

Z á p i s

ze 17. schůze rady města, která se konala dne 19. 6. 2019 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Bc. Martina Karbanová, členka rady
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady
Mgr. Petr Koníř, člen rady
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 16
2. Schválení programu rady č. 17
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Výběrové řízení na pozici „EKONOM“ města Jesenice
7. Výběrové řízení na pozici recepční ATC Jesenice
8. Smlouva o zemědělském pachtu pozemků v k. ú. Podbořánky
9. Požadavek na změnu funkčního využití pozemku k. ú. Soseň
10. Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor na MěÚ Jesenice – Nebe na zemi
11. Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 420 Jesenice – autoškola
12. Žádost o koupi části pozemku p. č. 519/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka
13. SMS ČR – projekt el. úředních desek
14. SURAO – dopis k měření
15. TZR – návrh vyrovnání
16. PP-Servis s. r. o. – návrh na mimosoudní vyrovnání
17. IDSK – návrh jízdních řádů ČD 2020
18. Žádost o umístění přístřešku u chatk č. 4,5 v Autokempu Jesenice
19. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka
20. Stanovení odměny – ředitel ZŠ a MŠ Jesenice
21. Hřiště ATC – provozní řád
22. Žádost o odkoupení části pozemku p.č.1835/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka
23. ZŠ a MŠ Jesenice – šablony

Různé:

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis z 16. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ

104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní ul. z náměstí, předpoklad podání – podzim 2019/zima 2020	starosta
1424/17 – 72	Návrh techn. řešení připojení ul. U Velkého rybníka na vodovodní řad (zájem hotelu o připojení kuchyně)	MSTAR + VSOR
1478/17 – 74	Dům čp. 58 Jesenice – pokračování v jednáních o směně	STAR
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79	Oslovení konkurenčních svozových firem a jednání s okolními obcemi + snížení nákladovosti odpadového hospodářství	STAR+MSTAR
1716/18 – 83	Studie VSOR na vodovodní a kanalizační přivaděč pro Rakovnicko a možnost využití pro přivedení vody pro obce Chotěšov a Bedlno	Rada

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1407/17 – 71	Návrh forem provozování ATC Jesenice	STAR léto 2019
1545/17 – 76	Oprava čp. 191 – havarijní hydroizolace	MSTAR 09/2019
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 06/2019
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 06/2019
1653/18 – 81	Výzva ke KUSK a ČSK k problematice lékařů v Jesenici	STAR 06/2019
1673/18 – 82	Zjistit informace k pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka na KN	TAJ 06/2019
1767/18 – 86	Petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR léto 2019
3/18 – 1	Výzva k majitelům RD – přípojky ul. Žatecká	STAR+MSTAR dle průběhu stavby
12/18 – 1	Tabulka ke směně pozemků k čp. 81	TAJ 06/2019
85/19 – 6	Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 740/3 v k. ú. Bedlno	TAJ dle sdělení právníka
116/19 – 7	Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR + LAC průběžně
134/19 – 8	Aktualizace směrnice a OZV zimní údržba	TAJ max. 30.9. 2019
148/19 – 9	Srovnání systému na stanovení poplatků za svoz SKO	Karbanová max. 11/2019
156/19 – 10	Oslovení SŽDC k možnosti opravy cesty podél železnice	TAJ 06/2019
194/19 – 11	Dodat podklady pro tvorbu graf. návrhu letáku – bowling bar	STAR 06/2019
223/19 – 12	MŠ – Chvojkovský mlýn – pozemky ke koupi	STAR 06/2019
239/19 – 13	Registrace brownfieldů – bývalá knihovna a bývalá	STAR 06/2019

	skládka		
240/19 – 13	Aktualizace podkladů pro výběr zhotovitele čp. 28 Jesenice	MSTAR	06/2019
242/19 – 13	Stanovení rozsahu oprav v bytě čp. 240	MSTAR	06/2019
274/19 – 14	Plná moc HS Jesenice – Kosobody	TAJ	06/2019
275/19 – 14	KS nepotřebná technika Lada Niva	TAJ	06/2019
288/19 – 15	Reklamace KD – výzva k urychlení oprav	STAR	06/2019
292/19 – 15	Kanalizace Wintrova II – výzva k uzavření dohody	STAR	06/2019
294/19 – 15	SEN KD Jesenice – výzva k úhradě penále	STAR	06/2019
303/19 – 15	Bezúplatný převod pozemků – zajištění GP	TAJ	06/2019

