

Z á p i s

z 58. schůze rady města, která se konala dne 5. 3. 2013 od 13.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomní: Bc. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Ing. Jiří Svoboda, Csc., člen rady města
Bohumil Vodrážka, člen rady města
Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Omluven: Ing. Jiří Berka, člen rady města

Program:

0. Připomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 56
2. Schválení programu rady č. 58.
3. Prodej bytů v č.p. 339 Jesenice - zvážení dočasných pronájmů
4. Informace o postupu prací ze SFRB
5. Podnět – Jesenice město květin
6. Zastávky Kosobody – Soseň
7. Statistika odpady 2012
8. Webové stránky – upgrade nejen pro seniory
9. Náhradní výsadba – kaštanová alej
10. Užitékové vozidlo pro technické služby
11. Revize směrnice o zadávání veřejných zakázek
12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012
13. Žádost o převedení finančního příspěvku na rok 2013
14. Pronájem pozemků p.č. 1694/12, 1694/18, 1694/17, 1835/18, 1835/16 a 1835/34 k.ú. Jesenice u Rakovník
15. Jednání se správcem firmy SAKE
16. Nabídka na zpracování auditu a podání žádostí o dotaci na zateplení DP
17. Žádosti o poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení města Jesenice
18. Žádost o přidělení městského bytu
19. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice
20. Žádost o prominutí poplatku za komunální odpad
21. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče
22. Žádost o umístění do domu s pečovatelskou službou
23. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Jesenice
24. Odpisový plán na rok 2013 ZŠ
25. Nabídka na vypracování VŘ – Zateplení ZŠ
26. Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou čp. 36 Jesenice
27. Zvážení e-aukce nebo komoditní burzy na odběr elektřiny
28. Vykližení bytu v čp. 100 Jesenice
29. Umístění kontejneru na textil
30. Schválení dodatku ke smlouvě o výpůjčce č.8/2002

Různé:

- ZŠ trochu jinak (14.00 hodin 12. 3. 2013) – p. Vrána
- Pořádání burzy (Jesenické ženy) od 16.3 do 21. 3. 2013
- Pozvánka na členskou schůzi SVOL – 7. 3. 2013 od 9.30 Kostelec nad Čern. lesy

1. Zahájení a kontrola zápisů.

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Bc. Jan Polák. Zapisovatelkou zápisu byla ustavena tajemnice města pí Klementovičová. Zápis z 57. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek

Ze zasedání rady č. 1. až 57:

Číslo usnesení	Předmět usnesení	Zodpovědná osoba a termín
-----------------------	-------------------------	----------------------------------

Zápis č. 5

97/11	Velký Rybník – převod majetku	Tajemnice – průběžně
-------	-------------------------------	----------------------

Zápis č. 8

181/11	Podání žádosti zatopení cesty k.ú. Jesenice	Ing. Makovský NT/03/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 11

229/11	Úprava studie lokalita– Jahůdky k.ú. Jesenice	Star. a Míst NT /06/13
--------	---	------------------------

Zápis č. 27

604/11	Reformy státní správy	Tajemnice průběžně
--------	-----------------------	--------------------

Zápis č. 33

122/2	Zateplení ZŠ Jesenice	Starosta průběžně
-------	-----------------------	-------------------

Zápis č. 34

137/12	Prodej a pronájem pozemků u Velkého rybníka v Jesenici	Tajemnice průběžně
--------	--	--------------------

Zápis č. 37

219/12	Bezpečnostní opatření – rybník Kosobody	Starosta T/04/13
--------	---	------------------

Zápis č. 45

410/12	Informace a náklady na rozvod užitkové vody v Bedlně a Kosobodech (schůzka Kosobody)	Starosta T/04/13
--------	--	------------------

411/12	Informativní zpráva k nájemním bytům (revize smluv)	Tajemnice T/03/13
--------	---	-------------------

Zápis č. 47

473/12	Den stromů 2012 – výsadba jaro 2013	Starosta T/03/13
--------	-------------------------------------	------------------

474/12	Studie sběrný dvůr – zjištění inž. sítí	Místostarosta T/03/13
--------	---	-----------------------

Zápis č. 49

515/12	Pronájem části pozemku p.č. 1694/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice T/03/13
--------	--	-------------------

523/12	Rybník u ČOV Jesenice	Starosta T/03/13
--------	-----------------------	------------------

Zápis č. 50

537/12	Stanovení ceny věcného břemene	Starosta T/03/13
--------	--------------------------------	------------------

