

Z á p i s

z 57. schůze rady města, která se konala dne 15. 12. 2016 od 17.00 hodin na MěÚ Jesenice

Přítomni: Ing. Jan Polák, starosta
Ing. Roman Valuš, místostarosta
Mgr. Danuše Vopatová, členka rady města
Ivan Procházka, člen rady města
Mgr. Petr Koníř, člen rady města

Slavěna Klementovičová, tajemnice MěÚ

Program:

0. Přípomínky k zápisu z předchozího jednání
1. Kontrola usnesení ze zápisu č. 1 až 56
2. Schválení programu rady č. 57
3. Informace k investičním akcím
4. Záležitosti bytového fondu
5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice
6. Prodloužení smlouvy
7. Žádost o pronájem pozemku p.č. 682/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka
8. Žádost o uzavření smlouvy vedení k NN pozemek p.č. 817/27 k.ú. Jesenice u Rakovníka
9. Stanovení odměny ředitele ZŠ Jesenice
10. Nabídka na el. systém – aukce
11. Nabídka na úsporu vody – watersavers
12. Žádost o koupi pozemku p.č. 148/13 k.ú. Kosobody
13. Pronájem starého teplovodu
14. Smlouva o dodávkách zkapalněného plynu
15. Žádost o pronájem pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka, Chotěšov, Kosobody
16. Stanovisko k záměru výstavby obslužné komunikace – pozemky na Hliništi
17. Žádost o připojení bytového domu čp. 339 na topný kanál

1. Zahájení

Schůzi rady města zahájil a řídil starosta Ing. Jan Polák. Zapisovatelkou byla ustanovena tajemnice paní Klementovičová. Zápis z 56. schůze rady města byl zkontrolován a bylo konstatováno, že v bodě č. 14 došlo k mylnému označení čísla usnesení, správné číslo dle logické řady je 1098/16.

Dlouhodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
604/11-27	Reformy státní správy	TAJ
693/13-57, 51/14-2 a 366/15-18	Evidence staveb a zaplacené pozemky	TAJ – stavební úřad
1150/13	Směna pozemků v k. ú. Soseň (čeká se na dokončení pozemkových úprav)	TAJ
444/14-105	AgroZZN – odhad ceny skladovací haly (čeká se na doručení odhadu)	starosta
104/15-5	Dotační program MMR ČR na odstraňování bariér	starosta

	v budovách úřadů a DPS	
284/15-12	Výrobní zóna Jesenice	místostarosta
367/15-18	Sledování možností zisku dotace MZe na zalesnění pozemků	starosta
460/15-26	Informace k možnostem zajištění pitné vody pro okolní obce (dotace MZe apod.)	starosta
225/15-10	Záměr výsadby aleje ke hřbitovu (jednání s vlastníky)	starosta
831/16-44	a projekt na revitalizaci hřbitova	místostarosta
675/16-37	Krajinný plán – společně s obcemi na toku Rakovnického potoka	místostarosta
678/16 – 38	Dotace na MK – Krajánek, napojení Hradní z náměstí, předpoklad podání – podzim 2017	starosta
697/16 – 39	Prověření možnosti získání dotací na územní studie (lokalita za Mountfieldem)	starosta a místostarosta
729/16 – 40	Oslovit projektanty na provedení oprav návesních rybníků v Kosobodech a Chotěšově	místostarosta a starosta
1080/16 – 55	Možnosti dotace na zateplení budovy muzea	starosta a místostarosta

Krátkodobé úkoly:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
395/15-21	DPS 405 – provizorní parkování	Vodrážka – 04/2017
569/15-31	Kácení stromů kolem rybníka v Kosobodech - MŠ	Makovský – jaro 2017
737/16 – 40	Pravidla pro užívání a předávání KD Jesenice	Starosta + TAJ 01/2017
752/16 - 41	Zahájení jednání o směně cesty v lokalitě BONEX za lesní pozemky	Starosta 01/2017
755/6 – 41	Prověření SoD a případné jednání o podmínkách servisní smlouvy na VZT KD Jesenice	Starosta 01/2017
800/16 - 44	Změna trasy cyklotrasy u ATC Jesenice (ukazatele zajištěny, zajištění šipek + osazení)	Starosta + Vodrážka 03/2017
824/16 – 44	Kontrola uvedení pozemku do původního stavu – výkop u masny	Vodrážka 03/2017
875/16 - 46	KSÚS SK – sdělení k bezúplatnému převodu pozemků	Starosta 01/2017
882/16 - 46	Vydání stavebního povolení na rekonstrukci náměstí v Jesenici	Místostarosta 01/2017
884/16 - 46	CN na informační panely k VKP na Jesenicku	Starosta 01/2017
886/16 - 47	Žádost o udělení výjimky z doby realizace akce chodníky v ul. Žatecká	Starosta 01/2017
911/16 - 48	Pasport technického stavu chatk v ATC Jesenice	Starosta + MAK 01/2017
952/16 – 50	Instalace vlhkoměrů do domu čp. 407	Místostarosta 01/2017
986/16 – 51	Objednávka výroby pódiového zastřešení	Starosta 01/2017
988/16 – 51	Cenový marketing na nové chatky pro ATC Jesenice	Starosta 02/2017
1039/16 – 53	Místní šetření k výpovědi nájem. smlouvy 1835/17 k. ú. Jesenice u Rakovníka	Starosta 03/2017
1042/16 – 53	Smlouva s ČEZ na realizaci úprav zapojení NN Jesenice – Plzeňská ul. (čeká se úpravu smlouvy)	Starosta 01/2017
1073/16 – 55	Smlouvy ke snížení energetické náročnosti bytových domů čp. 232, 248, 272 v Jesenici	Starosta 01/2017
1084/16 – 55	Nový dopis k vyklizení stodol u čp. 28	Starosta 01/2017