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1433/17 – 72	Prodej části pozemku parc. č. 1682/37 k. ú. Podbořánky (zpracování GP žadateli)	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na ZP)	Starosta – ZM
148/19-9	Aktualizace OZV – odpady	Místostarosta – ZM
149/19 – 9	Koupě pozemku p. č. 1668/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na stanovení ceny od ÚZSVM)	Starosta – ZM
246/19 – 13	Prodej části pozemku parc. č. 567 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
175/19 - 10, 277/19 – 14	Prodej domu čp. 198 v Jesenici	Starosta – ZM
282/19 – 14	Koupě lesních pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
301/19 – 15	Prodej pozemku parc. č. 1694/14 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 17

Usnesení č. 326/19:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 327/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace

- k průběhu prací na projektu „I/27 Jesenice průtah I. etapa – oprava povrchu vozovky“, kde
 1. došlo ke změně v osobě hlavního stavebního technika zhotovitele,
 2. dojde k 24. 6. 2019 k zatažení poslední části kanalizace,
 3. dojde s ohledem na změnu techniky pokládky kanalizačního potrubí k prodloužení úplné uzavírky do 31. 8. 2019 s tím, že následně budou práce pokračovat při částečné uzavírci,
 4. dojde v dolní části Žatecké ulici k dokončení instalace náhradního potrubí vodovodu a následně jeho zprovoznění,
 5. starosta obdržel stížnosti místních podnikatelů na neustálé průtahy termínu pro dokončení stavby vč. upozornění na snížení jejich tržeb v důsledku stavby,
 6. bude třeba řešit vývoz popelnic z jednoho svozového místa i pro spodní část ulice Žatecká,

- k projektu „I/27 Jesenice průtah II. a III. etapa – oprava povrchu vozovky“, kde nyní probíhají práce na projektové dokumentaci, vč. návrhu na úpravu přechodu k ATC Jesenice s tím, že město Jesenice v tomto směru přislíbilo vyřešení majetkoprávních vztahů.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 328/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k průběhu prací na projektech Lesní cesta Plávečská a Lesní posilovna financovaných prostřednictvím MAS Rakovnicko.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 329/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace k akcím týkající se rozvoje školství, kde v projektu:

- „Cesta do školy“ nyní dochází ke kontrole formálních náležitostí a podmínek přijatelnosti,
- „Stavební úpravy a přístavba MŠ v Oráčovské ulici v Jesenici“ byla odevzdána kompletní projektová dokumentace pro zhotovení stavby s tím, že
 - o do konce června bude iniciována schůzka s poskytovatelem dotace,
 - o dochází k doplňování žádosti o dotaci na stejnou stavbu, která byla podána souběžně do IROP,
- „Boříme bariéry“ dochází k administrativnímu ukončení zadávacího řízení na dodávky jednotlivého vybavení s tím, že s ohledem na stavební část projektu bude třeba upravit jednotlivé etapy v harmonogramu dotace vč. navazujícího projektu „Cesta do školy“.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 330/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace místostarosty ke schůzce se zpracovateli projektové dokumentace na zhotovení teplovodní přípojky pro objekt čp. 420 v Jesenici s tím, že termín odevzdání hotové projektové dokumentace je do 1 měsíce od objednání.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 331/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o vyhodnocení podaných žádostí o dotaci (viz usnesení č. 161/19 ze dne 15. 3. 2019) do programu Podpory rozvoje regionů 2019+ administrovaný Ministerstvem pro místní rozvoj s tím, že žádná žádost nebyla vybrána k podpoře.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 332/19:

Rada města Jesenice s ohledem na dotační podmínky programu Státního fondu rozvoje bydlení rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo (objednat) s (u) Ing. arch. Veronika Kronich, Dukel. hrdinů 2729, 269 01 Rakovník, IČ 75918544 na zhotovení architektonické studie regenerace sídliště v ul. Školní a 5. května v Jesenici za cenu 56 000,- Kč (není plátce DPH) a pověřuje starostu podpisem smlouvy nebo objednávkou.