Zápis č. 51

567/12	Vypracování GP na oddělení pozemků p.č.625, 628, 631 a 719 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Tajemnice	T/03/13
--------	--	-----------	---------

Zápis č. 52

591/12	Koncepce rozvoje VO a jeho opravy	Kyselka	T/03/13
--------	-----------------------------------	---------	---------

Zápis č. 54

619/13	Žádost do LEADER revitalizace Školní ulice	Starosta	T/04/13
621/1	Záměr pronájmu bývalé prodejny novin č.p. 368 Jesenice	Tajemnice	T/03/13

Zápis č. 55

635/13	Stavební pozemky - Hlaniště	Starosta	T/03/13
662/13	Majetkoprávní vyrovnání p. č. 881 (Krtská ul.)	Starosta	T/04/13

Zápis č. 56

668/13	Doplnění SoD – PD chodníky	Starosta	T/03/13
--------	----------------------------	----------	---------

Zápis č. 57

682/13	Příspěvek na cvičení žen	Tajemnice	T/03/13
693/13	Evidenční staveb – výzva stavebnímu úřadu	Tajemnice	T/04/13
695/13	Prodej části pozemku 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/04/13
696/13	Prodej části pozemku 1781/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta	ZM T/04/13
697/13	Majetkoprávní vyrovnání poz. p. č. 25/4 – Katastr. úřad	Starosta	T/04/13

2. Schválení programu jednání rady č. 58

Usnesení č.701/13 :

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 4 hlasy)

3. Prodej bytů v č. p. 339 Jesenice

Usnesení č. 702/13:

Rada města bere na vědomí informaci starosty o dalším postupu prodeje a nájmu bytů v č. p. 339 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

4. Informace o postupu prací z SFRB

Usnesení č. 703/13 :

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o dalším postupu realizace a přípravy akcí spolufinancovaných z SFRB.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 704/13 :

Rada města rozhoduje zajistit odstranění závad uvedených v revizních zprávách komínů na bytovém domě č. p. 126 – úprava tesařských k-cí v půdním prostoru, oprava klempířských prvků, zednické opravy, apod.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

Usnesení č. 705/13

Rada města

- bere na vědomí stížnost firmy PP – servis Plzeň, U Velkého rybníka 35, 301 00 Plzeň.
- pověřuje starostu účastí na všech kontrolních dnech a prověřením možnosti zrealizovat navržená opatření,
- ukládá starostovi informovat stěžovatele na nejbližším kontrolním dnu o přijatém rozhodnutí.

(Pro 3: Polák, Svoboda, Vodrážka; Zdržel se 1: Valuš; Proti 0: nikdo)

5. Podnět – Jesenice město květin

Usnesení č. 706/13 :

Rada města

- bere na vědomí podaný podnět „Jesenice – město květin“,
- pověřuje starostu oslovit ISS Jesenice, Žatecká 1, 270 33 Jesenice s žádostí o zapojení do projektu vč. společné realizace,
- rozhoduje v rámci schváleného rozpočtu vyčlenit na realizaci podnětu 50. 000,- Kč.

(Přijato 4 hlasy)

6. Zastávky Kosobody – Soseň

Usnesení č. 707/13 :

Rada města ukládá starostovi zkonzultovat úpravu provedení autobusových zastávek v obcích Kosobody a Soseň u zhotovitele projektu a následně s příslušným stavebním úřadem.

(Přijato 4 hlasy)

7. Statistika odpady 2012

Usnesení č. 708/13 :

Rada města bere na vědomí informaci místostarosty o produkci odpadů za rok 2012.

(Přijato 4 hlasy)

8. Webové stránky – upgrade nejen pro seniory

Usnesení č. 709/13 :

Rada města

- bere na vědomí nabídku společnosti Galileo Corporation s. r. o., Hornická č. p. 4387, 430 03 Chomutov, IČ 25448714 na modernizaci webových stránek města o modul „Njen pro seniory a mluvené slovo“
- rozhoduje s ohledem na poslední velký upgrade webových stránek v roce 2012 nabídky prozatím nevyužít.

(Přijato 4 hlasy)

9. Náhradní výsadba – kaštanová alej

Usnesení č. 710/13 :

Rada města ukládá Ing. Petru Makovskému objednat náhradní výsadbu na dosázení kaštanové aleje směrem k Plavečskému altánu na pozemcích v k. ú. Jesenice u Rakovníka v částce do 22.000,- Kč vč. DPH (bez dopravy) s tím, že k výsadbě dojde na podzim 2013.

(Přijato 4 hlasy)

10. Užitkové vozidlo pro technické služby

Usnesení č. 711/13 :

Rada města

- bere na vědomí informace starosty o zhoršujícím se stavu multikár vč. investic do jejich oprav,
- rozhoduje s ohledem na vyhodnocování žádostí o dotace odložit nákup užitkového vozidla na druhou polovinu roku 2013.

(Přijato 4 hlasy)

11. Revize směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Usnesení č. 712/13 :

Rada města schvaluje revizi č. 2 Směrnice - Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. VM-SM001 v předloženém znění.

(Přijato 4 hlasy)

12. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012

Usnesení č. 713/13 :

Rada města bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 se závěrem – nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

(Přijato 4 hlasy)

13. Žádost o převedení finančního příspěvku na rok 2013

Usnesení č. 714/13 :

Rada města schvaluje převod grantu z roku 2012 ve výši 19.569,- Kč na činnost a akce Římskokatolické farnosti Jesenice, Plzeňská 65, 270 33 Jesenice na rok 2013 s tím, že žadatel bude moci příspěvek využít na spolufinancování opravy kostela.

(Přijato 4 hlasy)

14. Pronájem pozemků p.č. 1694/14, 1694/18, 1694/17, 1835/18, 1835/16 a 1835/34 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 715/13 :

Rada města rozhoduje uzavřít níže uvedené nájemní smlouvy z důvodu, že žadatelé nemají zájem o odkoupení pozemků, který byl schválen zastupitelstvem města Jesenice dne 12. 12. 2012:

- s pí. Evou Hemerovou, Rumburská 263/11, 190 00 Praha na pozemek p. č. 1694/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 264 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 2.640,- Kč/rok,
- s pí. Alenou Bínovou, Trnovská 1528/2, 415 01 Teplice na pozemek p. č. 1694/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 318 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 3.180,- Kč/rok,
- s panem Jaroslavem Markem, Jana Kříže 896/9, 43401 Most a panem Michalem Markem, Čsl. Armády 1856/1, 434 01 Most na pozemek p. č. 1694/14 k. ú. Jesenice u Rakovníka o výměře 167 m² na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za částku 1.670,- Kč/rok.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 716/13 :

Rada města ukládá tajemnici zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemků p. č. 1835/18, 1835/16 a 1835/34 k. ú. Jesenice u Rakovníka na úřední desce města Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)

15. Jednání se správcem firmy SAKE

Usnesení č. 717/13 :

Rada města

- bere na vědomí informaci starosty a místostarosty o jednání se správcem firmy SAKE, spol. s r. o., V Olšínách 836/81, 100 00 Praha 10, IČ 41196414, Ing. Petrem Štillipem,
- rozhoduje neakceptovat navrženou prodejní cenu topného kanálu ve výši cca 1,3 mil. Kč zhotoveného firmou SAKE,
- pověřuje starostu informovat uvedeného správce a sledováním dražby majetku.

(Přijato 4 hlasy)

16. Nabídka na zpracování auditu a podání žádostí o dotaci na zateplení DPS

Usnesení č. 718/13:

Rada města

- rozhoduje podat žádosti o dotace na Snížení energetické náročnosti budovy DPS V Zahradách 404 a Snížení energetické náročnosti budovy DPS Plzeňská č. p. 405 a č. p. 36 z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie (FS).
- rozhoduje uzavřít s Energy Benefit Centre, a. s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ 29029210 mandátní smlouvy na zpracování a podání výše uvedených žádostí vč. vypracování energetických auditů za celkovou cenu 176.680,- vč. DPH (v případě neúspěchu žádosti budou hrazeny pouze energetické audity v hodnotě 55.660,- Kč vč. DPH),
- pověřuje starostu podpisem příslušných smluv a dokumentů.

(Přijato 4 hlasy)

17. Žádosti o poskytnutí půjčky z fondu rozvoje bydlení města Jesenice

Usnesení č. 719/13:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů z fondu rozvoje bydlení pí E. R., bytem 270 33 Jesenice ve výši 70.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 720/13:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů z fondu rozvoje bydlení pí J. Ch. , bytem 270 33 Jesenice ve výši 80.000,- Kč,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

Usnesení č. 721/13:

Rada města

- schvaluje poskytnutí půjčky dle pravidel města Jesenice z úvěru na opravy a modernizaci bytů z fondu rozvoje bydlení pí A. R., bytem Bedlno , 270 33 Jesenice ve výši 100.000,- Kč.
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

18. Žádost o přidělení městského bytu

Usnesení č. 722/13:

Rada města bere na vědomí žádost pí J. F., bytem Žďár , 270 33 Jesenice a Mgr. R. J., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu s tím, že žádosti budou zařazeny do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

19. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se majetku města Jesenice

Usnesení č. 723/13:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebními úřadem Jesenice ke dni 5. 3. 2013 a nemá námitek k předloženým řízením:

- rozhodnutí povolení k pokácení 1 ks dřeviny (ořešák) na pozemku p. č.1017/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení k pokácení 1 ks dřeviny (javor) na pozemku p. č. 920/3 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 4 hlasy)

20. Žádost o prominutí poplatku za komunální odpad

Usnesení č. 724/13:

Rada města ukládá tajemnici provést místní šetření v čp. 54 k. ú. Podbořánky z důvodu žádosti o prominutí poplatku za komunální odpad.

(Přijato 4 hlasy)

21. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče

Usnesení č. 725/13:

Rada města neschvaluje finanční příspěvek spol. Raná péče EDA, o. p. s., Trojnická 2/387, 228 02 Praha IČ 24743054.

(Přijato 4 hlasy)

22. Žádost o umístění do domu s pečovatelskou službou

Usnesení č. 726/13:

Rada města bere na vědomí žádost pí V. K., bytem 270 33 Jesenice o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Přijato 4 hlasy)

23. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Jesenice

Usnesení č. 727/13:

Rada města schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice dosaženého za rok 2012 v částce 133.678,37 Kč takto:

- | | |
|------------------------------------|----------------|
| – pokrytí ztráty v hlavní činnosti | 4.792,62 Kč, |
| – přiděl do rezervního fondu | 100.885,75 Kč, |
| – přiděl do fondu odměn | 28.000,- Kč. |

(Přijato 4 hlasy)

24. Odpisový plán na rok 2013 ZŠ

Usnesení č. 728/13:

Rada města schvaluje odpisový plán na rok 2013 ZŠ a MŠ Jesenice, Školní 323, 270 33 Jesenice zahrnující nerez skříň ve školní kuchyni (HIM 28) za částku 5.362,80 Kč.

(Přijato 4 hlasy)

25. Nabídka na vypracování VŘ – Zateplení ZŠ

Usnesení č. 729/13 :

Rada města v souladu s pravidly poskytovatele dotace na akci Snížení energetické náročnosti ZŠ Jesenice rozhoduje uzavřít smlouvu na Zajištění výběrového řízení – otevřené řízení dle ZVZ. OPŽP, zajištění smlouvy o podpoře s Energy Benefit Centre, o. p. s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6, IČ 27938808 za celkovou cenu 185 000,- Kč bez DPH, tj. 223 850,- Kč vč. DPH.

(Přijato 4 hlasy)

26. Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou čp. 36 Jesenice

Usnesení č. 730/13:

Rada města rozhoduje na základě doporučení bytové komise přidělit pí. M. H., bytem Krty ,270 33 Jesenice byt v čp. 36 v Plzeňské ulici v Jesenici.

(Přijato 4 hlasy)

27. Zvážení e-aukce nebo komoditní burzy na odběr elektřiny

Usnesení č. 731/13:

Rada města ukládá starostovi projednat s firmou eCENTRE, a. s., Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7. vhodnou formu pro výběr nového dodavatele el. energie po skočení současné smlouvy č. 52/2011.

(Přijato 4 hlasy)

28. Vyklizení bytu v č.p. 100 Jesenice

Usnesení č. 732/13:

Rada města ukládá tajemnici zajistit vyklizení bytu č. 4 v č.p. 100 Jesenice po nájemníkovi bytu p. P. D. do 31. 3. 2013.

(Přijato 4 hlasy)

29. Umístění kontejneru na textil

Usnesení č. 733/13:

Rada města

- bere na vědomí nabídku společnosti KOUTECKÝ, s. r. o., Družby 1413, 419 01 Duchcov na umístění kontejneru KOUTEX na sběr použitého textilu v Jesenici.
- ukládá Pavlu Kyselkovi zajistit potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy o umístění uvedeného kontejneru,
- pověřuje starostu podpisem příslušné smlouvy.

(Přijato 4 hlasy)

30. Schválení dodatku ke smlouvě č.8/2002

Usnesení č. 734/13 :

Rada města ukládá tajemnici úřadu zveřejnit záměr na výpůjčku domu č. p. 15, 270 33 Jesenice.

(Přijato 4 hlasy)



.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta



.....
Bc. Jan Polák
starosta