

Z á p i s

z 74. schůze rady města, která se konala dne 20. 10. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 73
2. Schválení programu rady č. 74
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o úpravu územního plánu
7. Žádost o odkup pozemku p. č. 1835/42 k. ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o umístění Z BOXU
9. Nájemní smlouva k užívání části pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka
10. Odpady – kontejnerová stání na separovaný odpad
11. SVJ BD čp. 325 - žádost o opravu fasády
12. Zápis z kontrolního výboru
13. ZŠ Jesenice – přerušení provozu ŠD
14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
15. Žádost o bezúplatný pronájem KaSC a ATC Jesenice
16. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na rok 2022
17. Prodej části pozemku 763/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
18. Prodej části pozemku p.č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
19. Rozpočtové změny č. 17
20. Nabídka na odkup nemovitostí čp. 11 v Jesenici a čp. 24 v Chotěšově
21. TextilEco a. s. - smlouva o výpůjčce a nová smlouva na sběrné kontejnery
22. ZZS SK - informace o postupu jednání
23. Nájemní smlouva Bowling bar Jesenice
24. Návrh na směnu pozemku v k. ú. Bedlno

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena Slavěna Klementovičová. Zápis z 73. schůze rady města byly zkontrolovány bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta

284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	OLH
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	Místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	Starosta
1545/17 – 76	Zhotovení PD SEN čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s ŘSD, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, ...)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ podzim 2021
633/20 – 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
695/20 – 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR po dokončení oprav čp. 220
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2022
1218/21 – 63	Úprava směrnic k bytovému hospodářství dle připomínek	STAR/TAJ 12/2021
1230/21 – 63	Vodovodní přípojka k čp. 423 (dohoda s majitelem, čeká se na PD přípojky)	TAJ 12/2021
1340/21 – 68	MŠ - stav bytových jednotek v přízemí čp. 100	STAR+MSTAR 10/2021
1353/21 – 68	MŠ - přístup na pozemky k. ú. Podbořánky (čp. 62) - zájem o koupi	STAR 10/2021
1362/21 – 69	Aktivní vyhledávání dotačního programu – vybavení MŠ Jesenice	KON 12/2021
1395/21 - 70	Žádost o kácení stromů k. ú. Soseň	MAK+TAJ 11/2021
1396/21 - 70	Zaslání informace o vyjádření OD MěÚ Rakovníka k úpravám DZ a opatřením v Krtské ulici	STAR 10/2021
1400/21 - 70	Výzva k jednání dle ZP k pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka	STAR 10/2021
1407/21 - 70	Oslovení projektantů – PD 2. NP čp. 420 (poliklinika)	MSTAR+STAR 11/2021
1418/21 - 72	Oprava žel. stanice Jesenice a možnosti jejího využití obcí	STAR 11/2021
1440/21 - 73	Odpověď na otevřený dopis předaný na ZM	STAR 11/2021
1443/21 - 73	Technické řešení dohledu na separační hnízda	KON 11/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
833/20 – 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta – ZM
1070/21 – 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta – ZM
1239/21 – 63	Přijetí daru parc. č. 455/5 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1288/21 – 66	Prodej části pozemku parc. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (pozemek na přístřešek)	Starosta – ZM
1436/21 - 73	Prodej garáže v čp. 339 v Jesenici	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 74**Usnesení č. 1444/21:**

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:**Usnesení č. 1445/21:**

Rada města Jesenice

1. bere na vědomí informace o průběhu prací

- na projektu „Stavební úpravý a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na přístavbě a na původním objektu vily (pokračování instalací SDK podhledů, instalace obkladů a dlažeb, instalace venkovních žaluzií, montáž cembritových desek) s tím, že dále pokračují úpravy venkovních zpevněných ploch,
- předání dokončené stavby „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“ dne 30. 9. 2021,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“, kde probíhají práce na opravě střechy vč. výměny poškozených konstrukcí,
- o průběhu prací na projektu „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ s tím, že se dokončují jednotlivé práce na kamenných konstrukcích vč. přípravy zkoušky technologie a zaškolení obsluhy,
- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“, kde byly dokončeny asfaltové plochy, provedeno seřízení posuvných vrat a vyměněn motor na technologii sušící věže,

2. bere na vědomí informace k provádění prací na projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“ a dále

- o vyzdívání spojovacích komor a spadištních objektů,
- o problémech s časovým plněním subdodavatele vodoinstalátérských prací (napojování vodovodních přípojek),
- o probíhajících pracích na autobusových zálivech,
- o problémech sanace podloží komunikace spojené s haváriemi hlavního vodovodního řadu,
- o pokračování prací při instalaci nového veřejného osvětlení.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1446/21:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení cenového marketingu rozhoduje uzavřít příkazní smlouvu na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci projektu „Rekonstrukce lesní cesty ke včelínu - 1. etapa“ s firmou SupCon s. r. o., Jiráskova 337, 432 01 Kadaň, IČ 06872441 za cenu 238 000 Kč (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1447/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty o dotačních podmínkách a zaměření projektů na revitalizace veřejných prostranství (náměstí) a ukládá starostovi jednat o podmínkách spolupráce s firmou WITERO s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ 24235865,
- bere na vědomí informace o vypsaném dotačním programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na MMR s tím, že město Jesenice bude usilovat o získání dotačních prostředků na 2. etapu oprav mateřské školy, na opravu školního hřiště a na opravu místní komunikace ke Krajánku.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zásaditosti bytového fondu

Usnesení č. 1448/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost

- paní L.W., bytem 270 33 Jesenice,
- paní M.P., 270 33 Jesenice
- paní V.S., Jesenice u Prahy

o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1449/21:

Rada města Jesenice

- na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 6 v čp. 100 s panem J.P., bytem 270 33 Jesenice za cenu 65,- Kč/m², s podmínkou zapsání trvalého bydliště v Jesenici.
- na základě doporučení bytové komise rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 1 v čp. 100 s panem J.D., bytem 270 33 Jesenice za cenu 65,- Kč/m²,
- pověřuje starostu podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1450/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 29. 9. 2021:

- rozhodnutí o zamítnutí stanovení průzkumného území Hůrky za účelem průzkumu výskytu nerostů, z nich lze průmyslově vyrábět kovy a nerostů z nich je možno průmyslově vyrábět prvky vzácných zemin a prvky s vlastnostmi polovodičů,
- výzva ke kontrolní prohlídce „Stavební úpravy (přístavba) a sušící věž požární zbrojnice SDH Jesenice,
- výzva k přistoupení k řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Velká Chmelištná,
- oznámení o zahájení řízení o udělení souhlasu s vypouštěním zvláště chráněných živočichů druhu čmelák zemiň do volné přírody,
- sdělení o změně termínu kontroly na kolaudaci zahradního domku na pozemku p. č. 1616/39 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- sdělení o změně termínu kontroly na likvidaci odpadních vod z čp. 142 Jesenice,
- příkaz k odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu z části pozemku p. č. 1943/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka

- doklad o přidělení čísla popisného rodinného domu v k. ú. Bedlno,
- souhlas se změnou užívání stavby pro rodinnou rekreaci ev. č. 9 na rodinný dům čp. 40 v k. ú. Bedlno.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o úpravu územního plánu

Usnesení č. 1451/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí

- žádost Ing. J.K., bytem 270 33 Jesenice o úpravu územního plánu týkající se pozemků p.č. 387/7 a 1448/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi prověřit tuto možnost při přípravě změny územního plánu města Jesenice,
- informace starosty o komunikaci s projektantem změny územního plánu s tím, že v týdnu od 25. do 31. 10. 2021 bude zaslána k odsouhlasení závazná část změny ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o odkup pozemku p.č. 1835/42 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1452/21:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní A.S., bytem 270 33 Jesenice o koupi pozemku p. č. 1835/42 o výměře 13 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice odprodat výše uvedený pozemek za cenu 350,- Kč/m² + DPH,
- ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje části pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o umístění Z BOXU

Usnesení č. 1453/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost společnosti Zásilkovna s. r. o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ 28408306 o umístění Z-BOXU v Jesenici a spolupráci při jeho provozování a rozhoduje žádosti nevyhovět.

(Přijato 5 hlasy)

9. Nájemní smlouva k užívání části pozemku parc. č. 1647/5 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1454/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc. č. 1647/5 o výměře cca 350 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka s paní M.L., bytem 118 00 Praha 1 na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 30. 6. 2022 za nájemné ve výši 5 000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

10. Odpady – kontejnerová stání na separovaný opad

Usnesení č. 1455/21:

Rada města Jesenice na základě podnětu veřejnosti k odkládání odpadů mimo nádoby na separovaný odpad ukládá starostovi prověřit technické řešení od firmy Asacont s. r. o., Jablonec nad Jizerou 311, 512 43 Jablonec nad Jizerou, IČ 08712336 a zajistit cenovou nabídku na modulární kontejnerová stání.

(Přijato 5 hlasy)

11. SVJ BD čp. 325 - žádost o opravu fasády

Usnesení č. 1456/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost SVJ domu čp. 325, Školní 325, 270 33 Jesenice o opravu fasády domu, která byla poškozena špatným parkováním vozidla/vozidel u domu čp. 351 Jesenice,
- konstatuje, že
 1. uvedená stavba byla zkolaudována a v rámci tohoto řízení nebyly městu Jesenice uloženy žádná nápravná opatření ve smyslu rozměru parkovacích míst/stání,

2. dle sdělení projektanta jsou rozměry parkovacích stání standardní a jsou dodrženy všechny technické normy,
3. na parkovací místa byly dodatečně nainstalovány tzv. parkovací dorazy,
4. uvedenou škodu je třeba uplatňovat po řidiči vozidla v rámci povinného ručení, který do fasády domu naboural.

(Přijato 5 hlasy)

12. Zápis z kontrolního výboru

Usnesení č. 1457/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z kontrolního výboru města Jesenice ze dne 29. 9. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

13. ZŠ Jesenice – přerušení provozu ŠD

Usnesení č. 1458/21:

Rada města Jesenice v souladu s vyhláškou č. 75/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, v platném znění bere na vědomí a souhlasí s přerušením provozu školní družiny v době prázdnin 27. a 29. 10. 2021; 23., 27. – 31. 12. 2021 a 4. 2. 2022 v Základní škole a mateřské škole Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Usnesení č. 1459/21:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti firmy Merium Kladno – Projekce, s.r.o., Pchery 4, 27308, souhlasí s technickým řešením stavby „IP-12-6015958 par. č. 1940/4 Jesenice“, nový kabel k NN na pozemku p. č. 785/1 a 937 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti „IP-12-6015958 par. č. 1940/4 Jesenice“ k. ú. Jesenice u Rakovníka „Nový kabel NN p. č. 785/1 a 937 k. ú. Jesenice u Rakovníka“ se spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o bezúplatný pronájem KaSC a ATC Jesenice

Usnesení č. 1460/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti Střední školy a Základní školy Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 47013711 zastoupené Mgr. Hanou Vanickou schvaluje

1. bezúplatný pronájem Kulturně společenského centra Jesenice na akci Floristická soutěž v prosinci 2021, přehlídku Notička a Sluníčkový bál v březnu a květnu 2022,
2. bezúplatné využití pozemku na stanování a poskytnutí centrálního hygienického zařízení a vybraných chatků v ATC Jesenice v červnu 2022 za účelem konání přírodovědně turistického pobytu.

(Přijato 5 hlasy)

16. Žádosti o přidělení finančního příspěvku na rok 2022

Usnesení č. 1461/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené žádosti o přidělení finančního příspěvku na zájmovou kulturní a sportovní činnost na rok 2022.

(Přijato 5 hlasy)

17. Prodej části pozemku 763/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1462/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádosti

- paní V.S., bytem 270 33 Jesenice
- pana M.K., bytem , 270 33 Jesenice

na odkoupení části pozemku p.č. 763/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka pod stávajícími garážemi a ukládá starostovi provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

18. Prodej části pozemku p.č. 1855/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1463/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí předložený geometrický plán č. 1226-57/2021 ze dne 30. 9. 2021, kterým se odděluje část pozemku parc. č. 1855/10 o výměře 114 m² v k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá tajemnici zveřejnit záměr prodeje části pozemku na úřední desce,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice prodat uvedenou část pozemku paní A. C., bytem 269 01 Rakovník za cenu 350,- Kč + 21% DPH.

(Přijato 5 hlasy)

19. Rozpočtové změny č. 17

Usnesení č. 1464/21:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 17 ze dne 20. 10. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

20. Nabídka na odkup nemovitostí čp. 11 v Jesenici a čp. 24 v Chotěšově

Usnesení č. 1465/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí nabídku na odkup nemovitostí čp. 11 v Jesenici a čp. 24 v Chotěšově od potencionálního dědice s tím, že za uvedenou cenu nemá město Jesenice s ohledem na jejich technický stav zájem

(Přijato 5 hlasy)

21. TextilEco a. s. - smlouva o výpůjčce a nová smlouva na sběrné kontejnery

Usnesení č. 1466/21:

Rada města Jesenice

1. rozhoduje
 - a) ukončit dohodou smlouvy o umístění kontejnerů na sběr textilních odpadů ze dne 15. 9. 2014 a ze dne 22. 5. 2021 uzavřené s firmou TextilEco a. s., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ 28101766,
 - b) uzavřít smlouvu o umístění a provozování kontejnerů na sběr textilu s firmou TextilEco a. s., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČ 28101766,
2. ukládá tajemnici úřadu za účelem umístění tzv. Penguin Boxu zveřejnit záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 639 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 2,5 m² na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

22. ZZS SK - informace o postupu jednání

Usnesení č. 1467/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty o schválení investičního záměru výstavby výjezdového stanoviště Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje ve výši 2 mil. Kč Radou Středočeského kraje a o plánovaném jednání a místním šetření s oslovenými projektanty dne 22. 10. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

23. Nájemní smlouva Bowling bar Jesenice

Usnesení č. 1468/21:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení výběrového řízení na pronájem prostor v budově Kulturně společenského centra Jesenice za účelem provozování bowling baru rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s firmou Hotelový resort JESENICE s. r. o., Velešínská 659, 199 00 Praha, IČ 03475603 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a zkušební dobou 6 měsíců a za sjednané nájemné ve výši 1.000,- Kč bez DPH/měsíc plus 100% příjmu z bowlingových drah a za podmínky úhrady všech spotřebovaných energií,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

24. Návrh na směnu pozemku v k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1469/21:

Rada města Jesenice na základě jednání místostarosty města Jesenice s majitelem nemovitosti parc. č. 139 k. ú. Jesenice u Rakovníka ukládá starostovi a tajemnici provést místní šetření v obci Bedlno za účelem možné směny pozemku parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno se zaměřením na vedení koryta toku z návesního rybníka.

(Přijato 5 hlasy)



.....
Ing. Jan Polák
starosta



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 29. 10. 2021