Předat k rozhodnutí zastupitelstvu:

Číslo usnesení	Obsah usnesení	Zodpovědná osoba
504/15-28	Aktualizace koncepce rozvoje města Jesenice	Starosta – ZM

958/16 – 50	Prodej části pozemku parc. č. 58 v k. ú. Chotěšov (čeká se na GP)	Starosta – ZM
963/16 – 50	Prodej pozemku parc. č. 22/2 a části 535/1 v k. ú. Soseň	Starosta – ZM
1001/16 – 52	Záměr prodeje pozemků 1534/4 a 1499 v lokalitě u RZ PEIRA	Starosta – ZM
1034/16 – 53	Prodej pozemku par. č. 1855/1 k. ú. Jesenice u Rakovníka (čeká se na GP)	Starosta – ZM
1082/16 – 55	Informovat o stavu prodeje domu čp. 198 (únor 2017)	Starosta – ZM

2. Schválení programu rady č. 57

Usnesení č. 1099/16:

Rada města Jesenice schvaluje navržený program jednání.

(Přijato 5 hlasy)

3. Informace k investičním akcím

Usnesení č. 1100/16:

Rada města bere na vědomí nabídku AUDIO DIGITAL, s. r. o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha na rozšíření audio aparatury v budově KD Jesenice o subwoofer vhodný pro promítání kina a ukládá starostovi objednat uvedené vybavení v hodnotě do 40.000,- Kč bez DPH vč. zajištění instalace a zprovoznění.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1101/16:

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti GrantEX, Tržiště 366/13, 118 00 Praha 1 na zajištění prací souvisejících s uvažovaným podáním žádosti o dotaci na úpravu a rozšíření kapacity MŠ z IROP a na rekonstrukci a odbahnění rybníků z programu Ministerstva zemědělství ČR za celkovou cenu ve výši 264.000,- Kč bez DPH.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1102/16:

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci dětského hřiště u jídelny základní školy z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, kde je výše dotace stanovena 70% z uznatelných nákladů (předpokládaná cena 435.000,- Kč, dotace 305.000,- Kč).

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1103/16:

Rada města bere na vědomí informace místostarosty k technickému řešení zálivů autobusových zastávek na náměstí, které budou z důvodu vedení inženýrských sítí (optické kabely) zhotoveny z kamenné nebo betonové dlažby.

(Přijato 5 hlasy)

4. Záležitosti bytového fondu

Usnesení č. 1104/16:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu na byt č. 12 v č. p. 100 s paní E.Z. bytem 270 33 Jesenice za cenu 45,- Kč/m² na dobu určitou 3 měsíce a podmínky, že případné sociální dávky určené k úhradě nájemného budou hrazeny přímo na účet města Jesenice a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

Usnesení č. 1105/16:

Rada města rozhoduje objednat zajištění TDI při rekonstrukci bytových jednotek v domě čp. 47 u Ing. Karla Endyše, Flemíkova 1099, 269 01 Rakovník, IČ 64734056 za cenu do 5.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

(Přijato 5 hlasy)

5. Informace o řízeních odboru výstavby a majetku týkajících se města Jesenice

Usnesení č. 1106/16:

Rada města bere na vědomí seznam řízení vedených stavebním úřadem Jesenice ke dni 15. 12. 2016:

- rozhodnutí povolení kácení 2 ks dřevin na pozemku p. č. 148/10 k. ú. Kosobody,
- rozhodnutí povolení kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 658 k. ú. Jesenice u Rakovníka,
- rozhodnutí povolení kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 54 k. ú. Podbořánky,
- rozhodnutí povolení kácení 1 ks dřeviny na pozemku p. č. 1709/20 k. ú. Jesenice u Rakovníka.

(Přijato 5 hlasy)

6. Pronájem starého teplovodu

Usnesení č. 1107/16:

Rada města rozhoduje uzavřít nájemní smlouvu s Tepelným zásobováním Rakovník spol. s r. o., Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník, IČ 25072251 na pronájem teplovodu vč. předávacích stanic zajišťující dodávky tepla pro bytové domy čp. 302, 319 a 320 v Jesenici za 23.607,5 Kč bez DPH/rok.

