

Z á p i s

z 31. schůze rady města, která se konala dne 7. 1. 2020 od 16.45 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 29 a 30
2. Schválení programu rady č. 31
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Zápis kontrolního výboru ze dne 17.12.2019
7. Výběrové řízení „Provozování bowling baru v KD Jesenice“
8. Návrh na uspořádání užitelských vztahů k pozemkům pod ČOV Jesenice
9. Schválení příspěvků na kulturní činnost rok 2020

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 29. a 30. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na	MSTAR + VSOR

	vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR jaro 2020
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR jaro 2020
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ jaro 2020
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 01/2020
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 01/2020
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR jaro 2020
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Pacourková max. 03/2020
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 02/2020
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 01/2020
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 01/2020
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR 01/2020
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR 01/2020
338/19 - 17	Pacht. smlouva – pozemky k.ú. Podbořanky	TAJ 01/2020
373/19 - 19	ZMR na nové chodníky v ul. Wintrova a Nezvalova	STAR 02/2020
376/19 - 19	SEN budovy MěÚ Jesenice – nová žádost o dotaci (vyšší míra dotace)	STAR 01/2020
387/19 – 19	Výzva ke KUSK k využití budovy bývalého kina a knihovny	STAR 01/2020
410/19 – 21	Ukázka cvičení na lesní posilovně	KK jaro 2020
414/19 – 21	Veřejnoprávní smlouva RUIAN – obec Žďár	TAJ 02/2020
437/19 - 22	Dohoda o financování výstavby kanalizace a vodovodu ulice Wintrova – nové RD	STAR 01/2020
440/19 – 23	Urychlené dokončení podkladů k ZŘ čp. 28 a oslovit další potenc. zhotovitele na přípojku čp. 420	STAR 12/2019
444/19 – 23	Provéřit možnosti dotací na ošetření památných stromů	STAR max 03/2020
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 01/2020
514/19 – 26	ZŘ lesní hospodář	TAJ max. 01/2020
519/19 – 27	VaK Hliniště – konzultace technického řešení	STAR max. 01/2020
520/19 – 27	Dotace na 1. etapu projektu přístavby MŠ Jesenice	MSTAR max. 01/2020

	(úprava položkového rozpočtu a příprava ZŘ)		
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 31. 12. 2020	STAR	max. 01/2020
561/19 – 29	Žádost o pokácení suchých stromů – MŠ	TAJ+MAK	max. 01/2020
566/19 – 29	Dodatek č. 16 – Marius Pedersen a. s.	STAR	max. 01/2020

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
560/19 – 29	Prodej pozemků parc. č. 1434/1 a 1435/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (samota mlýn)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 31

Usnesení č. 570/20:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 571/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít objednávku s GRANTEX management s.r.o., Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ 028 34 201 na „after care“ služby spočívající v zajištění organizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby Rekonstrukce MVN Chotěšov a zajištění poradenské a administrativní činnosti ve fázi realizace projektu za cenu 70 000 Kč + DPH,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 572/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 příkazní smlouvy s ARROWS dotace s.r.o., V Jámě 699/1, Praha 1 – Nové Město, 110 00 Praha, IČ 06639623 spočívající v prodloužení platnosti smlouvy po dobu nově vyhlášené výzvy Ministerstva pro místní rozvoj za účelem opětovného podání žádosti o dotaci na revitalizaci sportovního areálu základní školy
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 573/20:

Rada města Jesenice

- na základě vyhodnocení zadávacího řízení „Boříme bariéry a Cesta do školy – ZŠ Jesenice, stavební práce“ rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s firmou DROPS GROUP a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066 za cenu 8 382 155 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy,
- ukládá starostovi vypsát jednoduché poptávkové řízení za účelem výběru technického dozoru stavebníka.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 574/20:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informaci tajemnice ke špatnému technickému stavu kotlů v budově čp. 420 a ukládá starostovi jednat o ceně za stavbu teplovodní přípojky s dříve oslovenými subjekty a pokusit se zajistit co možná nejdřívější realizaci stavby,
- ukládá starostovi vyzvat zástupce projektanta k dokončení úprav (rozdělení) výkazu výměr k investičnímu záměru „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 28“ s termínem do konce ledna 2020,
- ukládá starostovi vyzvat zhotovitele stavby „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 232“ k opravě venkovního osvětlení a zajistit cenové nabídky na opravu opěrné zdi vč. výroby a instalace nových vrat,
- ukládá tajemnici objednat zábrany proti vlašťovkám a zajistit jejich instalaci na zateplených bytových domech do konce 03/2020 prostřednictvím technických služeb města Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 575/20:

