067071 o poskytnutí příspěvku na provoz protialkoholní záchytné stanice v Příbrami pro rok 2016.

(Přijato 5 hlasy)

7. Přerušování provozu MŠ Jesenice

Usnesení č. 818/16:

Rada města schvaluje přerušování provozu mateřské školy provozované ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 od 4. 7. 2016 do 19. 8. 2016 z důvodu letních prázdnin.

(Pro 4: Valuš, Polák, Procházka, Koníř; Proti: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmu)

8. Dodatek č. 12 ke smlouvě o zajištění komplexního odpadového hospodářství

Usnesení č. 819/16:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 12 ke smlouvě ze dne 24. 7. 2007 o zajištění komplexního odpadového hospodářství se společností Becker Bohemia s.r.o., Dýšina 297, 330 02 Dýšina zastoupenou jednatelem společnosti RNDr. Jiřím Tišerem IČ: 61776572 o zajištění komplexního odpadového hospodářství na rok 2016, jehož obsahem je navýšení ceny za poskytované služby o výši inflace dle ČSÚ.

(Přijato 5 hlasy)

9. Ředitelské volno ZŠ Jesenice

Usnesení č. 820/16:

Rada města bere na vědomí informaci Mgr. Danuše Vopatové, ředitelky ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 o vyhlášení ředitelského volna dne 17. 6. 2016 z provozních důvodů.

(Pro 4: Valuš, Polák, Procházka, Koníř; Proti: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmu)

10. Sdělení firmy KAZIKO, a. s. k vyměřenému poplatku za zábor veř. prostranství

Usnesení č. 821/16:

Rada města bere na vědomí postoj firmy KAZIKO, a. s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 8, IČ 26693054 k vyměřenému poplatku za zábor veřejného prostranství při realizaci projektu Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice a ukládá starostovi zajistit u organizátora veřejné zakázky rozbor podmínek a právní názor s tím, že starostovi umožňuje jednat i o materiálním vyrovnání poplatku.

(Přijato 5 hlasy)

11. Prodej části pozemku p.č. 156 a 154/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 822/16:

Rada města bere na vědomí nabídku paní M.P., bytem 102 00 Praha 10 na prodej částí pozemků parc. č. 156 a 154/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka dle GP č. 1036-47/2015 a ukládá tajemnici předložit vše k projednání zastupitelstvu města s doporučením uvedené pozemky o výměře 88 m² příp. podílnické části koupit za cenu 400,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o příspěvek na vydání knihy

Usnesení č. 823/16:

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti Centra české historie, o.p.s., se sídlem Banskobystrická 2080/11, 160 00 Praha 6, IČ 02522250 o poskytnutí příspěvku na vydání knihy „ANTHROPOID – PRAVDIVÝ PŘÍBĚH“.

(Přijato 5 hlasy)

13. Oznámení o opravě silnoproudé přípojky k bytu v čp. 23 Jesenice

Usnesení č. 824/16:

Rada města rozhoduje vyhovět žádosti firmy AL-MA s. r. o., Mírové nám. 23, 270 33 Jesenice, zastoupené Jaromírem Alterou o demontáž zámkové dlažby v prostoru tržnice na pozemku parc. č. 131/2 v k.ú. Jesenice u Rakovníka z důvodu opravy silnoproudé přípojky k bytu v objektu čp. 23 Jesenice a ukládá žadateli uvést pozemek do původního stavu.

(Přijato 5 hlasy)

14. Prodej části pozemku p. č. 637/1 k. ú. Kosobody

Usnesení č. 825/16:

Rada města bere na vědomí doplnění žádosti pana J.Š., 182 00 Praha 8 o koupi části pozemku parc. č. 637/1 v k. ú. Kosobody o geometrický plán č. 101-26/2016 a ukládá tajemnici zajistit jeho zveřejnění na úřední desce a předložit vše k projednání zastupitelstvu města s doporučením prodeje uvedené části pozemku o výměře 435 m² za cenu 150 Kč + DPH/m².

(Přijato 5 hlasy)

15. Koupě části pozemku p. č. 520/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 826/16:

Rada města v návaznosti na usnesení č. 712/16 bere na vědomí předložený GP č. 1048-25/2016 na oddělení části pozemku parc. č. 520/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici předložit vše k projednání zastupitelstvu města s doporučením koupě uvedené části pozemku o výměře 861 m² za cenu 38.700,- Kč.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádost o pronájem kiosku na pláži v Pionýrském háji u Velkého rybníka

Usnesení č. 827/16:

Rada města bere na vědomí žádost paní Š.W., 270 33 Jesenice o pronájem kiosku na pláži u Velkého rybníka v termínu od 1. 6. 2016 do 30. 9. 2016 a ukládá tajemnici vyvěsit záměr pronájmu na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o souhlas se stavebními pracemi na pozemku p.č. 58 k.ú. Chotěšov

Usnesení č. 828/16:

Rada města rozhoduje na základě provedeného místního šetření vyhovět žádosti pana R.a A. K., bytem 274 01 Slaný o souhlas se stavebními pracemi na pozemku parc. č. 58 Chotěšov u Rakovníka spočívající v odizolování nemovitosti čp. 39 (provedení výkopu v šíři 0,5m a hloubce 0,9 m s umístěním hadice se zásypem kameniva) a ukládá uvést pozemek do původního stavu.

(Přijato 5 hlasy)

18. Oznámení o pořádání závodů v orientačním běhu

Usnesení č. 829/16:

Rada města bere na vědomí oznámení Oddílu orientačního běhu, KOMETA Kralovice z. s., Nová 513, 331 41 Kralovice o pořádání závodů v orientačním běhu v k. ú. Podbořánky v termínu 18. - 19. 6. 2016 s tím, že úklid a likvidaci případného odpadu zajistí pořadatel neprodleně po skončení závodů.

(Přijato 5 hlasy)

19. Projekt „Systémová podpora sociální práce v obcích“

Usnesení č. 830/16:

Rada města rozhoduje nezapojit sociální odbor MěÚ Jesenice do projektu „Systémová podpora sociální práce v obcích“ připravovaný Ministerstvem práce a sociálních věcí, do kterého bude vybráno 15 obcí.

(Přijato 5 hlasy)

20. Oprava vstupních vrat na hřbitově v Jesenici

Usnesení č. 831/16:

Rada města ukládá místostarostovi provést místní šetření na jesenickém hřbitově za účelem navržení postupu opravy vstupních vrat a postranních dvířek.


(Přijato 5 hlasy)

21. Žádost bezplatný pronájem KD Jesenice


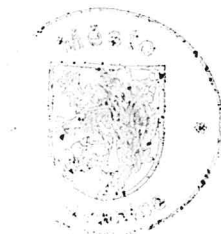
Usnesení č. 832/16

Rada města na základě žádosti Mgr. Danuše Vopatové rozhoduje bezplatně poskytnout prostor Kulturního domu Jesenice žákům 9. třídy za účelem uspořádání rozloučení se ZŠ a MŠ Jesenice plánované na 29. 6. 2016.

(Pro 4: Valuš, Polák, Procházka, Konřř; Proti: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmu)



Ing. Roman Valuš
místostarosta



Ing. Jan Polák
starosta