Město Jesenice
Rada města Jesenice

Z á p i s

z 8. schůze rady města, která se konala dne 23. 2. 2023 od 16.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Jakub John, člen rady
Mgr. Alena Novotná, členka rady
Bohumil Vodrážka, člen rady

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Host: Mgr. Petr Koníř

Program:

1. Připomínky k zápisu z předchozího jednání a kontrola usnesení ze zápisu č. 7
2. Schválení programu rady č. 8
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města
6. Pronájem pozemku p. č. 1636/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka
7. Silnice II/228 - úplná uzavírka v obci Pšovlky
8. Žádost o stanovení průzkumného území Velká Chmelištná
9. Žádost o opravu v záznamech katastru nemovitostí k. ú. Podbořánky
10. Výběrové řízení sezonní vedoucí ATC + uklízečky
11. Žádost o prodej pozemků p. č. 1805/7 a 1806 k. ú. Jesenice u Rakovníka
12. Smlouva o smlouvě budoucí k pozemku p.č. 387/1, 397/4 a 397/2 k.ú. Jesenice u Rakovníka
13. ZŠ a MŠ Jesenice – odpisový plán na rok 2023
14. Výroční zpráva o činnosti MěÚ Jesenice v oblasti zák. č. 106/1999 Sb.
15. Žádost o změnu sídla – Myslivecké sdružení Jezerka
16. Protidrogový vlak 2023
17. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany obcím
18. Rozpočtové změny č. 1
19. ZŠ a MŠ Jesenice – výsledek hospodaření roku 2022
20. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemek p. č. 969/1 a 1943/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka
21. Valorizace výše nájmů u nájemních smluv za pronájem pozemků a nebytových prostor
22. Návrh na doplnění programu Zastupitelstva města Jesenice
23. Odpadový management
24. ZŠ a MŠ Jesenice – koncepce budoucího směřování příspěvkové organizace

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice Slavěna Klementovičová. Zápis ze 7. schůze rady města byl zkontrolován bez připomínek.

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplocené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení	TAJ

	pozemkových úprav)	
104/15-5	Dotační program Ministerstva pro místní rozvoj na odstraňování bariér v budovách úřadů a DPS	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky – jeden pozemek)	starosta místostarosta
1545/17 – 76	Zhotovení projektové dokumentace – snížení energetické náročnosti čp. 191 vč. opravy hydroizolace	RM - dle podmínek IROP2/SFŽP
1561/17 – 76	Možnosti dotace na polikliniku a nového stomatologa	Rada
1615/17 – 79 116/19-7	Snížení nákladovosti odpadového hospodářství Osvěta k separaci odpadů + úprava webu	STAR+MSTAR STAR + LAC průběžně
1767/18 – 86	Vést průběžná jednání o obchvatu s Ředitelstvím silnic a dálnic, petice za urychlení příprav a stavby obchvatu města Jesenice	STAR
194/19 – 11	Stálá podpora propagace bowlingu (letáky, …)	STAR
463/19 – 23	Prověření tras kanalizačního řadu vč. objektů u čp. 80	MSTAR+VSOR

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
1580/17 – 78	Žádost o koupi pozemků p. č. 1006 a 879/2 k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
1581/17 – 78	Žádost o pronájem pozemku parc. č. 8/3 v k. ú. Chotěšov u Rakovníka (místní šetření)	TAJ 03/2023
633/20 – 35	Smlouva o dílo – dokumentace pro územní rozhodnutí Jahůdky II	STAR dle Z1 ÚP
889/20 – 47	Výpůjčka pozemků – provozovny se zábory chodníků	TAJ příprava na rok 2023
1469/21 - 74	Místní šetření – pozemek parc. č. 741/1 k. ú. Bedlno (směna)	TAJ 03/2023
1813/22 – 97	Cenový marketing na výběr subjektů k zajištění dotačního managementu k výzvám Nová zelená úsporám a Operační program Životní prostředí	STAR 02/2023
3/22 – 1	Reklamace k projektu revitalizace rybníka v Chotěšově	STAR 02/2023
3/22 – 1	Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – revitalizace ul. Školní 3.2	COMPL 02/2023
3/22 – 1	Průchodnost kanalizačních přípojek u čp. 420	TS – VODR 02/2023
9/22 – 1	Dopis k přípojce čp. 16	STAR 02/2023
30/22 – 3	Úprava rozvodů v nových stožárech veřejného osvětlení Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova (Místní akční skupina Rakovnicko)	STAR 02/2023 dle termínu výzvy

