

Z á p i s

z 68. schůze rady města, která se konala dne 18. 5. 2017 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Ing. Roman Valuš, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 67
2. Schválení programu rady č. 68
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízení odboru výstavby a majetku týkající se města Jesenice
6. Žádost o bezúplatné poskytnutí prostor KaSC Jesenice
7. Žádost o souhlasné stanovisko k úpravě RD čp. 68 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Recepční ATC Jesenice
9. Žádost o finanční podporu linky bezpečí
10. Žádost o souhlas s umístěním jímky na pozemku p.č. 1642 k.ú. Jesenice u Rakovníka
11. Pacht pozemků p.č. 494/1 a 494/6 k.ú. Chotěšov u Rakovníka
12. Návrh výsadby kolem sousoší Nejsvětější Trojice
13. Kouzelnické vystoupení v KD Jesenice
14. Cenová nabídka - obnovení prezentace na portálu Dokempu.cz
15. Žádost o prodloužení nájmu pozemků ATC Jesenice
16. CN – rozšíření webových stránek města Jesenice
17. Přerušování provozu MŠ Jesenice
18. Prodej pozemků kolem Eldoráda k.ú. Bedlno
19. Navýšení počtu dětí MŠ Jesenice
20. Vyjádření ke stavbě garáže
21. Nabídka na vybavení kuchyně
22. Darovací smlouva – SDH Jesenice (vyprošťovací zařízení LUKAS)
23. Recyklojízda 2017
24. Informace o besedě – Robert VANO
25. Zrušení kontejneru na svoz TEXTILU
26. Smlouva o spolupráci – servis úsekového měřiče
27. Vyhodnocení konkurzního řízení

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 67. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10 831/16-44	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky) a projekt na revitalizaci hřbitova	starosta místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 09/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – podzim 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 06/2017
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 06/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 06/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka – dle dokončení prací
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 06/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 06/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + MAK podzim 2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 06/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta léto 2017
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 05/2017
1132/17 - 59	Veřejné projednání modernizace I/27 (čeká se na sdělení termínu jednání)	Starosta podzim 2017
1140/17 – 59	Smlouva Pošta Partner (připomínky od radních)	Radní 06/2017
1205/17 – 62	Majetkoprávní vztahy k pozemkům pod MK k Domovu	STAR 05/2017

	Krajánek		
1231/17 – 64	Čištění příkopů v Bedlně	Vodrážka	06/2017
1278/17 – 66	Uzavření NajS – občerstvení na pláži VR	TAJ	06/2017
1285/17 – 66	Uzavření NajS – restaurace ATC	TAJ	06/2017
1292/17 – 67	Uzavření PřS – SEN MěÚ Jesenice (čeká se na protistranu)	STAR	06/2017
1294/17 – 67	Darovací smlouva na zhotovení PD silnice „Na Hliništi“	TAJ	06/2017
1303/17 – 67	Konzultace postupu u pozemku parc. č. 961 k. ú. Jesenice u Rakovníka (Mgr. Trešlová)	STAR	06/2017
1312/17 – 67	Osazení závor na komunikace v osadách	Vodrážka	07/2017
1314/17 – 67	Dopis UZSVM – časový horizont tvorby znaleckého posudku	STAR	05/2017
1315/17 – 67	Stanovisko k oplocení pozemku parc. č. 1787/16 v k. ú. Jesenice u Rakovníka	TAJ	05/2017
1316/17 – 67	Změna č. 1 ÚP Jesenice – zahájení prací MěÚ Rakovník	STAR	10/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1298/17 – 67	Prodej pozemku parc. č. 23/1 v k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1304/17 – 67	Záměr prodeje pozemku parc. č. 1639/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1309/17 – 67	Záměr prodeje pozemku parc. č. 148/13 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 67

Usnesení č. 1325/17:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1326/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty, že s ohledem na podmínky dotačního programu je potřeba zhotovit geometrické plány k malým vodním nádržím Chotěšov a Kosobody – dolní tak, aby pozemky pod zátopem byly vedeny jako vodní plocha s tím, že náklady na zhotovení se pohybují ve výši 8.000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1327/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty o doplnění žádosti o dotaci na opravu lesní cesty „Plávečská“ s tím, že dle předběžných informací dochází ke skluzu s hodnocením podaných žádostí a nelze tak vyloučit realizaci díla až na jaře 2018.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1328/17:

