

Z á p i s

z 30. schůze rady města, která se konala dne 29. 10. 2015 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Ing. Jiří Berka

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven:

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 29
2. Schválení programu rady č. 30
3. Informace k investičním akcím 2015
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace k přezkumnému řízení města Jesenice
6. Žádost o přehodnocení požadavku platby za zábor veřejného prostranství KD
7. Žádost o pronájem pozemku p.č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Odpadové hospodářství – ceny roku 2016
9. Přemístění pošty – potvrzení zájmu
10. Program mimořádného zasedání OZ 11.11.2015
11. Žádost o podporu pořízení sociálního vozidla
12. Rozpočtové změny č. 9
13. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
14. Vyhlášení výběrového řízení – mistr –pracovník technických služeb
15. Příspěvková organizace města - ZŠ a MŠ Jesenice
16. Nabídka aktualizace ÚP Jesenice
17. Žádost o vyjádření k udělení licence pro linku Plzeň - Most
18. Nabídka inzerce – Advent

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustavena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 29. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-5	Velký Rybník – převod majetku	TAJ
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení	TAJ

	pozemkových úprav)	
1163/13	Zdravotní stav topolů u ZŠ Jesenice (dle klim podmínek)	Kyselka
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
106/15-5	Záměr rekultivace bývalé skládky (hliniště) Jesenice – jednání s majiteli pozemků	starosta
149/15-6	Revitalizace rybníků v majetku města – seminář dne 6. 11. 2015	SPLNĚNO
246/15-11	Prověření provedení nástupního ostrůvku Soseň a Kosobody	místostarosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
356/15-18	Lokalita za Mountfieldem a.s.	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace apod.)	starosta
458/15-26	Dodatek smlouvy s Vodafone – čeká se na sdělení termínu jednání	starosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
97/11-81	Podnět k jednání se zemědělskými společnostmi	Starosta – 10/2015
356/14-98	Požadavky Soseň	Kyselka – do konce 12/2015
108/15-5	Revitalizace Mírového náměstí v Jesenici - pomník UMPRUM	Bude řešeno v rámci přípravy PD – SPLNĚNO.
146/15-6	Zpracování napojení komunikací k čp. 410 Jesenice	Starosta – 11/2015
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	Starosta – 11/2015
326/15-18	Zvážení koupě pozemků pí Skleničková	Místostarosta – 10/2015
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování ČP 318 – pronikání vody do sklepa (reklamace)	Kyselka – 12/15 Místostarosta – 10/15
463/15-26	Požadavek na úpravy předávacích stanic na starém teplovodu (čeká se na reakci provozovatele)	SPLNĚNO
465/15-26	Směrovky k viklanu – objednána výroba	Kyselka – 10/15
470/15-27	DSoD 4 Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice (čeká se na podpis protistrany)	SPLNĚNO
488/15-28	DSoD 1 Kulturní a společenské centrum Jesenice	Starosta – 10/2015
495/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 32 k. ú. Kosobody – MŠ zaplacené pozemky	Makovský – 11/2015
499/15-28	Úprava smlouvy na kominické služby	Merklová – 11/2015
513/15-29	Sdělení k suterénu čp. 317	TAJ – 11/2015

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo unesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
174/15-6	Projednání záměru sloučení dobrovolných svazků obcí Rakovnicka (záměr pozastaven)	Starosta – ZM
201/15-8	Žádost o směnu pozemků k. ú. Podbořánky (Chvojkovský mlýn)	Starosta – ZM
401/15-21	Technika pro kino – návrh do rozpočtu	Pikešová – ZM
419/15-23	PC síť MěÚ Jesenice – návrh do rozpočtu + další nabídky	Kyselka – ZM
495/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 32 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
496/15-28	Žádost o koupi části pozemku parc. č. 637/1 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM

	(čeká se na GP – zajišťuje žadatel)	
501/15-28	Žádost o vrácení církevního majetku	Starosta – ZM
503/15-28	Žádost o příspěvek pro MAS Rakovnicko	Starosta – ZM
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 30

Usnesení č. 529/15:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím 2015

Usnesení č. 530/15:

Rada města

- bere na vědomí informace místostarosty o průběhu prací na projektu:
 1. „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“,
 2. „Kulturní a společenské centrum Jesenice“ a požaduje při podpisu dodatku smlouvy doložit reálný harmonogram prací,
 3. oprava vodovodního řádu v Okálové ulici s realizací do konce roku 2015,
 4. „Revitalizace sídliště Školní ulice – II. etapa“ s tím, že začátek prací před domem čp. 338 se předpokládá v průběhu 46. týdne a dokončení dne 6. 12. 2015,
 5. „Oddělený sběr biologicky rozložitelného odpadu ve městě Jesenice“,
 6. „Rekonstrukce místní komunikace – ul. Hradní, Jesenice“ s tím, že kolaudace stavby se plánuje na 12. 11. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 531/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Rekonstrukce místní komunikace - ulice Hradní, Jesenice“ s firmou Froněk, spol. s r. o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ 47534630, jejímž obsahem je posun termínu realizace díla do 10. 11. 2015 a změna rozsahu díla vč. ceny dle změnového rozpočtu s tím, že vícepráce budou hrazeny z 5% rozpočtové rezevy, která byla součástí zadávacího řízení,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 532/15:

Rada města

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“ s firmou Kaziko, a. s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ 26693054, jejímž obsahem je posun realizace II. etapy díla do 30. 11. 2015 s výjimkou venkovních prací (zámečnické práce, zednické práce a dlažby), u kterých se stanovuje termín dokončení do 15. 11. 2015,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4: Polák, Procházka, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Berka)

Usnesení č. 533/15:

Rada města

- bere na vědomí předložený upravený návrh dokumentace pro vydání územního rozhodnutí k projektu „Revitalizace Mírového nám. v Jesenici“, který byl rozšířen o plochy komunikací do ul. Hradní,
- rozhoduje na základě doplněné projektové dokumentace podat na příslušný stavební úřad žádost o vydání změny územního rozhodnutí.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 534/15:

Rada města rozhoduje uzavřít dohodu o zhodnocení předmětu nájmu bytu č. 3 v domě č. p. 232 s J.S., bytem 270 33 Jesenice, spočívající v instalaci krbových kamen a ve vyvložkování komína, které si provede žadatel na vlastní náklady za podmínky zajištění oplechování horní části komínového tělesa a předložení revize k provedené instalaci vložky.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace k přezkumnému řízení města Jesenice

Usnesení č. 535/15:

Rada města bere na vědomí informaci starosty z dílčího přezkoumání hospodaření města Jesenice za rok 2015 s tím, že při přezkoumání hospodaření města nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o přehodnocení požadavku platby za zábor veřejného prostranství KD

Usnesení č. 536/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost firmy Kaziko, a. s., Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ 26693054 o prominutí platby za užívání a zábor veřejného prostranství kolem kulturního domu,
- doporučuje zastupitelstvu města z důvodu nepovolené podpory neodpustit poplatek za užívání záboru veřejného prostranství při provádění stavby „Snížení energetické náročnosti budovy KD Jesenice“.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 537/15:

Rada města bere na vědomí žádost paní H.R. o pronájem části pozemku p.č. 136 k.ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá tajemnici zveřejnit pronájem pozemku na úřední desce.

(Přijato 5 hlasy)

8. Odpadové hospodářství – ceny roku 2016

Usnesení č. 538/15:

Rada města

- bere na vědomí informaci firmy Becker Bohemia, s. r. o., Dýšina 297, 330 02 Dýšina o navýšení cen za zajištění komplexního odpadového hospodářství o roční míru inflace ve výši cca 0,6%,
- rozhoduje uzavřít dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo o zajištění komplexního odpadového hospodářství s Becker Bohemia, s. r. o., Dýšina 297, 330 02 Dýšina, IČ 61776572 za podmínky stanovení přesné výše inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ pro uplynulý rok s tím, že za první měsíce roku 2016 budou ceny dopočteny a rozdíl uhrazen na samostatné faktuře,
- doporučuje zastupitelstvu města Jesenice ponechat výši poplatků pro rok 2016 v obecně závazné vyhlášce „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů...“ na úrovni roku 2015.

(Přijato 5 hlasy)

9. Přemístění pošty – potvrzení zájmu

Usnesení č. 539/15:

Rada města

- bere na vědomí podmínky (potřeba prostor kadeřnictví) a návrh finančního plnění pro přemístění pobočky České pošty, s. p. zastoupené oddělením Provozní činnosti Jihozápad, Solní 260/20, 301 99 Plzeň,
- rozhoduje řešit adaptaci prostor pro potřeby České pošty, s. p. ve vazbě na stávající provozy kosmetiky, pedikúry a kadeřnictví s cílem jejich zachování pro obyvatele města Jesenice v adekvátních prostorech.

(Přijato 5 hlasy)

10. Program mimořádného zasedání OZ 11.11.2015

Usnesení č. 540/15:

Rada města souhlasí s předloženým návrhem programu mimořádného jednání zastupitelstva města plánovaného na 11. 11. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o podporu pořízení sociálního vozidla

Usnesení č. 541/15:

Rada města

- bere na vědomí žádost firmy Kompakt spol. s r. o., Opletalova 683, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027 na účast v projektu na pořízení „Sociálního automobilu“ pro Občanské sdružení Androméda ve Velké Chmelištné u Rakovníka,
- rozhoduje projektu se neúčastnit a nepřispět formou úhrady reklamní plochy na vozidle na jeho pořízení z důvodu zajištění sociálních služeb ve městě Jesenice Okresní pečovatelskou službou Nové Strašecí, o. p. s.

(Přijato 5 hlasy)

12. Rozpočtové změny č.9

Usnesení č. 542/15:

Rada města schvaluje rozpočtové změny č.9.

(Přijato 5 hlasy)

13. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 543/15:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 29. 10. 2015 a nemá námitek k předloženým řízením:

- oznámení o zahájení řízení pokácení 6 ks dřevin na pozemku parc. č. 1709/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení řízení pokácení 1 ks dřevin na pozemku parc. č. 4/2 k. ú. Soseň,
- oozhodnutí povolení částečné uzavírky silnice 1/27 Jesenice od 2.11.2015 do 30.11.2015 z důvodu provádění lokálních výprav silnice.

(Přijato 5 hlasy)

14. Vyhlášení výběrového řízení – mistr - pracovník technických služeb

Usnesení č. 544/15:

Rada města rozhoduje zveřejnit výběrové řízení na obsazení pracovního místa „mistr – pracovník technických služeb“ s předpokládaným nástupem od 1. 1. 2016 s tím, že přihlášky budou přijímány do 25. 11. 2015.

(Přijato 5 hlasy)

15. Příspěvková organizace města - ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 545/15:

Rada města

- schvaluje v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce a nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě v platném znění nový platový výměr Mgr. D.V., ředitelce Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník v předloženém znění s platností od 1. 11. 2015,
- potvrzuje, že Mgr. D.V. je od 1. 8. 1999 v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (tzv. školský zákon) ředitelkou Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník a dle přechodného ustanovení čl. II bodu 9 zákona č. 82/2015 Sb., v pracovním poměru na dobu neurčitou,
- bere na vědomí informaci Mgr. D.V., ředitelky Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník o vyhlášení ředitelského volna na den 16. 11. 2015 z důvodu plánované instalace varného kotle do školní jídelny.

(Pro 4: Berka, Polák, Procházka, Valuš, Proti 0. nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmů)

16. Nabídka aktualizace ÚP Jesenice

Usnesení č. 546/15:

Rada města bere na vědomí nabídku Ing. arch. Pavla Kroláka, Zázvorkova 1988, 155 00 Praha 5 na zpracování změny Územního plánu Jesenice s tím, že o případné realizaci změny v roce 2016 bude rozhodnuto po získání informací o plánu krajinného rozvoje.

(Přijato 5 hlasy)

17. Žádost o vyjádření k udělení licence pro linku Plzeň - Most

Usnesení č. 547/15:

Rada města souhlasí s udělením licence pro Autobusy KAVKA, a. s., Báňská 287, 434 01 Most, IČ 27289974 pro provozování autobusové linky Most – Žatec – Podbořany – Kralovice – Plzeň s tím, že předložený návrh jízdního řádu nespĺňuje představy města a požaduje větší frekvenci spojů.


(Přijato 5 hlasy)

18. Nabídka inzerce - Advent

Usnesení č. 548/15:

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti MAFRA, Anděl Média Centrum, Karla Engliše 519/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov na zvýhodněnou inzerci v týdeníku 5plus2 a rozhoduje nabídky nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)



.....

Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....

Ing. Jan Polák
starosta