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM
1917/18 – 93	AOKP – prodej pozemků v okolí PR Rybníčky u Podbořánek (čeká se na znal. posudek)	Starosta – ZM
1230/21 - 63	Darovací smlouva – pozemek parc. č. 840 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta – ZM
1744/22 – 92	Záměr prodeje části pozemku parc. č. 26 k. ú. Kosobody	Starosta – ZM
1805/22 – 96	Prodej části pozemku parc. č. 1621/1 k. ú. Jesenice u	Starosta – ZM

	Rakovníka	
1848/22 – 98	Prodej pozemku parc. č. 155 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
12/22 – 1	Prodej části pozemku parc. č. 1003 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na podklady ČEZ D.)	Starosta – ZM
55/22 – 4	Volba osadního výboru v obci Podbořánky	Starosta - ZM

2. Schválení programu rady č. 8

Usnesení č. 100/23:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím:

Usnesení č. 101/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí

1. informace o záměru zahájení prací na rekonstrukcích místních komunikací v ulici Smetanova a části ulice Wintrova od poloviny března 2023,
2. informace o rozsahu prováděných prací na projektu „Stavební úpravy – výjezdová základna Zdravotnické záchranné služby Středočeského kraje, Jesenice u Rakovníka“ s požadavkem na předložení cenové nabídky na provedení víceprací spočívajících v rozšíření rozsahu prováděných prací (zateplení stropu mimo uvažovanou základnu záchranné služby a izolace suterénního zdiva proti vlhkosti ke garáži) a ukládá v rámci běžné údržby provést instalaci nových stožárů veřejného osvětlení v areálu čp. 420,
3. informaci o postupu prací na projektové přípravě projektu adaptace budovy čp. 420 na multifunkční objekt vč. návrhu dispozičního řešení prostor v jednotlivých patrech – 1. NP (pošta a kanceláře a komerční prostor), 2. NP (lékaři), 3. NP (služební byty).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 102/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „MĚSTO JESENICE – stavební úpravy v objektu č. p. 47, Jesenice“ s firmou PB networks s.r.o., Sedlecko 35, 338 24 Bušovice, IČ: 06788564, jehož obsahem je úprava platebních podmínek s ohledem na podmínky dotačního programu, vypořádání více a méněprací a úprava ceny díla na 1 910 631,69 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 103/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci projektu „Bytový dům č.p. 28, Jesenice – opravy po požáru“ s firmou DROPS GROUP a.s., Oráčovská 416, 270 33 Jesenice, IČ: 27641066, jehož obsahem je úprava platebních podmínek s ohledem na podmínky dotačního programu, vypořádání více a méněprací a úprava ceny díla na 2 264 261,- Kč bez DPH,
- pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

(Pro 4: John, Polák, Novotná, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

Návrh usnesení:

Rada města Jesenice v návaznosti na usnesení č. 81/23 odr. č. 4 ze dne 1. 2. 2023 rozhoduje využít cenové nabídky firmy PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785 na administraci podání žádosti o dotaci v programu EFEKT na pořízení/vyhotovení „Místní energetické

koncepce města Jesenice“ (90% dotace, max. 400 000 Kč) za cenu 45 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Pro 2: Polák, Valuš; Proti 3: John, Novotná, Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

Návrh nebyl přijat.