Rada města

- na základě vyhodnocení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce dětského hřiště u ZŠ a MŠ Jesenice, okr. Rakovník“ rozhoduje uzavřít smlouvu o dílo s TR Antoš. s. r. o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov, IČ 48152587 za cenu 392.149,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1329/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty k plánovaným opravám komunikace I/27 v průjezdním úseku města Jesenice s tím, že

- dle podmínek správce komunikace bude muset dojít ke sdružení investice, tj. vč. chodníků a veřejného osvětlení,
- bude třeba upravit všechny dílčí rozpočty do tzv. soustavy OTSKP,
- předpoklad vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby I. etapy oprav I/27 v úseku ul. Žatecká je na podzim 2017 a realizace jaro 2018,
- v úseku ulice Plzeňská objednal VSOR zhotovení projektové dokumentace oprav kanalizačního řádu a pobočných stok dle výsledků kamerových zkoušek s termínem zakreslení nové trasy kanalizace do tělesa komunikace do 4 týdnů.

(Přijato 4 hlasy)

4. Zálazžitosti bytového fondu**Usnesení č. 1330/17:**

Rada města bere na vědomí žádosti paní I.H., bytem 270 33 Jesenice a paní T.B., bytem 270 04 Hořesedly o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1331/17:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 8 v DPS č. p. 405 s manželi M. a M.H., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1332/17:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 10 v DPS č. p. 405 s paní Z.L., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 1333/17:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 7 v DPS č. p. 36 s paní J.K., bytem 270 33 Jesenice za cenu 35,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice**Usnesení č. 1334/17:**

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 18. 5. 2017:

- rozhodnutí o umístění stavby „Skladová hala“ na pozemku p. č. 1204/6 k. ú. Jesenice u Rakovníka“
- rozhodnutí o umístění stavby „Přípojka kanalizace pro rekreační objekt na pozemku p.č. 703/1, 703/2 a 702/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka,
- územní souhlas s umístěním stavby „Jesenice, p. č. 1943/21 – přípojka k NN do 50m“ na pozemku p. č. 1943/21,883/1 a 1944/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna“ na pozemku p. č. 703/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

6. Žádost o bezúplatné poskytnutí prostor KaSC Jesenice

Usnesení č. 1335/17:

Rada města na základě žádosti paní Alexandry Laubrové, bytem Plzeňská 74, 270 33 Jesenice rozhoduje bezúplatně poskytnout prostor v Kulturním a společenském centru Jesenice za účelem konání burzy jarního a letního oblečení v termínu od 22. 5. 2017 do 31. 5. 2017.

(Přijato 4 hlasy)

7. Žádost o souhlasné stanovisko k úpravě RD čp. 68 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1336/17:

Rada města

- na základě žádosti A.K., bytem 439 81 Kryry souhlasí se snížením obvodové zdi rodinného domu (demolice) čp. 68 v Plzeňské ulici v Jesenici na výšku cca 260 cm v provedení dle předloženého návrhu,
- rozhoduje nabídnout žadateli možnost směny demolice domu čp. 68 v Plzeňské ulici v Jesenici za pozemek v rekreační oblasti u Velkého rybníka dle již dříve projednávaného záměru.

(Přijato 4 hlasy)

8. Recepční ATC Jesenice

Usnesení č. 1337/17:

Rada města rozhoduje na základě zveřejněného záměru obsadit pracovní místo recepčního v ATC Jesenice na sezónu 2017 panem M.T., bytem 439 84 Blatno.

(Přijato 4 hlasy)

9. Žádost o finanční podporu linky bezpečí

Usnesení č. 1338/17:

Rada města bere na vědomí žádost o podporu provozu Linky bezpečí z. s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198 a rozhoduje příspěvek ve výši 7.500,- Kč pro rok 2017 neposkytnout.