Rada města Jesenice ukládá starostovi zajistit podklady k vypsání zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby „Nové chodníky v ulici Wintrova a Nezvalova, Jesenice“ vč. jeho zveřejnění na profilu zadavatele v souladu s podmínkami dotace (IROP).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 576/20:

Rada města Jesenice na základě provedené analýzy dotačního programu IROP ukládá starostovi vyzvat zástupce projektanta k úpravě výkazu výměr a položkového rozpočtu k projektu rekonstrukce domu čp. 220 na stavební objekt snížení energetické náročnosti a stavební objekt přestavby vnitřních dispozic domu s termínem do konce února 2020.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 577/20-A:

Město Jesenice schvaluje podání žádosti Základní školy a mateřské školy Jesenice o dotaci na akci/projekt „Přírodě vstříc“ z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na Environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 577/20-B:

Město Jesenice schvaluje podání žádosti Základní školy a mateřské školy Jesenice o dotaci na akci/projekt „Sportovní dovybavení“ z Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času na Podporu sportovních a volnočasových aktivit – neinvestiční podpora“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 577/20-C:

Město Jesenice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci/projekt „Revitalizace malé vodní nádrže Chotěšov“ ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na rok 2020 a zavazuje se spolufinancovat projekt z rozpočtu města ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zálžitosti bytového fondu

Usnesení č. 578/20

Rada města Jesenice na základě žádosti pana J.R., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s výměnou kuchyňské linky v bytě č 4 v čp. 407.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 579/20

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana J.R., bytem Blatno , 439 84 Blatno o přidělení městského bytu s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 580/20

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 7. 1. 2020:

- Oznámení zahájení řízení o povolení úplné uzavírky silnice II/229 ve městě Kožlany,
- Veřejná vyhláška – Opatření obecné povahy, Stanovení přechodné úpravy provozu obecnými schématy na silnicích I. třídy pro rok 2020,
- Oznámení o zahájení vodoprávního řízení – schválení dodatku (změny) kanalizačního řádu Jesenice,
- Opatření obecné povahy – stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích II/227, II/229 z důvodu realizace stavby „II/229 Kožlany“,
- Veřejná vyhláška – Oznámení zahájení územního řízení „Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici“.

(Přijato 5 hlasy)

6. Zápis kontrolního výboru ze dne 17. 12. 2019

Usnesení č. 581/20

Rada města Jesenice bere na vědomí zápis z 5. jednání kontrolního výboru zastupitelstva města Jesenice konaného dne 17. 12. 2019.

(Přijato 5 hlasy)

7. Výběrové řízení „Provozování bowling baru v KD Jesenice“

Usnesení č. 582/20

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení výběrového řízení na pronájem prostor v budově Kulturně společenského centra Jesenice za účelem provozování bowling baru rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s Juliem Žáčokem, Stvolny 21, 331 62 Manětín, IČ 69367981.

(Pro 3: Koníř, Valuš, Vopatová; Proti 2: Pacourková, Polák; Zdržel se 0: nikdo)

8. Návrh na uspořádání uživatelských vztahů k pozemkům pod ČOV Jesenice

Usnesení č. 583/20

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh jednatele firmy Lesní a zemědělská společnost Svatý Hubert, spol. s r.o., Vrbice 2, 270 04 Hořovičky, IČ 26772485 na uspořádání uživatelských vztahů k pozemkům parc. č. 1955/13 a 1955/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá starostovi předat věc k řešení Vodohospodářskému sdružení obcí Rakovnicka, Františka Diepolta 1870, 269 01 Rakovník, IČ 470 195 49.

(Přijato 5 hlasy)

9. Schválení příspěvků na kulturní činnost rok 2020

Usnesení č. 584/20

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s těmito subjekty:
 1. R.Z., 120 00 Praha 2 ve výši 12.000,- Kč na organizaci pouti v Podbořánkách,
 2. ZŠ a PrŠ Jesenice, Plzeňská 63, 270 33 Jesenice, IČ 470137111 zastoupená Mgr. Hanou Vanickou ve výši 16.000,- Kč na uspořádání Sluníčkového bálu, hudební přehlídky Notička a na činnost volnočasového klubu,
 3. Psychiatrická léčebna Petrohrad, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad, IČ 00829137, zastoupená Ing. Ladislavem Henlínem ve výši 7.500,-Kč na uspořádání Zahradní slavnosti,
 4. Integrovaná střední škola, Žatecká 1, 270 33 Jesenice, IČ 00069663 zastoupená Mgr. Evou Tomkovou ve výši 19.000,- Kč na zajištění kurzů pro veřejnost a Den dětí s IZS,
 5. Kroužek železničních modelářů, zastoupený D.S., bytem 439 82 Vroutek ve výši 35.000,- Kč na zajištění provozu kroužku,