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 104/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana M. L., bytem 434 01 Most, o přidělení městského bytu v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 105/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost pana F. K., bytem 270 33 Jesenice,
o přidělení městského bytu v domě s pečovatelskou službou v Jesenici s tím, že žádost bude zařazena do seznamu uchazečů o byt.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

Usnesení č. 106/23:

Rada města Jesenice rozhoduje uzavřít dohodu o uznání dluhu a dohodu o jeho plnění v měsíčních splátkách s paní D. T., bytem 270 33 Jesenice, spočívající v uhrazení dluhu za spotřebu elektrické energie v bytě č. 7 v čp. 100 Jesenice s tím, že výše měsíční splátky byla stanovena na 2 144 Kč se splatností od 03/2023 do 01/2024 a pověřuje starostu podpisem dohod.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 107/23:

Rada města Jesenice schvaluje jednorázový příspěvek za praní prádla v DPS pro důchodce, kteří nejsou ubytováni v nájemních bytech města Jesenice s tím, že cena byla stanovena ve výši 10,- Kč/praní.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 108/23:

Rada města Jesenice rozhoduje podat žádost o vydání Evropského platebního rozkazu v zahraničí (Německo) na vymožení dluhu ve výši 50 225 Kč za nezaplacené nájemné v bytě čp. 100 na paní N.T., naposledy trvale bytem 270 33 Jesenice a pověřuje Bc. Karolínu Complovou administrací a vyřízením celé žádosti.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 109/23:

Rada města Jesenice rozhoduje neprodloužit nájemní smlouvu na pronájem bytu č. 2 v domě s pečovatelskou službou 270 33 Jesenice uzavřené s panem I. R. z důvodu opakovaného porušování domovního řádu.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města

Usnesení č. 110/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice, příp. speciálním stavebním úřadem MěÚ Rakovník ke dni 1. 2. 2023:

- rozhodnutí – kácení 1 ks stromu na pozemku p. č. 214 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- oznámení zahájení řízení o uzavírce „Rekonstrukce a výstavba PZS na přejezdu č. P1740 Zavidov“,
- oznámení zahájení řízení o uzavírce provedení stavby „Kanalizace a ČOV Pšovlky“,
- společný souhlas „Stavba rekreačního objektu“ na pozemku p. č. 1709/14 a 1714 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích z důvodu úplné uzavírky silnice č. II/229 v obci Zavidov,
- rozhodnutí o úplné uzavírce silnice č. II/229 v obci Zavidov od 15. 3. – 24. 3. 2023,

- oznámení o zahájení řízení pokácení 1 ks borovice na pozemku p. č. 260/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

6. Pronájem pozemku p. č. 1636/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 111/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s panem E.E., Šanov 270 31 Senomaty na dobu určitou od 15. 6. 2023 do 15. 8. 2023 na pronájem části pozemku p. č. 1636/1 v k. ú. Jesenice u Rakovníka za účelem provozování pouťové atrakce v souladu s městskými vyhláškami a zároveň upozorňuje dbát ochrany životního prostředí, neboť výše uvedený pozemek se nachází v blízkosti památných stromů,
- stanovuje za pronájem poplatek 5 000 Kč za měsíc a povinnost zakoupení jednorázových pytlů na likvidaci komunálního odpadu,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

7. Silnice II/228 - úplná uzavírka v obci Pšovlky

Usnesení č. 112/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí informaci starosty o úplné uzavírce silnice II/228 v obci Pšovlky od 3. 4. 2023 do 2. 6. 2023 z důvodu stavby „Kanalizace a ČOV Pšovlky" vč. výluky autobusové linky č. 564 (Jesenice – Rakovník), která bude nahrazena zkapacitněním vlakových spojů.