(Přijato 5 hlasy)

4. Zásaditosti bytového fondu

Usnesení č. 333/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní A.P., 270 33 Jesenice o výměnu bytu s panem J.K., 270 33 Jesenice a ukládá tajemnici dohodnout změnu přesunu z jednoho bytu do druhého.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 334/19:

Rada města bere na vědomí žádost paní J.Č., 331 44 Kožlany o pronájem bytu v domě s pečovatelskou službou v Jesenici. Žádost bude zařazena do seznamu uchazečů.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 335/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 19. 6. 2019:

- stavební povolení „Rekonstrukce bytového domu čp. 220 Jesenice“,
- stavební povolení „Jesenice, ul. Plzeňská – obnova kanalizace“,
- výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce „Občerstvení s ubytováním, kanalizační přípojka“ na pozemku p. č. 1695 a 1694/7 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení – povolení k odběru podzemních vod z vodního díla vrtu BZ-1-07 k. ú. Podbořánky.

(Přijato 5 hlasy)

6. Výběrové řízení na pozici „EKONOM“ města Jesenice

Usnesení č. 336/19:

Rada města Jesenice na základě hodnocení a doporučení výběrové komise rozhoduje obsadit místo ekonomky MěÚ Jesenice paní M.S., Krty 270 33 Jesenice (pošta) a ukládá tajemnici úřadu uzavřít pracovní smlouvu na dobu neurčitou se zkušební dobou 3 měsíce.

(Přijato 5 hlasy)

7. Výběrové řízení na pozici recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 337/19:

Rada města Jesenice na základě vyhodnocení výběrového řízení na pozice recepčních v ATC Jesenice rozhoduje obsadit pro letní prázdniny tyto sezónní pracovníky:

- sl. K.D., 270 33 Jesenice,
- sl. P.P., Žďár, 270 33 Jesenice (pošta),
- sl. B.K., 270 33 Jesenice,

a pověřuje tajemnici úřadu k uzavření pracovních smluv.

(Přijato 5 hlasy)

8. Smlouva o zemědělském pachtu pozemků v k. ú. Podbořánky

Usnesení č. 338/19:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít pachtovní smlouvu s firmou Bílovská zemědělská a. s., Potvorov 50, 331 41 Potvorov, IČ 64356370 na zemědělské pozemky v k. ú. Podbořánky dle přílohy č. 1 pachtovní smlouvy za cenu 2000 Kč/ha/rok,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Požadavek na změnu funkčního využití pozemku k. ú. Soseň

Usnesení č. 339/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana T.L., 270 61 Lány o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 23 v k. ú. Soseň za účelem výstavby přízemního rodinného domu – chalupy a ukládá tajemnici úřadu přeposlat žádost zpracovatelkám Změny č. 1 ÚP Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

10. Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor na MěÚ Jesenice – Nebe na zemi

Usnesení č. 340/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci o možném přestěhování obchůdku Nebe na zemi ze suterénu budovy MěÚ Jesenice do objektu cukrárny na adrese Mírové nám. 17, 270 33 Jesenice a souhlasí s ukončením nájemní smlouvy dohodou.

(Přijato 5 hlasy)

11. Žádost o pronájem nebytových prostor v čp. 420 Jesenice – autoškola

Usnesení č. 341/19:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s firmou Autoškola Milan Grund, Kolečov 65, 270 04 Hořesedly na pronájem jedné kanceláře v objektu čp. 420 za cenu 1.000,- Kč/měsíc a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o koupi části pozemku p. č. 519/8 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 342/19:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 300/19 ukládá tajemnici úřadu informovat žadatele o stanovisku MěÚ Rakovník, Odbor výstavby a investic, oddělení – úřad územního plánování a regionálního rozvoje ve věci možnosti rozdělení lesního pozemku a vyzvat ho k předložení geometrického plánu s tím, že cena je stanovena na 250,- Kč/m².