6. Domov Krajánek Jesenice, Samota 224, 270 33 Jesenice, IČ 71209867 zastoupený Ing. Petrem Sunkovským, ve výši 20.000,- Kč na uspořádání Letní slavnosti,
 7. Klub českých turistů, 270 31 Šanov 66, IČ 47019115, zastoupený Mgr. Alexandrem Krškem ve výši 30.000,- Kč na uspořádání 18. ročníku přírodního festivalu,
 8. Klub důchodců Jesenice, IČ 26680416, zastoupený Ing. Xenií Vostrou, bytem Školní 302, 270 33 Jesenice ve výši 40.000,- Kč na zajištění činnosti klubu,
 9. Společnost zdravotně postižených Jesenice, IČ 26993805 zastoupená Miroslavou Zemanovou, Plzeňská 230 ve výši 20.000,- Kč na zajištění činnosti spolku,
 10. Klub volejbalových amatérských kouzelníků Jesenice, zastoupený Mgr. M.Č., bytem 270 33 Jesenice ve výši 5.000,- Kč na uspořádání tradičního volejbalového turnaje,
 11. J.Š., bytem 270 33 Jesenice ve výši 4.000,- Kč na zajištění pravidelných kurzů cvičení pro ženy,
 12. ZO ČS Včelařů Jesenice, IČ 47013494 zastoupená panem Jiřím Kovářem, bytem V Jahůdkách 403, 270 33 Jesenice ve výši 5.000,- Kč jako příspěvek na ošetření včelstev,
 13. Z.V., 270 33 Jesenice ve výši 10.000,- Kč na uspořádání turnajů v nohejbale,
 14. Loutkové divadlo Jesenice, zastoupené panem J.M., bytem 270 33 Jesenice ve výši 5.000,- Kč na podporu kulturního dění – loutkové pohádky pro veřejnost,
 15. AVES z.s., zastoupený P.S., 273 09 Kladno 7- Švermov ve výši 10.000,- Kč jako příspěvek na krmení pro zvířata v záchranné stanici,
 16. pobočný spolek Asociace turistických oddílů mládeže ČR, TOM 21121 Ještěrky Jesenice, Wintrova 454, 270 33 Jesenice, IČ 08421641, zastoupené panem Vítem Procházkou ve výši 10.000,- Kč na uspořádání turistických akcí, tábornictví a turistických závodů,
 17. P.W., 270 33 Jesenice ve výši 6.000,- Kč na uspořádání festivalu „Středověká Jesenice 2020“,
 18. OK Rakovník z.s. Pod nemocnicí 2154, 269 01 Rakovník, IČ 26645335, zastoupená panem Milanem Bílým ve výši 10.000,-Kč na uspořádání orientačních závodů na horských kolech,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smluv.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 585/20:

- Rada města Jesenice
- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Jes-Fest, Školní 320, 270 33 Jesenice, IČ 01492632, zastoupený paní Martinou Pacourkovou ve výši 20.000,- Kč na organizaci multižánrového hudebního festivalu,
 - pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smlouvy.
- (Pro 4: Koníř, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Pacourková – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 586/20:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s Muzejním spolkem města Jesenice, Žatecká 236, 270 33 Jesenice, IČ 04125738, zastoupený Mgr. Petrem Konířem ve výši 35.000,- Kč na uspořádání přednášek a výletů pro veřejnost,
- pověřuje tajemnici úřadu Slavěnu Klementovičovou podpisem smlouvy.

(Pro 4: Polák, Karbanová, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

Usnesení č. 587/20:

Rada města Jesenice

- doporučuje zastupitelstvu revokovat část usnesení č. 100/19 ve znění odrážky č. 3 ze dne 4. 12. 2019,
- doporučuje zastupitelstvu uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace se Sborem dobrovolných hasičů Jesenice, Krtská 442, 270 33 Jesenice na částku 80 000,- Kč za účelem podpory kroužku malých hasičů a nákupu potřebného vybavení sboru.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 14. 1. 2020