(Přijato 5 hlasy)

7. Žádost o pronájem pozemku p.č. 682/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1108/16:

Rada města nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 682/1 k.ú. Jesenice u Rakovníka panu V.H., bytem 270 33 Jesenice z důvodu, že tato část pozemku patří k bytu č. 3 ul. Zahradní 240, 270 33 Jesenice, ve kterém bude provedena rekonstrukce a poté bude byt pronajat.

(Přijato 5 hlasy)

8. Žádost o uzavření smlouvy vedení k NN pozemek p. č. 817/27 k. ú. Jesenice u Rakovníka

Usnesení č. 1109/16:

Rada města rozhoduje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě č. SoBS VB PSr08v02 o zřízení věcného břemene a o právu stavby „Jesenice p. č. 817/27 – nové vedení NN“ se společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

9. Stanovení odměny ředitele ZŠ Jesenice

Usnesení č. 1110/16:

Rada města rozhoduje udělit odměnu za II. pololetí roku 2016 Mgr. Danuši Vopatové, ředitelce ZŠ a MŠ Jesenice, okres Rakovník, Školní 323, 270 33 Jesenice IČ 63804395 ve výši dle předloženého návrhu.

(Pro 4: Koníř, Polák, Procházka, Valuš; Proti 0: nikdo; Zdržel se 1: Vopatová – z důvodu střetu zájmu)

10. Nabídka na el. systém – aukce

Usnesení č. 1111/16:

Rada města bere na vědomí nabídku společnosti A-TENDER s. r. o., nám. Dr. Václava Holého 1057/16, 180 00 Praha – Libeň na software evidence zakázek a el. aukce a z důvodu vysoké pořizovací ceny rozhoduje nabídky zatím nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

11. Nabídka na úsporu vody – watersavers

Usnesení č. 1112/16:

Rada města bere na vědomí nabídkou společnosti A-TENDER s. r. o., nám. Dr. Václava Holého 1057/16, 180 00 Praha – Libeň na pořízení tzv. watersavers (perlátor – úspora vody) a rozhoduje nabídky prozatím nevyužít.

(Přijato 5 hlasy)

12. Žádost o koupi pozemku p. č. 148/13 k.ú. Kosobody

Usnesení č. 1113/16:

Rada města bere na vědomí žádost pana pana Vratislava Šíly, bytem Alej B. Němcové 1177, 434 01 Most a pověřuje starostu a tajemnici provést místní šetření.

(Přijato 5 hlasy)

14. Smlouva o dodávkách zkapalněného plynu

Usnesení č. 1114/16:

Rada města na základě výsledku el. aukce rozhoduje uzavřít smlouvu č. 16836 o dodávkách zkapalněného uhlovodíkového plynu –propanu včetně dopravy, přečerpání do nádrží na základě objednávek a poskytnutí 2 ks nadzemních zásobníků plynu o objemu 4 850 litrů se společností Tomegas s.r.o., Tábořská 260, 399 01 Milevsko, IČ 25174363 zastoupené Pavlem Tomečkem, jednatelem společnosti a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

(Přijato 5 hlasy)

15. Žádost o pronájem pozemků Jesenice u Rakovníka, Chotěšov, Kosobody, Soseň, Bedlno

Usnesení č. 1115/16:

Rada města bere na vědomí zájem o zveřejněný záměr pronájmu pozemků v k. ú. Jesenice u Rakovníka, Chotěšov, Kosobody, Soseň, Bedlno určené k výkonu zemědělské činnosti společnostmi SINGER s.r.o, 270 33 Jesenice, IČ 26767759 a Ing. Víta Chládky, Břínkov 15, 440 01 Louny a ukládá tajemnici úřadu zjistit u Mgr. Ludviky Trešlové vhodnou formu soutěže, příp. oslovení.

(Přijato 5 hlasy)

16. Stanovisko k záměru výstavby obslužné komunikace – pozemky na Hliništi

Usnesení č. 1116/16:

Rada města bere na vědomí stanovisko Ing. Libora Křížáka k návrhu projektové dokumentace na výstavbu obslužné komunikace pro pozemky v lokalitě Hlinišť vč. zhotovení inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) a ukládá místostarostovi připravit v souladu s tímto stanoviskem návrh odpovědi.

(Přijato 5 hlasy)

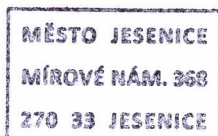
17. Žádost o připojení bytového domu čp. 339 na topný kanál


Usnesení č. 1117/16:

Rada města bere na vědomí žádost Společenství vlastníků pro dům č. p. 339, Školní 339, 270 33 Jesenice o připojení bytového domu na centrální zdroj tepla a ukládá starostovi zajistit nabídku na zhotovení projektové dokumentace prodloužení původního teplovodu.

(Přijato 5 hlasy)


.....
Ing. Roman Valuš
místostarosta




.....
Ing. Jan Polák
starosta