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

8. Žádost o stanovení průzkumného území Velká Chmelištná

Usnesení č. 113/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČ 00002739, nesouhlasí se stanovením průzkumného území Velká Chmelištná a pověřuje JUDr. Ladislava Šustra Ph.D., Kleinerova 24, 272 01 Kladno, IČ 66 22 08 31 sestavením vyjádření ve smyslu přijatého usnesení s ohledem na skutečnost, že v roce 2021 byl prostřednictvím uvedené advokátní kanceláře odmítnut záměr na stanovení průzkumného území, které bylo v roce 2021 vedeno pod názvem Hůrky.

(Přijato 5 hlasy)

9. Žádost o opravu v záznamech katastru nemovitostí k.ú. Podbořánky

Usnesení č. 114/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň, o opravu v záznamech katastru nemovitostí kolem Mladotického potoka k. ú. Podbořánky formou souhlasného prohlášení,
- doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice žádosti nevyhovět a případnou nezákonnost nechat prověřit příslušným soudem.

(Přijato 5 hlasy)

10. Výběrové řízení sezonní vedoucí ATC + uklízečky

Usnesení č. 115/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí přihlášku doručenou do výběrového řízení na pracovní pozici sezónní vedoucí v ATC Jesenice + uklízečky
- rozhoduje obsadit výše uvedenou pracovní pozici paní Jitkou Valušovou, bytem Školní 414, 270 33 Jesenice na sezonu od 1. 3. 2023 do 31. 10. 2023,
- rozhoduje obsadit na pracovní pozice sezonní uklízečky v ATC Jesenice od 1.3.2023 do 31.10.2023 p. Jaroslavu Vondrákovou, bytem V Jamce 191, 270 33 Jesenice a Irynu Prusai, bytem Plzeňská 405, 270 33 Jesenice.

(Pro 4: Polák, John, Novotná, Vodrážka; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Valuš – z důvodu střetu zájmů)

11. Žádost o prodej pozemků p. č. 1805/7 a 1806 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 116/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí žádost manželů I. a J.P., bytem 270 33 Jesenice o odkoupení pozemků p. č. 1805/7 a p. č. 1806 k. ú. Jesenice u Rakovníka a ukládá provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

12. Smlouva o smlouvě budoucí k pozemku p. č. 387/1, 397/4 a 397/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 117/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene služebnosti s dohodou o umístění stavby týkající se pozemku p. č. 387/1, 397/4, 397/2 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- ukládá tajemnici zjistit do další schůze rady města přesné uložení kabelu v předloženém situačním snímku.

(Přijato 5 hlasy)

13. ZŠ a MŠ Jesenice – odpisový plán na rok 2023

Usnesení č. 118/23:

Rada města Jesenice na základě předloženého návrhu schvaluje odpisový plán majetku na rok 2023 pro Základní školu a mateřskou školu Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice, IČ 63804395.

(Přijato 5 hlasy)

14. Výroční zpráva o činnosti MěÚ Jesenice v oblasti zák.č. 106/1999 Sb.

Usnesení č. 119/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí předloženou zprávu tajemnice o činnosti MěÚ Jesenice v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací za rok 2022

(Vzato na vědomí počtem 5 hlasů)

15. Žádost o změnu sídla – Myslivecké sdružení Jezerka

Usnesení č. 120/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mysliveckého sdružení Nová Jezerka Jesenice – Chotěšov, Žatecká 237, 270 33 Jesenice, IČ 01573390, zastoupené předsedou Antonínem Vopatem souhlasí se změnou sídla spolku na adresu Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice.

(Přijato 5 hlasy)

16. Protidrogový vlak 2023

Usnesení č. 121/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Rakovník, Husovo nám. 116, 269 33 Rakovník, rozhoduje uzavřít darovací smlouvu s organizátorem akce „Revolution train 2023“ (Protidrogový vlak) na poskytnutí finančního daru ve výši 8 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

17. Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany obcím

Usnesení č. 122/23:

Rada města Jesenice s ohledem na výši inflace v roce 2023 (15,1%) a růst nákladů na zajištění akceschopnosti jednotky SDH Jesenice ukládá starostovi jednat s obcemi Velká Chmelištná, Drahouš, Oráčov, Švihov a Žďár o navýšení příspěvku vyplývající ze smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany o 5 000 Kč, tj. na 20 000 Kč/rok.