(Přijato 5 hlasy)

13. SMS ČR – projekt el. úředních desek

Usnesení č. 343/19:

Rada města Jesenice ukládá starostovi vyplnit pro Sdružení místních samospráv ČR, Nábřeží 599, 760 01 Zlín – Prštín, IČ 75130165 dotazník k projektu elektronických úředních desek s tím, že město Jesenice má zájem se do projektu (dotačního řízení) zapojit.

(Přijato 5 hlasy)

14. SURAO – dopis k měření

Usnesení č. 344/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace Správy úložišť radioaktivních odpadů, Dlážděná 6, 110 00 Praha 1 o tvorbě harmonogramu prací na rok 2019 – 2020, o přípravě zákona o zapojení obcí do problematiky řešení radioaktivních odpadů, o dokončování geofyzikálních prací a vyhodnocování nashromážděných výsledků a o pokračujícím geofyzikálním průzkumu v lokalitě Čertovka.

(Přijato 5 hlasy)

15. TZR – návrh vyrovnání

Usnesení č. 345/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh Tepelného zásobování Rakovník, Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 na finanční vypořádání za provedené čištění kotelny a nezbytné opravy kotlů v centrálním zdroji tepla (školní kotelna), který spočívá ve 100% úhradě za čištění kotlů a v 50% úhradě za opravy kotlů a ukládá starostovi jednat o zvýšení úhrady za provedené opravy.

(Přijato 5 hlasy)

16. PP-Servis s. r. o. – návrh na mimosoudní vyrovnání

Usnesení č. 346/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh firmy PP-servis Plzeň s.r.o., U Velkého rybníka 688/35, 301 00 Plzeň, IČ 26322242 na uzavření soudního smíru a ukládá Mgr. Ludvici Trešlové odeslat právní zástupkyni odpověď, že město Jesenice má zájem soudní spor vyřešit soudním smírem a jednat o výši náhrady dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

17. IDSK – návrh jízdních řádů ČD 2020

Usnesení č. 347/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí návrh nových jízdních řádů ČD na rok 2020 předložený Integrovanou dopravou Středočeského kraje, p. o., Rytířská 10, 110 00 Praha 1 s tím, že k nim nemá připomínek s ohledem na úpravy časů v rádech minut u jednotlivých spojů.

(Přijato 5 hlasy)

18. Žádost o umístění přístřešku u chatěk č 4, 5 v Autokempu Jesenice

Usnesení č. 348/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti Odborového sdružení železničářů, ZO OSČ ČD SDC Ústí nad Labem, Vojtěšská 856/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 44556918 souhlasí se zhotovením přístřešků u chat žadatele v areálu ATC Jesenice s tím, že větší zábor pozemku bude promítnut do výše nájemného.
(Přijato 5 hlasy)

19. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 136 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 349/19:

Rada města Jesenice na základě žádosti paní M.H., 270 33 Jesenice souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 136 v k. ú. Jesenice o rozměru cca 98 m² a ukládá tajemnici zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce.
(Přijato 5 hlasy)

20. Stanovení odměny – ředitel ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 350/19:

Rada města Jesenice rozhoduje udělit odměnu za I. pololetí roku 2019 Mgr. Petru Konířovi, řediteli Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Karbanová, Polák, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)

21. Hřiště ATC - provozní řád

Usnesení č. 351/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí informace starosty k dokončení rekonstrukce multifunkčního hřiště v areálu ATC Jesenice a ukládá starostovi zhotovit provozní řád dle doporučení zhotovitele.
(Přijato 5 hlasy)

22. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 1835/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 352/19:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost paní P.W., 439 01 Černčice o odkoupení části pozemku parc. č. 1835/2 v k. ú. Jesenice u Rakovníka a doporučuje zastupitelstvu pozemek neprodávat z důvodu obavy ztížení přístupu k okolním pozemkům s tím, že žadatelce doporučuje zvážit pronájem části uvedeného pozemku.

(Pro 4: Karbanová, Koníř, Valuš, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Polák)

23. ZŠ a MŠ Jesenice – šablony

Usnesení č. 353/19:

Rada města Jesenice souhlasí z pozice zřizovatele Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 s realizací projektu Šablony II z operačního programu OP VVV v termínu od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2021.
(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Jan Polák
starosta




.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta

Vyhotoveno dne: 26. 6. 2019