(Přijato 4 hlasy)

10. Žádost o souhlas s umístěním jímky na pozemku p.č. 1642 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1339/17:

Rada města na základě žádosti paní A.H., bytem 272 01 Kladno souhlasí s umístěním odpadní jímky na pozemku p. č. 1642 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

11. Pacht pozemků p. č. 494/1 a 494/6 k. ú. Chotěšov u Rakovníka

Usnesení č. 1340/17:

Rada města rozhoduje uzavřít pachtovní smlouvu na pronájem pozemků parc. č. 494/1 o výměře 8510 m² a 494/6 o výměře 3020 m² v k. ú. Chotěšov u Rakovníka s Petrem Benešem, Chotěšov, 270 33 Jesenice za cenu 2.000,- Kč/ha/rok.

(Přijato 4 hlasy)

12. Návrh výsadby kolem sousoší Nejsvětější Trojice

Usnesení č. 1341/17:

Rada města

- na základě předložené cenové nabídky rozhoduje objednat u Jana Blechy, Pražská 166, 331 44 Kožlany výsadbu 42 ks okrasných rostlin vč. mulčování u sousoší Nejsvětější Trojice na Mírovém náměstí v Jesenici za cenu 12.747,- Kč bez DPH (není plátce DPH),
- pověřuje starostu podpisem objednávky,
- ukládá zajistit cenovou nabídku na osazení osvětlení sousoší u správce veřejného osvětlení.

(Přijato 4 hlasy)

13. Kouzelnické vystoupení v KD Jesenice

Usnesení č. 1342/17:

Rada města na základě předložené žádosti Martina Žitného rozhoduje bezúplatně poskytnout prostor v Kulturním a společenském centru Jesenice za účelem uspořádání kulturní akce „Kouzelná hodinka“ v termínu 10. 6. 2017 od 14.00 do 15.00 hod.

(Přijato 4 hlasy)

14. Cenová nabídka - obnovení prezentace na portálu Dokempu.cz

Usnesení č. 1343/17:

Rada města

- na základě předložené nabídky rozhoduje obnovit prezentaci ATC Jesenice na portálu www.dokempu.cz provozovaný FTonline s. r. o., U Louže 633, 250 67 Klecany, IČ 27650057 v základní variantě za cenu 3.900,- Kč bez DPH/rok,
- pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

15. Žádost o prodloužení nájmu pozemků ATC Jesenice

Usnesení č. 1344/17:

Rada města rozhoduje

- uzavřít dodatek k nájemní smlouvě ze dne 13. 2. 2007 o nájmu pozemku a služeb pod pěti rekreačními buňkami v ATC Jesenice od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020 za částku 25.000,-Kč/rok se ZO OSŽ ČD SDC Ústí n/L, Vojtěšská 856/2, Ústí n/l 400 01, IČ 44556918 zastoupené předsedou panem Petrem Pilníkem,
- pověřuje starostu podpisem dodatku.

(Přijato 4 hlasy)

16. CN – rozšíření webových stránek města Jesenice

Usnesení č. 1345/17:

Rada města

- na základě předložené nabídky rozhoduje
 1. objednat u Galileo Corporation s. r. o., Březenecská 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714 rozšíření webových stránek o nový modul multistránky za cenu 8.500,- Kč bez DPH,
 2. uzavřít smlouvu o dílo na pořízení mobilní aplikace „V obraze“ s Online-Team s.r.o., Březenecská 4808, 430 04 Chomutov, IČ 04469275 za cenu 12.500,- Kč bez DPH a ročním poplatkem 3.500,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy a objednávky.

(Přijato 4 hlasy)

17. Přerušování provozu MŠ Jesenice

Usnesení č. 1346/17:

Rada města schvaluje přerušování provozu mateřské školy v době od 1. 7. 2017 do 11. 8. 2017.

(Přijato 4 hlasy)

18. Doplnění žádosti o prodej pozemků kolem DT Eldorado

Usnesení č. 1347/17:

Rada města

- v návaznosti na dohledání usnesení orgánů města Jesenice dle přijatého usnesení č. 1323/17 bere na vědomí doplněnou žádost provozovatele dětského tábora pana Václava Vaněčka, První táborová z. s., Počernická 62, 108 00 Praha 10, IČ 26663155 o prodej pozemku p. č. 725/7, p. č. 723, p. č. 722, p. č. 1321 a p. č. 1322/2 k. ú. Bedlno a 725/7 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- ukládá starostovi

1. odeslat žadateli informaci o cenové mapě, tj. 250,- Kč/m² odvozené z cen pozemků určených pro rekreaci u Velkého rybníka,
2. vznést dotaz na Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 k prodeji pozemků v dané lokalitě s ohledem na oznámený dlouhodobý záměr vybudovat v Oráčovském údolí retenční nádrž.

(Přijato 4 hlasy)

19. Navýšení počtu dětí MŠ Jesenice

Usnesení č. 1348/17:

Rada města souhlasí s navýšením kapacity mateřské školy o 10 dětí s tím, že nová třída bude zřízena po nezbytných stavebních úpravách v budově školní jídelny v areálu ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 v rozsahu dle předloženého návrhu ze dne 17. 5. 2017.

(Přijato 4 hlasy)

20. Vyjádření ke stavbě garáže

Usnesení č. 1349/17:

Rada města na základě žádosti pana M.T., bytem 270 33 Jesenice souhlasí s umístěním a stavbou garáže na pozemku p. č. 487/41 k. ú. Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

21. Nabídka na vybavení kuchyně

Usnesení č. 1350/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty k nabídce nerezového vybavení kuchyně (stoly, chladicí boxy, trouba, regály, apod.) použitelné pro kuchyň v areálu ATC Jesenice a ukládá zjistit u majitele zůstatkovou cenu a stáří vybavení a poté zvážit případný odkup.

(Přijato 4 hlasy)

22. Darovací smlouva – SDH Jesenice (vyprošťovací zařízení LUKAS)

Usnesení č. 1351/17:

Rada města

- rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje, ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČ 70885371 zastoupené plk. Ing. Miloslavem Svatošem na bezúplatný převod vyprošťovacího zařízení LUKAS LSP 54 včetně nůžek, rozpínáku, zvedáku, řetězů, navijáku hadicového vč. příslušenství, jehož pořizovací hodnota byla 440 963,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

23. Recyklojízda 2017

Usnesení č. 1352/17:

Rada města bere na vědomí informace starosty k plánované akci na podporu třídění baterií pod názvem Recyklojízda 2017 a ukládá vedení úřadu a Kulturní komisi při MěÚ Jesenice zajistit nezbytnou koordinaci akce plánovanou na 7. 9. 2017 od 8.30 hod.

(Přijato 4 hlasy)

24. Informace o besedě – Robert VANO

Usnesení č. 1353/17:

Rada města bere na vědomí informaci o připravované kulturní akci „Letní večer s Robertem Vano“, která se uskuteční v prostorách Kulturního a společenského centra Jesenice dne 7. 7. 2017 od 19.00 hod.

(Přijato 4 hlasy)

25. Zrušení kontejneru na svoz TEXTILU

Usnesení č. 1354/17:

Rada města rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci s DIMATEX CS, spol. s r. o., Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 43224245, jehož obsahem je snížení počtu kontejnerů na svoz nepotřebného textilu na 1 ks s tím, že bude zrušen kontejner umístěný pod kulturním domem.

(Přijato 4 hlasy)

26. Smlouva o spolupráci – servis úsekového měřiče

Usnesení č. 1355/17:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o spolupráci s firmou DROPS Group a. s, Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ 27641066, jejímž obsahem je umožnění bezplatného přístupu k betonovému sloupu na pozemku parc. č. 53 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provádění servisu na zařízení úsekového měření instalované v rámci projektu „Bezpečný Středočeský kraj“.

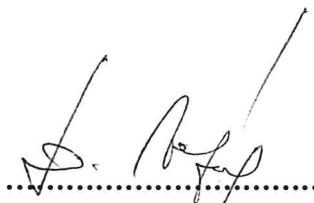
(Přijato 4 hlasy)

27. Vyhodnocení konkurzního řízení na ředitele školy ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 1356/17:

Rada města na základě doporučení konkurzní komise jmenuje Mgr. Petra Koníře, bytem Žatecká 236, 270 33 Jesenice na pracovní místo ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice s účinností od 1. 8. 2017 na období 6 let, tj. do 31. 7. 2023.

(Pro 3: Polák, Procházka, Vopatová; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Koníř – z důvodu střetu zájmů)


.....
Mgr. Danuše Vopatová
členka rady města




.....
Ing. Jan Polák
starosta