(Přijato 5 hlasy)

18. Rozpočtové změny č. 1

Usnesení č. 123/23:

Rada města Jesenice schvaluje rozpočtové změny č. 1 ze dne 23. 2. 2023.

(Přijato 5 hlasy)

19. ZŠ a MŠ Jesenice – výsledek hospodaření za rok 2022

Usnesení č. 124/23:

Rada města Jesenice bere na vědomí výsledek hospodaření Základní školy a mateřské školy Jesenice, okres Rakovník, Školní 339, 270 33 Jesenice, IČ 63804395 za rok 2022 a souhlasí s jeho rozdělením dle předloženého návrhu.

(Přijato 5 hlasy)

20. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 969/1 a 1943/18 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 125/23:

Rada města Jesenice

- rozhoduje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti s dohodou o umístění stavby týkající se pozemku p. č. 969/1 a 1943/18 k. ú. Jesenice u Rakovníka se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035,
- pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

21. Valorizace výše nájmů u nájemních smluv za pronájem pozemků a nebytových prostor

Usnesení č. 126/23:

Rada města Jesenice rozhoduje

- v souladu s podmínkami nájemních smluv na pronájem pozemků a nebytových prostor navýšit cenu nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle ČSÚ za rok 2022, tj. o 15,1 % s platností od 1. 4. 2023 a v případě, že nájemní smlouva neobsahuje tzv. valorizační doložku postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ,
- pověřuje Slavěnu Klementovičovou, tajemnici MěÚ Jesenice odesláním oznámení/výzev.

(Pro 4: Novotná, Polák, Valuš, John; Proti 1: Vodrážka; Zdržel se 0: nikdo)

22. Návrh na doplnění programu Zastupitelstva města Jesenice

Usnesení č. 127/23:

Rada města Jesenice na základě žádosti Mgr. Aleny Novotné doporučuje Zastupitelstvu města Jesenice doplnit program jednání plánované na 1. 3. 2023 dle předloženého znění vč. informování všech zastupitelů.

(Přijato 5 hlasy)

23. Odpadový management

Usnesení č. 128/23:

Rada města Jesenice

- na základě žádosti obce Drahouš, Drahouš čp. 40, 270 33 Jesenice ukládá starostovi připravit návrh nových smluv o předávání odpadů na Sběrný dvůr Jesenice se zapojenými obcemi vč. aktualizace ceníku s tím, že předchozí smlouvy byly platné pouze po dobu udržitelnosti projektu,
- v návaznosti na usnesení č. 78/23 ze dne 11. 1. 2023 uzavřít smlouvu o dílo na poskytování služby odpadového manažera s firmou ARCH consulting s.r.o., Sluštická 873/6, 100 00 Praha, IČ 28779479 za cenu 3 066,67 Kč/měsíc bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

24. ZŠ a MŠ Jesenice – koncepce budoucího směřování příspěvkové organizace

Usnesení č. 129/23:

Rada města Jesenice

- bere na vědomí koncepci budoucího směřování příspěvkové organizace přednesenou Mgr. Petrem Konířem, ředitelem ZŠ a MŠ Jesenice vč. požadavku na zapracování diskutovaných podnětů a návrhů na zlepšení fungování školského zařízení ze strany jednotlivých radních,
- na základě výsledku jednání se stávajícím ředitelem příspěvkové organizace učinila závěr, že nebude vyhlášeno výběrového řízení.

(Přijato 5 hlasy)

.....
Ing. Jan Polák
starosta
Vyhotoveno dne: 2. 3. 2023

MĚSTO JESENICE

.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta