

Z á p i s

z 62. schůze rady města, která se konala dne 6. 4. 2021 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Bc. Martina Pacourková, členka rady
Ivan Procházka, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 61
2. Schválení programu rady č. 62
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Žádost o změnu využití účelu půjčky z FRB
7. Pronájem pozemků k.ú. Bedlno
8. Program OZ 14.4.2021
9. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p.č. 1891 k.ú. Jesenice u Rakovníka
10. Žádost o změnu využití finanční dotace pro rok 2021
11. Majetkové vztahy k pozemku p.č. 961 k.ú. Jesenice u Rakovníka
12. Žádost o úpravu cesty na pozemcích p.č. 1694/32 a 1694/6 k.ú. Jesenice u Rakovníka

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 61. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání	starosta

1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
148/19-9	Analýza - Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	PAC
116/19-7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR dle klim. podmínek
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ léto 2021
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR zima 2021
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR dle konce nouzového stavu
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá skládka	STAR 04/2021
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR 04/2021
531/19 – 27	ČSK – dopis k uzavření zubní ordinace k 30. 6. 2021	STAR 04/2021
633/20 - 35	SoD DUR Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
644/20 - 35	Pronájem pozemků kolem rekreační nemovitosti čp. 11 Podbořanky – zaměření a vyvěšení na ÚD	TAJ dle předložení GP
695/20 - 39	Byt č. 3/191 - prověření techn. stavu ZTI (vestavba WC do bytu)	MSTAR 05/2021
851/20 - 46	Přeložka rozvodné skříně u čp. 310 a 311 (zaslán přehled investic vč. úprav v ulici Smetanova)	STAR dle reakce ČEZ
889/20 - 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se záборы chodníků	TAJ 04/2021
908/20 - 48	Záměr výpůjčky pozemků pro tábor Sluníčko, z. s. – ÚD	TAJ 04/2021
919/20 - 48	Žádost o výjimku z OZV č. 4/2016	STAR 04/2021
963/20 - 51	Znalecký posudek na byt č. 9/339 v Jesenici	TAJ dle nouzového stavu
970/20 - 51	Nesouhlas s prominutím platby poplatku za SKO	STAR 04/2021
1025/20 - 54	Spolupráce na zhotovení PD a přípojky k objektu čp. 420	TAJ 04/2021
1055/21 - 56	Studie dopravního řešení v ul. Jencova a V Jahůdkách (objednáno vytýčení ulic)	STAR dle Z1 ÚP Jesenice
1067/21 - 56	Místní šetření k záměru koupě části pozemku parc. č. 1835/20 Jesenice u Rakovníka	TAJ dle klim podmínek
1094/21 - 58	Podpis SoD k SEN čp. 28	STAR dle lhůt ve VZ
1187/21 - 61	Oprava cesty k zahrádkám - zajištění recyklátu	STAR 10/2021

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
----------------	----------------	------------------

504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
711/20 - 40	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
754/20 - 42	Prodej pozemku parc. č. 1835/26 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
833/20 - 45	Prodej části pozemku parc. č. 862/4 Chotěšov u Rakovníka (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník)	Starosta - ZM
1070/21 - 56	Prodej části pozemků parc. č. 148/11, 148/14 a 148/17 k. ú. Kosobody - po předložení GP žadateli	Starosta - ZM
1142/21 - 59	Prodej částí pozemku parc. č. 35/1 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1144/21 - 59	Prodej části pozemku parc. č. 1835/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1163/21 - 60	Nová partnerská smlouva s Rakovnicko ops	Starosta - ZM
1170/21 - 60	Prodej části zaplaceného pozemku parc. č. 1682/3 k. ú. Podbořánky (žadatel ověří možnost dělení pozemku na MěÚ Rakovník a předloží geometrický plán)	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 62

Usnesení č. 1200/21:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 1201/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- o průběhu prací na projektu „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici (I. etapa)“, kde pokračují práce na nové přístavbě (práce na dokončení střechy apod.) a vnitřních instalacích ve stávající budově školky (VZT, omítky, drenáže),
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce a odbahnění malé vodní nádrže Chotěšov“ s tím, že k uvedenému projektu byl zaslán návrh veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace ze Středočeského kraje,
- o průběhu prací na realizaci projektu „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská čp. 220“ (bourací práce, úprava příček, drenáže) a potřebě statického zajištění arkýře s tím, že sanaci konstrukčních částí domu hnilobou napadených trámů navrhne statik,
- o přípravách bouracích prací ke stavbě „Rekonstrukce kašny na Mírovém náměstí v Jesenici“ vč. zadání výroby technologické části kašny,
- o průběhu prací na projektu „Přístavba hasičské zbrojnice Jesenice“ (příprava základové desky přístavby, výroba komponent sušící věže) a o nalezení a kontaktování výrobce technologie sušící věže,
- o proplacení dotačních prostředků k projektu „Cesta do školy – II. etapa“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1202/21:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí informace starosty k přípravě realizace projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava komunikace“, které spočívají v posunu termínu zahájení prací na 12. 4. 2021,

- s ohledem na stanovené dopravně inženýrské opatření k výše uvedené stavbě ukládá MěÚ Jesenice zajistit pro místní obyvatele a pro pracující ve městě Jesenice vydávání povolenek k užívání polní cesty za ul. Zahradní s tím, že užívání cesty bude pouze na vlastní nebezpečí řidiče a pouze za nezbytnými účely (práce, lékař, návrat do obvyklého bydliště, péče o blízké),
- ukládá starostovi zajistit cenový návrh autobusových přístřešků pro autobusové zastávky u ul. Nádražní a před OC Mountfield,
- ukládá vedení města připravit návrh řešení opravy oplocení u domů čp. 248 a 232 v Jesenici.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1203/21:

Rada města Jesenice na základě předložené nabídky a v souladu s pravidly poskytovatele dotace rozhoduje objednat u firmy Ateliér Kprojekt, s. r. o., Tyršova 158, 269 01 Rakovník, IČ 02319403 vyhotovení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce lesní cesty „Kosobodská stráž“, Jesenice“ vč. výkazu výměr cenu 144 100 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1204/21:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci „Rekonstrukce bytového domu Plzeňská č. p. 220, Jesenice“ s firmou DROPS Group a. s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jehož obsahem je změna bankovního účtu zhotovitele a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4: Koníř, Pacourková, Polák, Procházka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1205/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložený seznam dlužníků za nájemné v městských bytech.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1206/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 6. 4. 2021:

- oznámení zahájení kolaudačního řízení stavby garáže na pozemku p. č. 950 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení kolaudačního řízení stavby zahradního domku na pozemku p. č. 1618/32 a p. č. 1618/33 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení pokácení 2 ks dřevin topolů černých na pozemku p. č. 838 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení pokácení 5 ks dřevin líp srdčitých na pozemku p. č. 22/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí – společné povolení vrtaná studna včetně připojení na pozemku p. č. 26 a odběr podzemní vody na pozemku p. č. 26 vše v k. ú. Podbořánky,
- sdělení k dělení pozemků p. č. 1781/11 a 1781/12 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení o volení uzavírky 1/27 Jesenice průtah,
- ověření zjednodušené dokumentace – hospodářské stavení na pozemku p. č. 212 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Žádost o změnu využití účelu půjčky z FRB

Usnesení č. 1207/21:

Rada města

- bere na vědomí žádost paní E. J., bytem 270 33 Jesenice o změnu využití účelu půjčky z FRB města Jesenice z elektrického kotle na rozvod teplé vody,

- ukládá žadatelce vrátit schválené peníze na pořízení el. kotle a požádat o novou půjčku na rozvod teplé vody vč. předložení vyúčtování.

(Přijato 5 hlasy)

7. Pronájem pozemků k. ú. Bedlno

Usnesení č. 1208/21:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemků dle přílohy č. 1 se společností Zemědělská společnost Blšany s. r. o., Náměstí 107, 439 88 Blšany, IČ 47782455, zastoupená Ing. Janem Bretšnajdrem, jednatelem od 1. 1. 2021 s roční výpovědní lhůtou dle přílohy o výměře 76 135 m² k. ú. Bedlno za sjednanou cenu 3.000,- Kč/ha + náhrada za daň v částce 22.841,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

8. Program OZ 14. 4. 2021

Usnesení č. 1209/21:

Rada města bere na vědomí návrh programu na veřejné jednání zastupitelstva města dne 14. 4. 2021.

(Přijato 5 hlasy)

9. Ohlášení hydrogeologického průzkumu na pozemku p.č. 1891 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1210/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí ohlášení hydrogeologického průzkumu pro realizaci vrtané studny na pozemku p. č. 1891 k. ú. Jesenice u Rakovníka, který provádí firma PROFIVODA s. r. o., pobočka Plzeňská 94, 331 01 Plasy, IČ 29077451.

(Přijato 5 hlasy)

10. Žádost o změnu využití finanční dotace pro rok 2021

Usnesení č. 1211/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost Muzea T. G. M. Rakovník (pobočka Vlastivědné muzeum Jesenice), Vysoká 95, 269 01 Rakovník, IČO 00360155 o změnu využití finanční dotace pro rok 2021 a doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice schválit změnu využití části grantu s využitím na renovaci podlahy ve výstavním sále muzea.

(Přijato 5 hlasy)

11. Majetkové vztahy k pozemku p. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1212/21:

Rada města Jesenice bere na vědomí předložené doklady vyžádané na Katastrálním úřadě v Rakovníku týkající se vlastnictví k pozemku p. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka ukládá starostovi připravit návrh odpovědi.

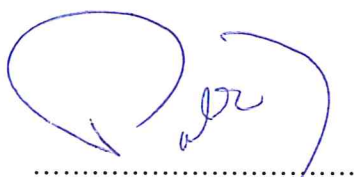
(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o úpravu cesty na pozemcích p. č. 1694/32 a 1694/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka

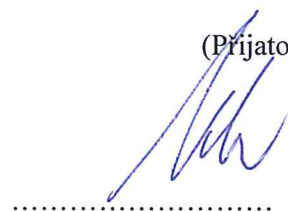
Usnesení č. 1213/21:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní M. V., bytem 269 01 Rakovník souhlasí s opravou příjezdové cesty k objektu čp. 425 v Jesenici na náklady žadatelky poté, co budou upřesněny rozměry a rozsah opravy cesty.

(Přijato 5 hlasy)



Ing. Jan Polák
starosta



Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne 14. 4. 2021